

🕒 Создано: 09.01.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:40

Агент

79119909410

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 41**

4 100 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

87.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

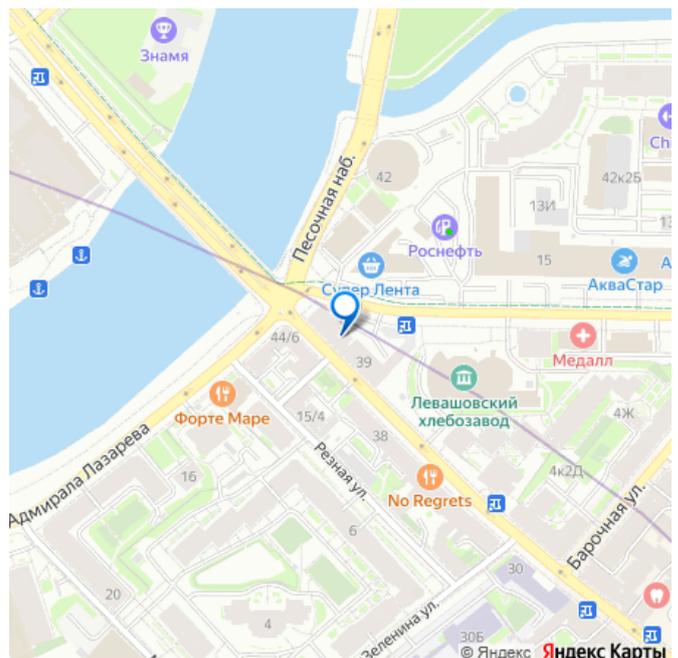
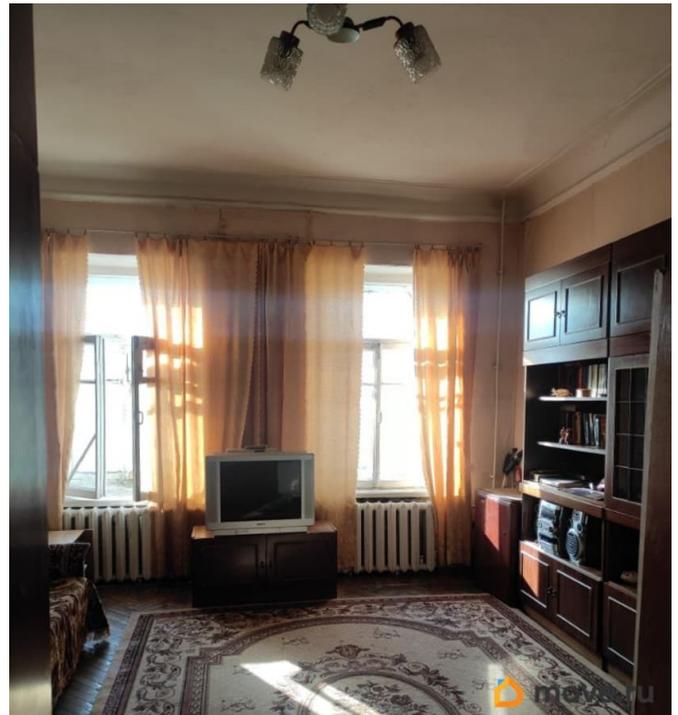
раздельный

Ремонт

косметический

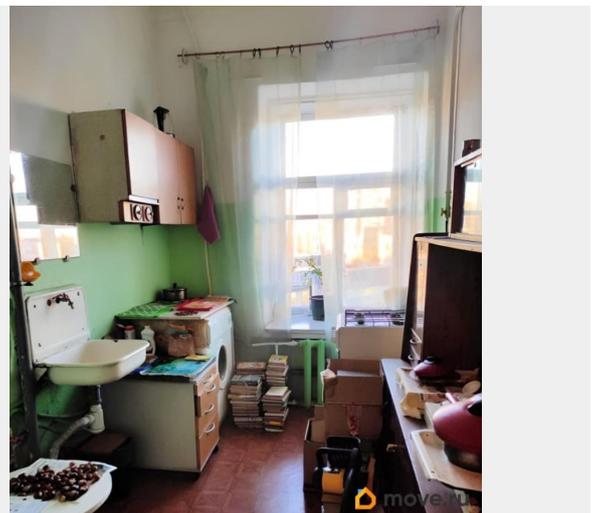
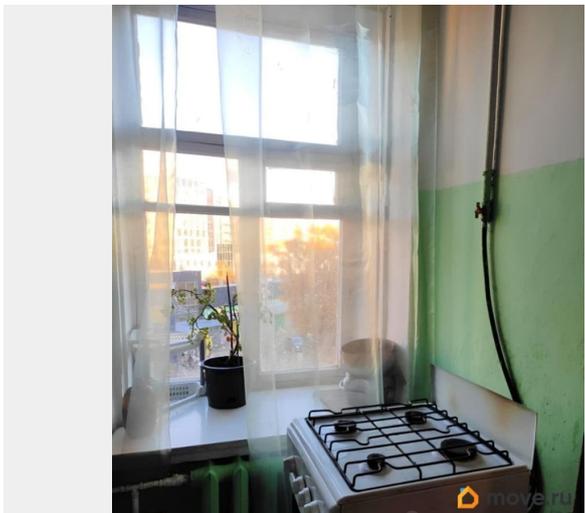
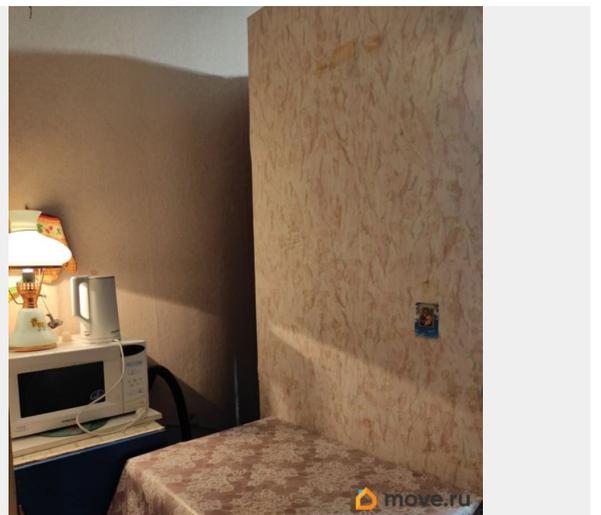
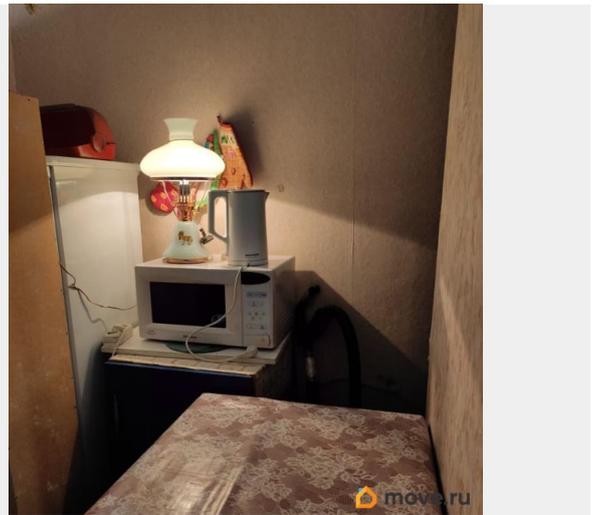
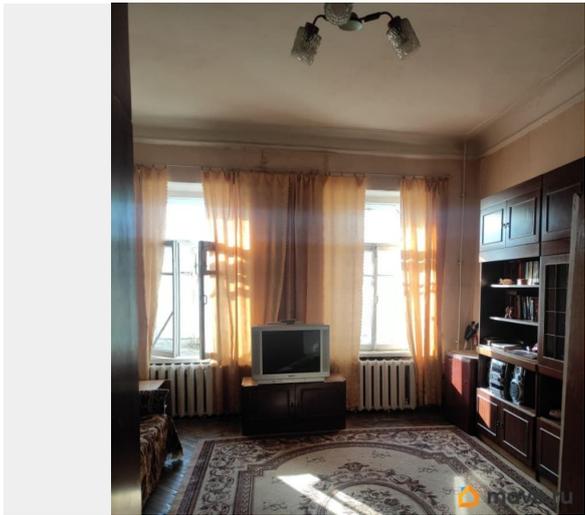
Описание

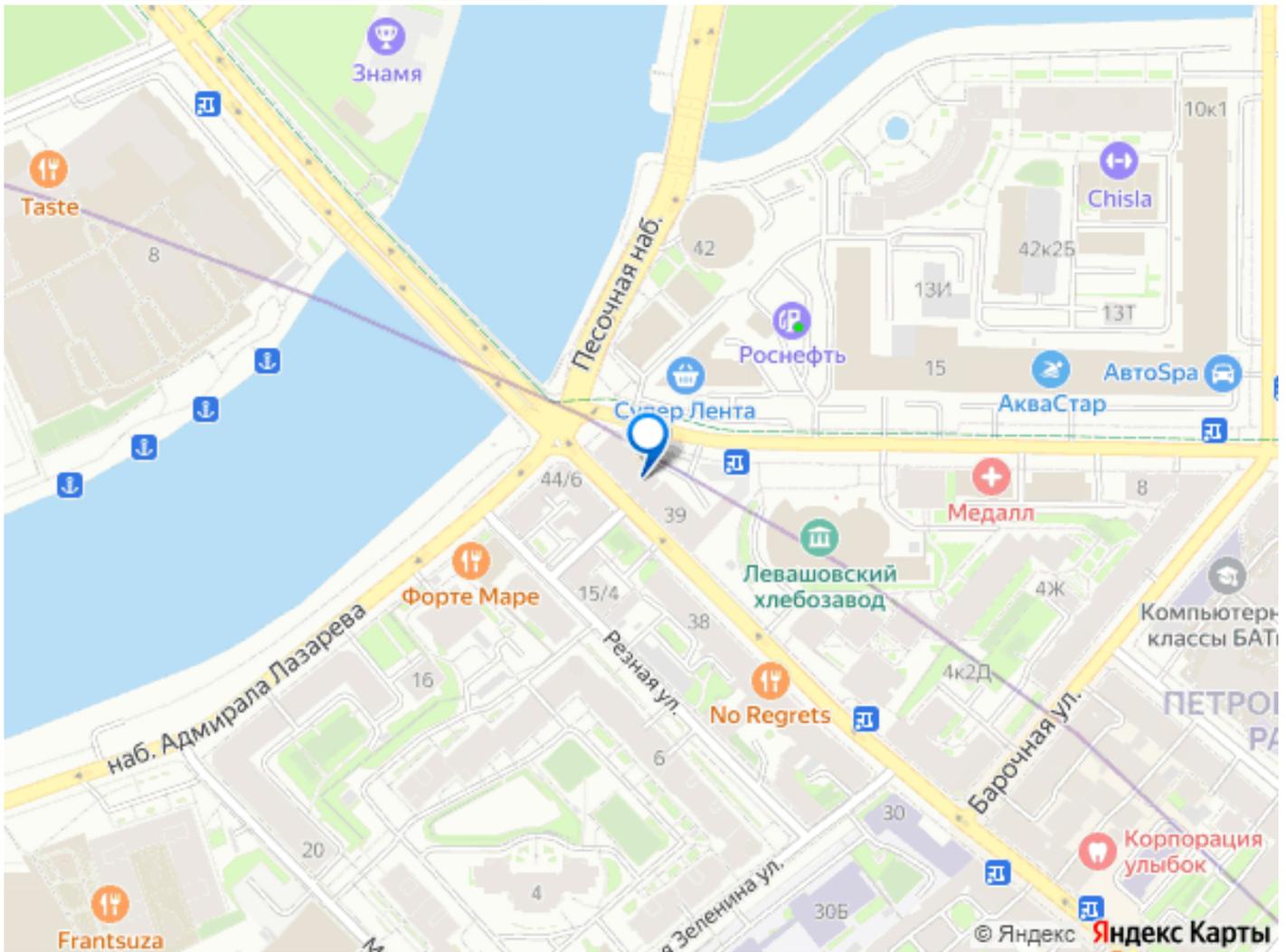
для заметок



В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ ПЕРСПЕКТИВНАЯ отличная комната В САМОМ ЦЕНТРЕ СПб. в 3-х комнатной квартире рядом с метро «Чкаловская»: площадь 26,1 кв.м, два окна, очень тёплая, солнечная, разделена на 2 зоны: прихожая с кухонькой, и большая жилая часть комнаты. Полностью меблирована, вся мебель и техника остаются покупателю БЕСПЛАТНО. Комнату можно превратить в полноценную студию, установив в ней кухню с мойкой и душевую кабину, тк за стеной этой комнаты находится санузел (у соседей в комнате душевая кабина давно установлена). Соседей всего 2 человека и они там не живут. Кухня 9,3 кв.м. Большой туалет. В прихожей есть антресоли. Горячей воды и душевой кабины общего пользования нет, но есть место на кухне, где это можно установить (или установить в самой комнате).Комната перспективная, тк находится в элитном очень красивом старинном районе центра СПб - на Петроградке у метро «Чкаловская». Это единственная коммунальная квартира в этом подъезде, все остальные квартиры уже расселены и стали отдельными. Также для петербуржца после 5 лет прописки в коммунальной квартире город выделяет безвозвратную субсидию для переезда в отдельную квартиру более 2 200 000 рублей на одиноко проживающего(плюс стоимость комнаты) или более 1200 000 рублей на каждого члена семьи(плюс стоимость комнаты). Для иногородних такие субсидии выделяются после 10 лет прописки в коммуналке. Кроме того на всю квартиру город выделяет дополнительное софинансирование для частного покупателя всей квартиры по программе «Расселения коммунальных квартир». Рядом все магазины, поликлиники, элитные школы,

детсады. Документы готовы. Звоните-покажем сразу.





Move.ru - вся недвижимость России