

Создано: 09.01.2026 в 21:44

Обновлено: 14.01.2026 в 22:29

<https://spb.move.ru/objects/9287874635>

Агент

**79119909410**

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 41**

**4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

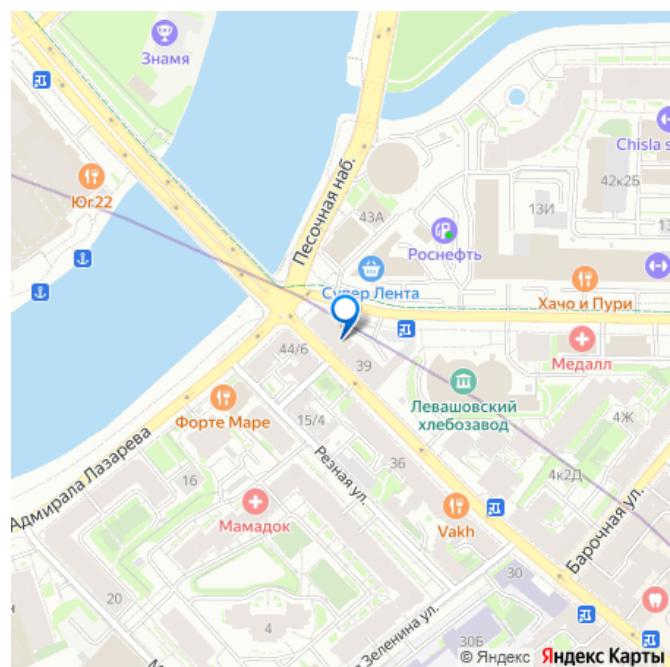
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

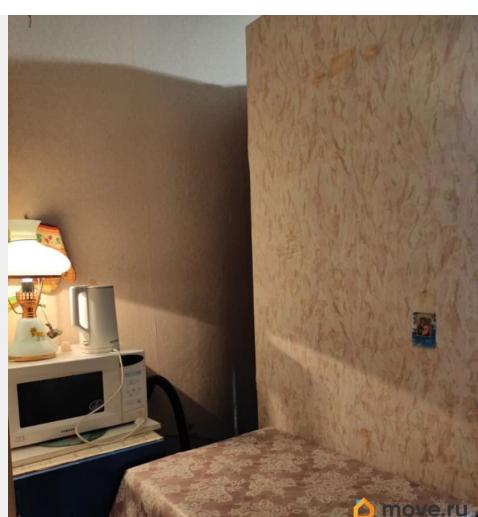
Ремонт

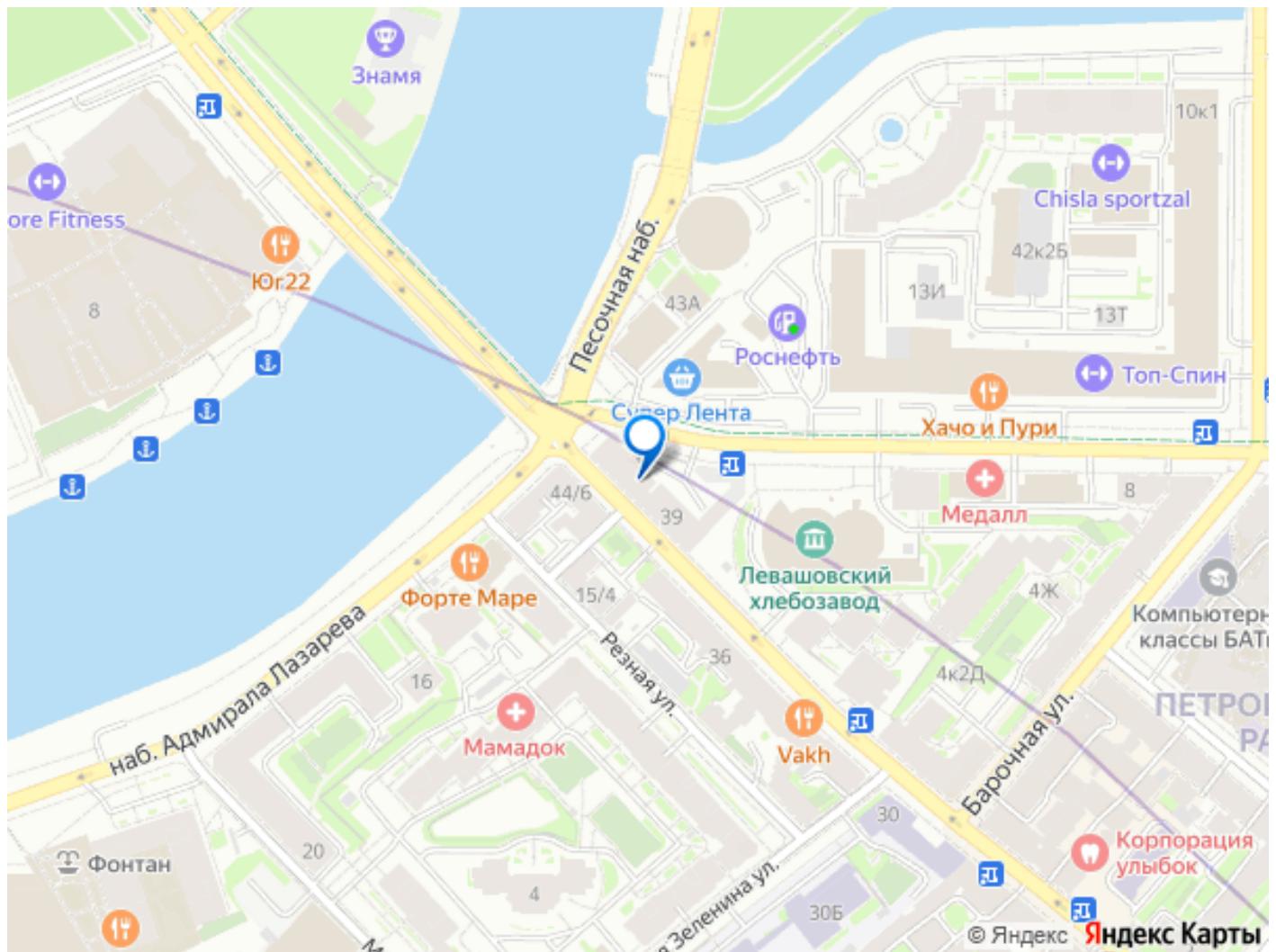
косметический



**Описание**

В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ ПЕРСПЕКТИВНАЯ  
отличная комната В САМОМ ЦЕНТРЕ СПб. в 5  
мин. пешком от метро «Чкаловская» в 3-х  
комнатной квартире: площадь 26,1 кв.м, два  
окна, тёплая, солнечная, разделена на 2  
зоны: прихожая и кухонька и большая жилая  
часть комнаты. Полностью меблирована, вся  
мебель и техника остаются покупателю  
БЕСПЛАТНО. Соседей всего 2 человека и они  
там постоянно не живут. Кухня 9,3 кв.м.  
Большой туалет. В прихожей есть антресоли.  
Горячей воды и душевой кабины нет, но есть  
место на кухне, где это можно установить.  
Комната перспективная, тк находится в  
элитном очень красивом старинном районе  
центра СПб - на Петроградке у метро  
«Чкаловская». Это единственная  
коммунальная квартира в этом подъезде, все  
остальные квартиры уже расселены и стали  
отдельными. Также для петербуржца после 5  
лет прописки в коммунальной квартире город  
выделяет безвозвратную субсидию для  
переезда в отдельную квартиру более 2 200  
000 рублей на одиноко проживающего(плюс  
стоимость комнаты) или более 1200 000  
рублей на каждого члена семьи(плюс  
стоимость комнаты). Для иногородних такие  
субсидии выделяются после 10 лет прописки  
в коммуналке. Кроме того на всю квартиру  
город выделяет дополнительное  
софинансирование для частного покупателя  
всей квартиры по программе «Расселения  
коммунальных квартир». Рядом все  
магазины, поликлиники, элитные школы,  
детсады. Документы готовы. Звоните-  
покажем сразу.





Move.ru - вся недвижимость России