

🕒 Создано: 09.01.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:40

Агент

79119909410

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 41**

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

87.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

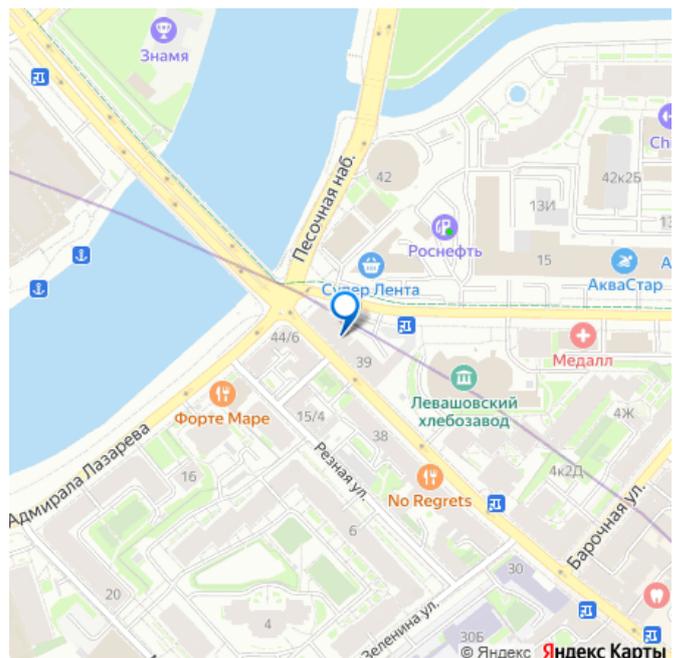
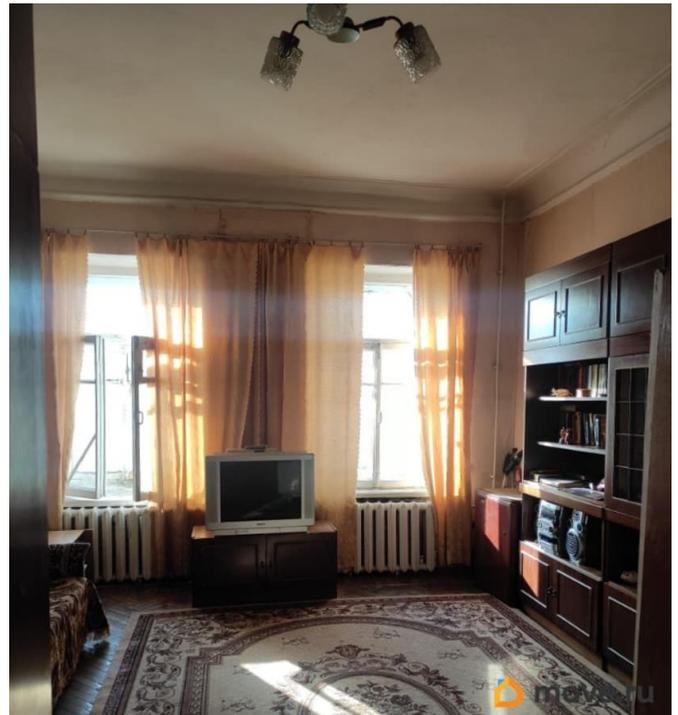
раздельный

Ремонт

косметический

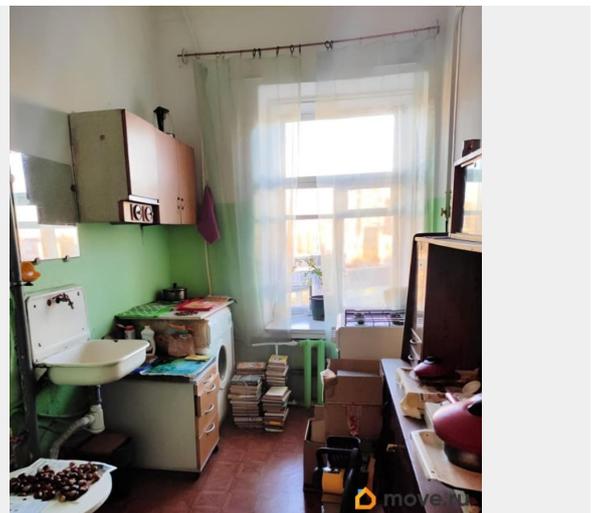
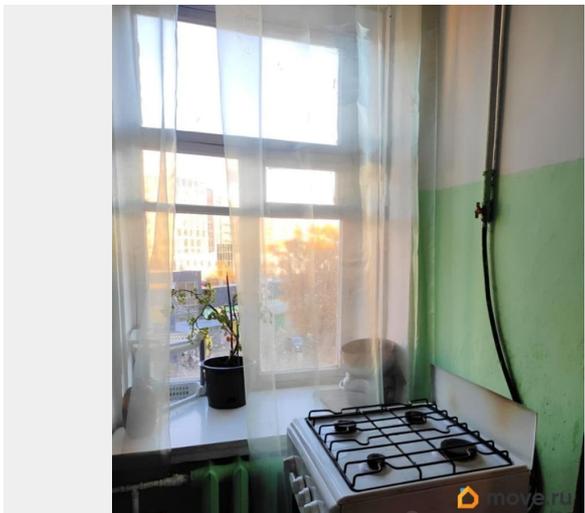
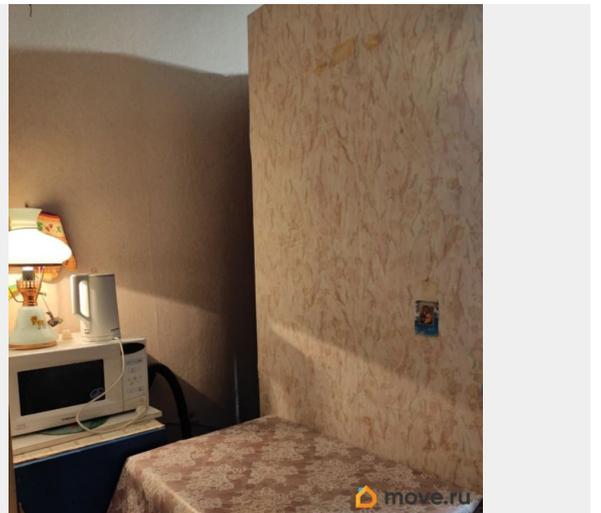
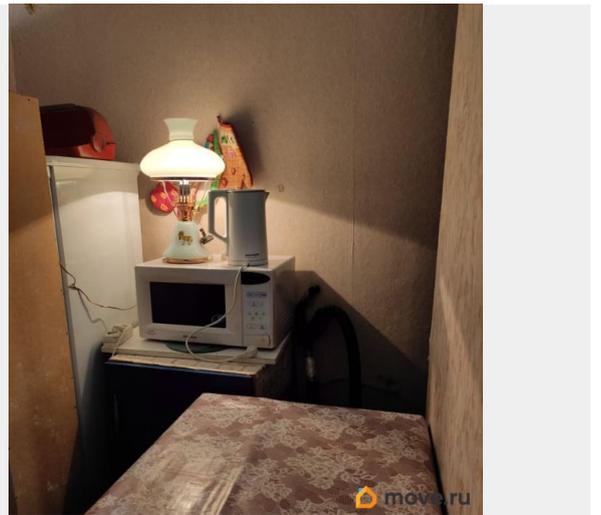
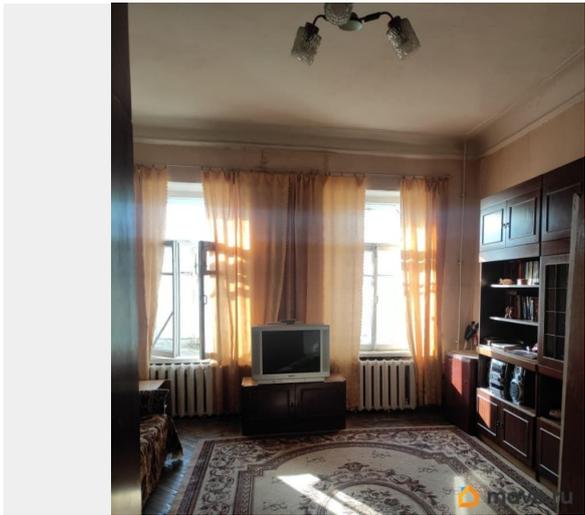
Описание

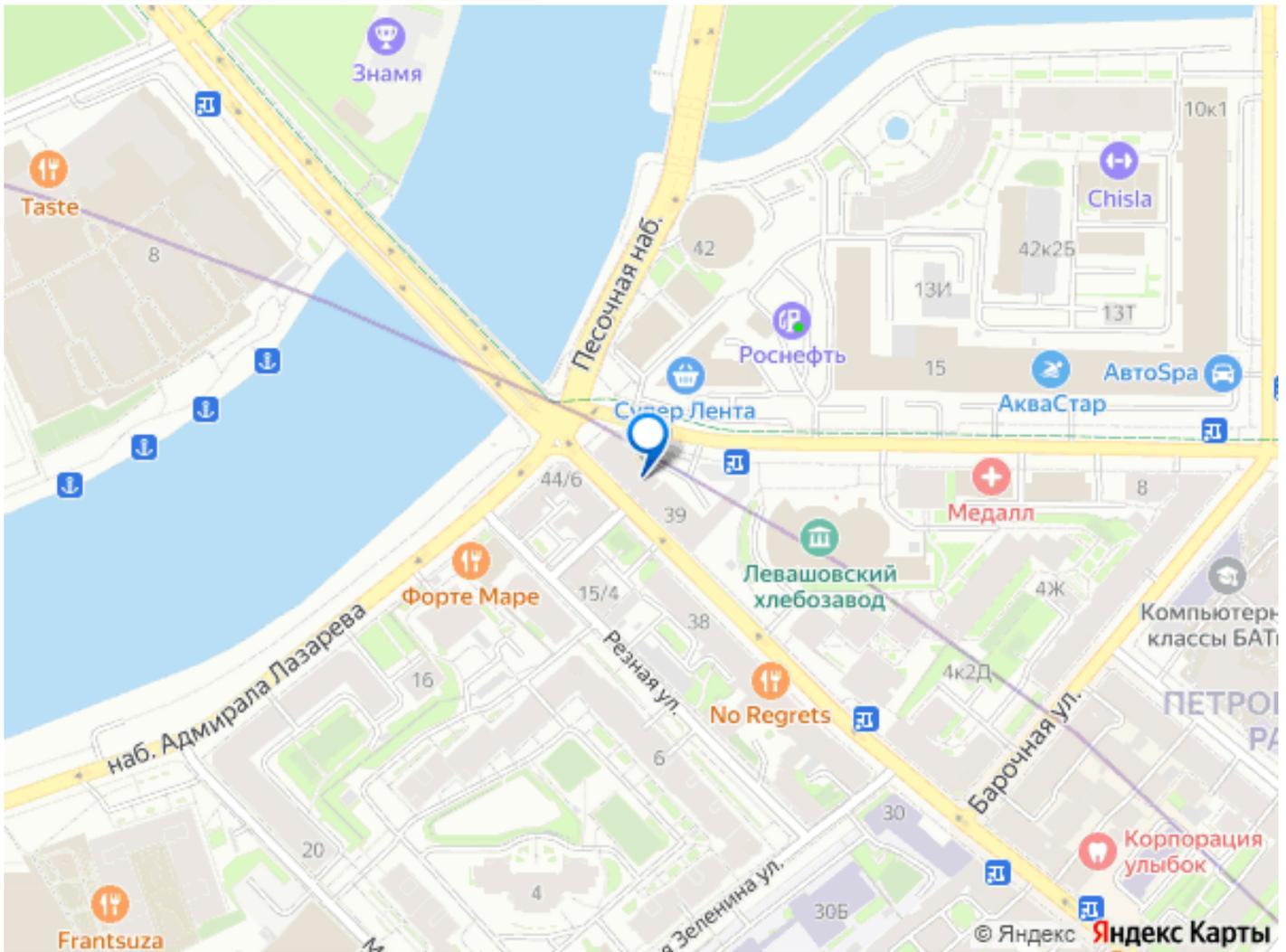
для заметок



В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ ПЕРСПЕКТИВНАЯ
отличная комната В САМОМ ЦЕНТРЕ СПб. в 3-х
комнатной квартире рядом с метро
«Чкаловская»: площадь 26,1 кв.м, два окна,
очень тёплая, солнечная, разделена на 2
зоны: прихожая с кухонькой, и большая
жилая часть комнаты. Полностью
меблирована, вся мебель и техника остаются
покупателю БЕСПЛАТНО. Комнату можно
превратить в полноценную студию,
установив в ней кухню с мойкой и душевую
кабину, тк за стеной этой комнаты находится
санузел (у соседей в комнате душевая
кабина давно установлена). Соседей всего 2
человека и они там не живут. Кухня 9,3 кв.м.
Большой туалет. В прихожей есть антресоли.
Горячей воды и душевой кабины общего
пользования нет, но есть место на кухне, где
это можно установить (или установить в
самой комнате).Комната перспективная, тк
находится в элитном очень красивом
старинном районе центра СПб - на
Петроградке у метро «Чкаловская». Это
единственная коммунальная квартира в этом
подъезде, все остальные квартиры уже
расселены и стали отдельными. Также для
петербуржца после 5 лет прописки в
коммунальной квартире город выделяет
безвозвратную субсидию для переезда в
отдельную квартиру более 2 200 000 рублей
на одиноко проживающего(плюс стоимость
комнаты) или более 1200 000 рублей на
каждого члена семьи(плюс стоимость
комнаты). Для иногородних такие субсидии
выделяются после 10 лет прописки в
коммуналке. Кроме того на всю квартиру
город выделяет дополнительное
софинансирование для частного покупателя
всей квартиры по программе «Расселения
коммунальных квартир». Рядом все
магазины, поликлиники, элитные школы,

детсады. Документы готовы. Звоните-покажем сразу.





Move.ru - вся недвижимость России