

🕒 Создано: 09.01.2026 в 21:44

Обновлено: 14.01.2026 в 22:29

Агент

**79119909410**

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 41**

**4 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

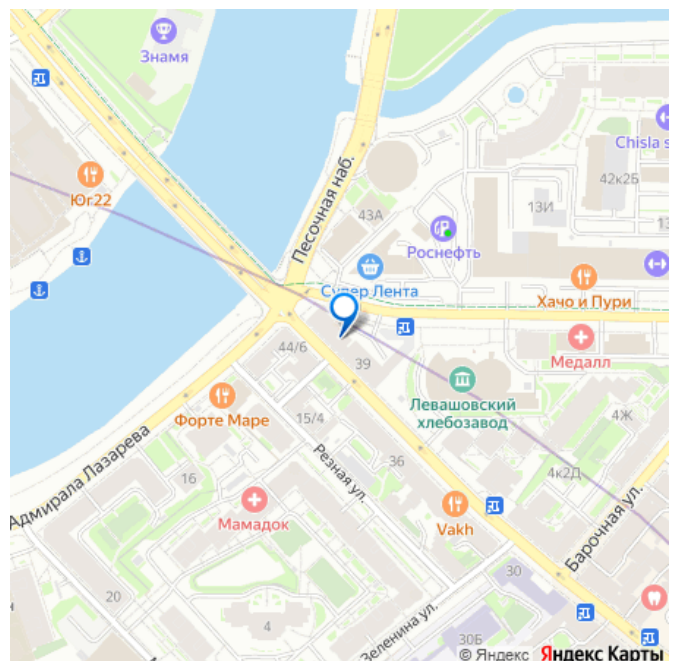
раздельный

Ремонт

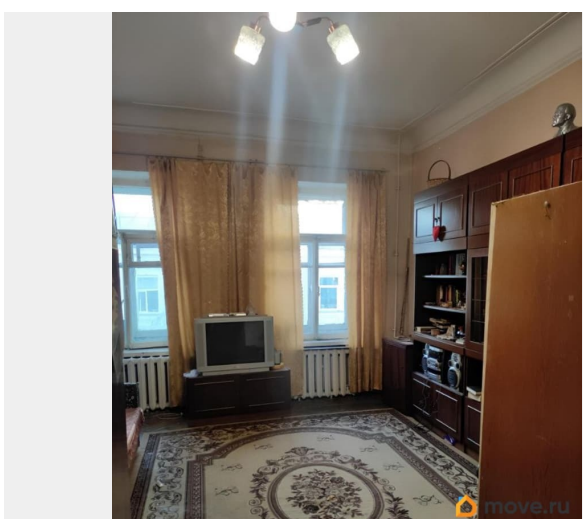
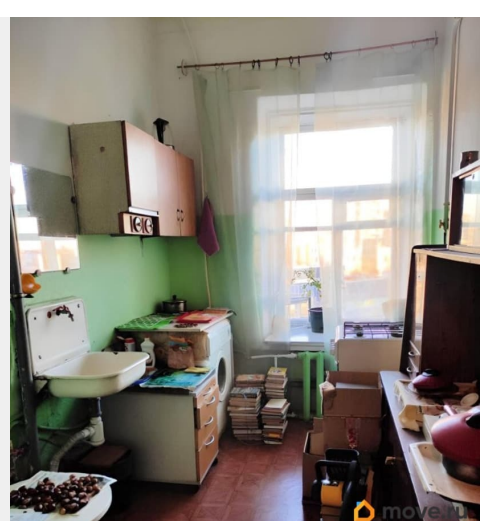
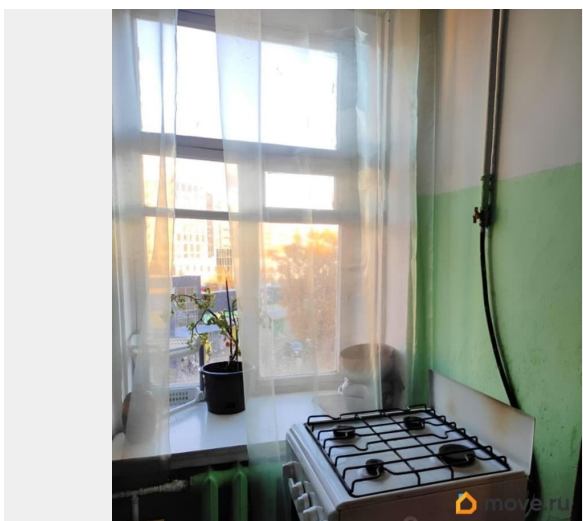
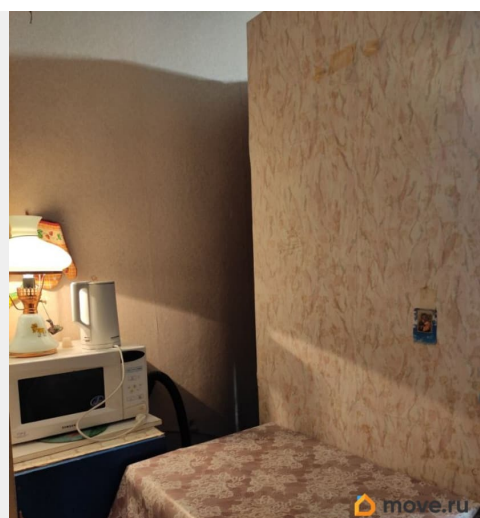
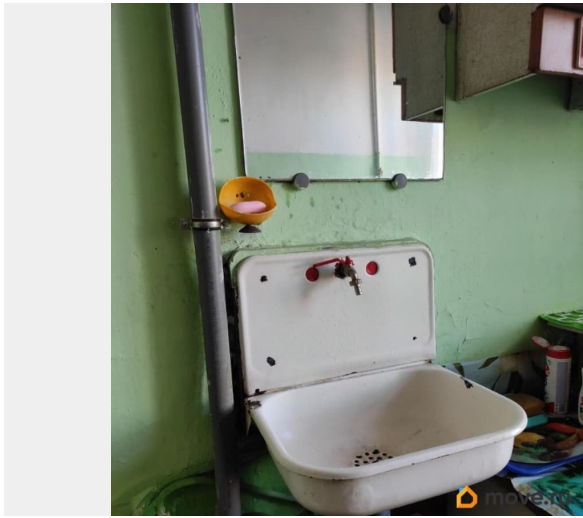
косметический

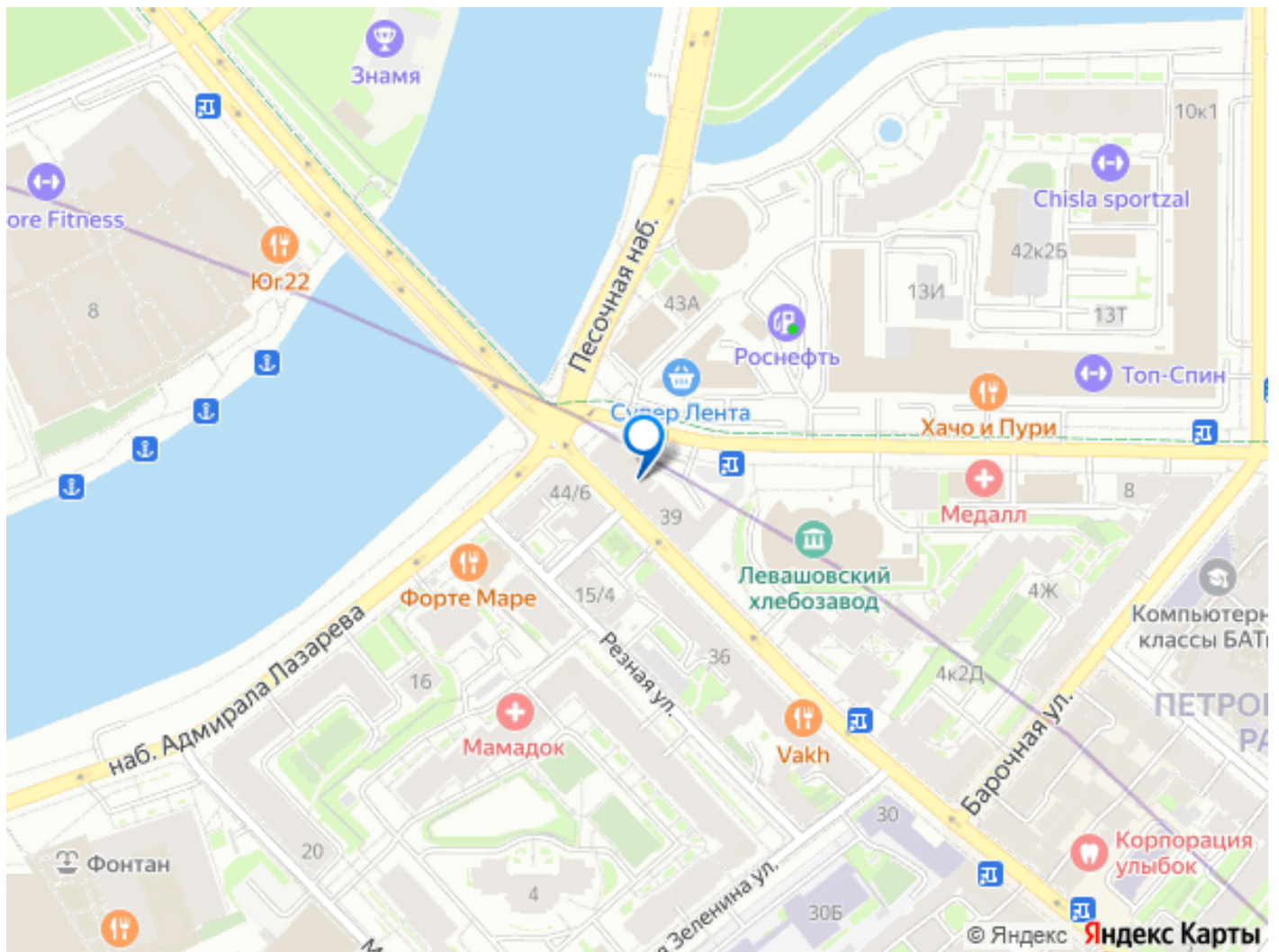
### Описание

для заметок



**В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ ПЕРСПЕКТИВНАЯ**  
отличная комната В САМОМ ЦЕНТРЕ СПб. в 5 мин. пешком от метро «Чкаловская» в 3-х комнатной квартире: площадь 26,1 кв.м, два окна, тёплая, солнечная, разделена на 2 зоны: прихожая и кухонька и большая жилая часть комнаты. Полностью меблирована, вся мебель и техника остаются покупателю БЕСПЛАТНО. Соседей всего 2 человека и они там постоянно не живут. Кухня 9,3 кв.м. Большой туалет. В прихожей есть антресоли. Горячей воды и душевой кабины нет, но есть место на кухне, где это можно установить. Комната перспективная, тк находится в элитном очень красивом старинном районе центра СПб - на Петроградке у метро «Чкаловская». Это единственная коммунальная квартира в этом подъезде, все остальные квартиры уже расселены и стали отдельными. Также для петербуржца после 5 лет прописки в коммунальной квартире город выделяет безвозвратную субсидию для переезда в отдельную квартиру более 2 200 000 рублей на одиноко проживающего(плюс стоимость комнаты) или более 1200 000 рублей на каждого члена семьи(плюс стоимость комнаты). Для иногородних такие субсидии выделяются после 10 лет прописки в коммуналке. Кроме того на всю квартиру город выделяет дополнительное софинансирование для частного покупателя всей квартиры по программе «Расселения коммунальных квартир». Рядом все магазины, поликлиники, элитные школы, детсады. Документы готовы. Звоните-покажем сразу.





Move.ru - вся недвижимость России