

Создано: 28.10.2025 в 15:43

Обновлено: 14.01.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9287955999>

Собственник

79818739125

**Санкт-Петербург, улица Передовиков,
9к2**

4 300 000 ₽

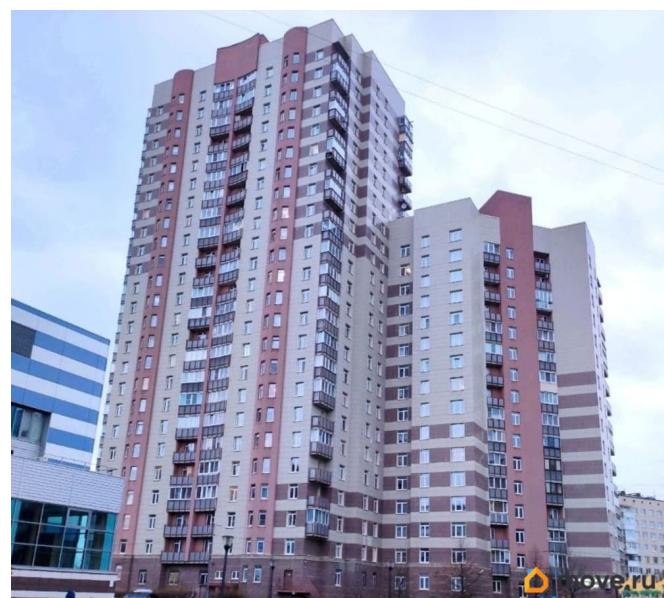
Санкт-Петербург, улица Передовиков, 9к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

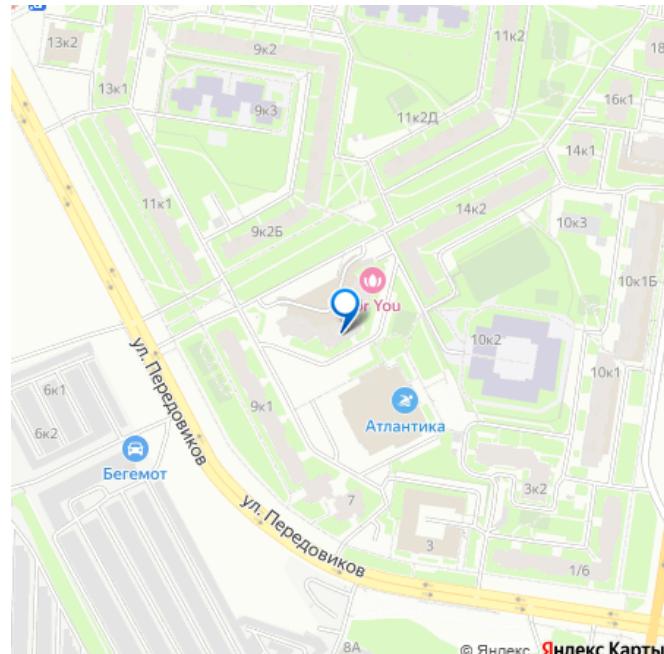
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

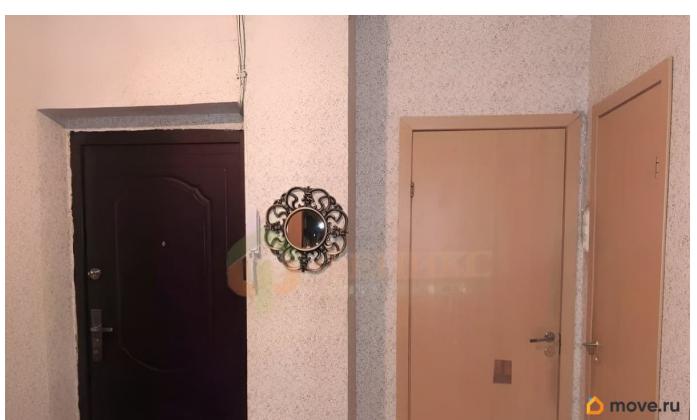


Описание

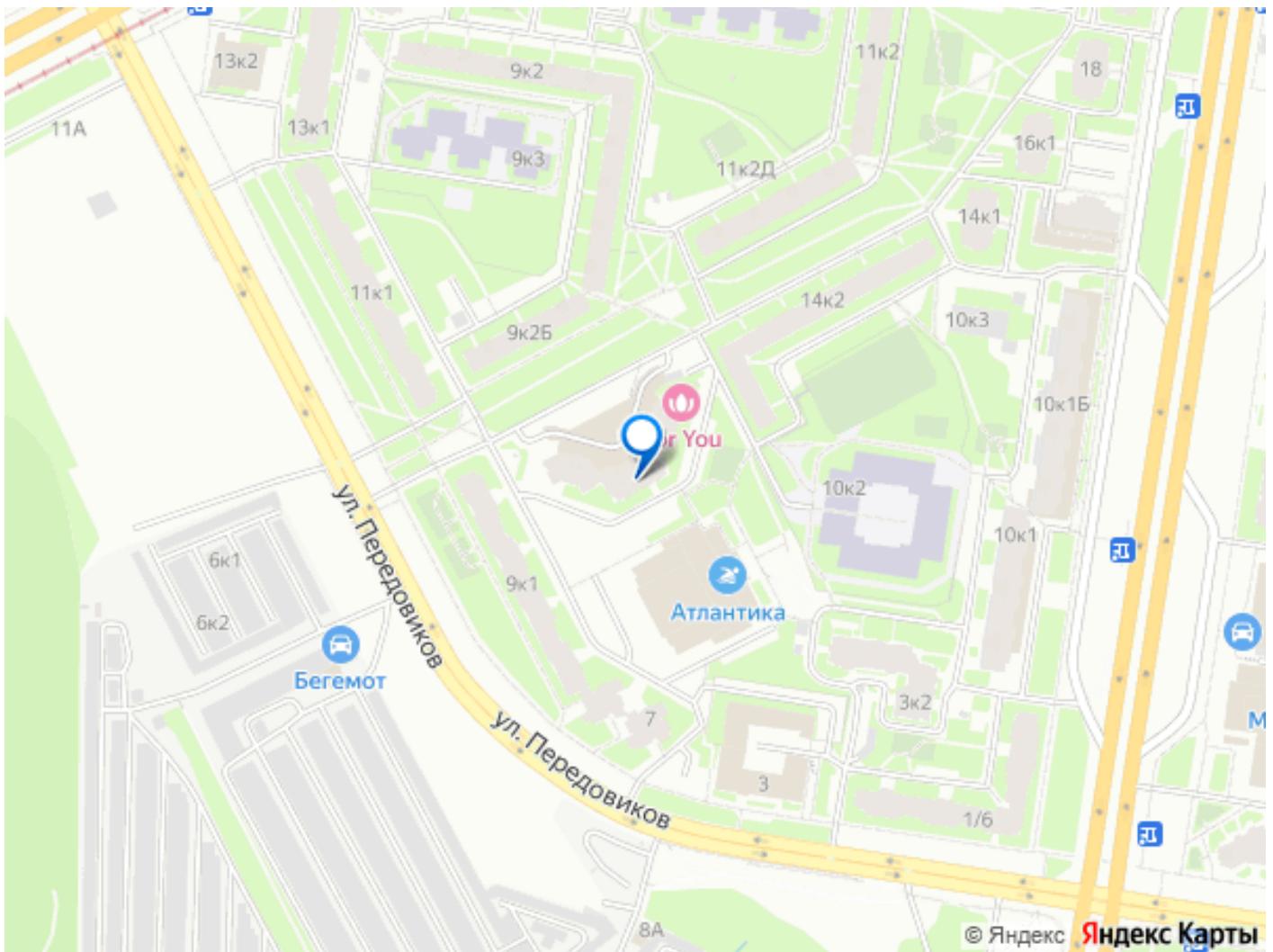
Продается комната 24.1 кв.м в 3-х комнатной квартире 87.7 кв.м (Всего в собственности находится 42.9 кв.м из общей площади 87.7 кв.м) в Красногвардейском районе на ул. Передовиков, дом 9, корп. 2. Располагается на 2 этаже 24-х этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2008 году по индивидуальному проекту. Комната большая, просторная и светлая, прямоугольной формы. В комнате два окна, которые выходят на западную сторону, во внутренний зеленый двор. За счет этого летом не бывает жарко. Косметический ремонт в комнате был сделан два года назад. Можно заехать и жить. Перепланировок в квартире не было. В квартире большая кухня 15.8 кв.м с выходом на застекленную лоджию 3.74 кв.м, большая ванная комната 5 кв м. Места общего пользования в хорошем состоянии и содержатся в чистоте. В соседних 2-х комнатах проживают 2 собственника. Соседи тихие, спокойные, русские. В доме три парадные. Квартира расположена в центральной парадной, в ней же находится диспетчерская дома. Центральная парадная имеет два входа, просторные холлы. В парадной 4 лифта, два из которых грузовые. Дом имеет удобный пандус, подземный паркинг и территорию, закрытую шлагбаумами. Дом находится в зеленом районе с развитой инфраструктурой. До станции метро Ладожская одна остановка на любом виде транспорта, ехать 5 минут. Также до метро Ладожская ходит

высокоскоростной трамвай Чижик. До станции метро Проспект Большевиков ехать 10-15 минут. До центра города (Невский проспект, Гостинный двор) на общественном транспорте - 25-30 минут, на машине быстрее. Недалеко от дома находятся магазины Окей, Лента, Метро, Пятерочка, Магнит, Дикси, Верный, Народный, также ТРЦ Июнь. В шаговой доступности поликлиники детские сады, школы. Ближайшая школа - в 3-х минутах ходьбы от дома. Рядом с домом расположен бассейн Атлантика. В доме есть частный детский сад и салон красоты.

Недалеко от дома расположен Парк Малиновка с двумя прудами, где можно гулять, есть скамейки для отдыха. Так же река Охта с благоустроенным берегами, дорожками для прогулок. Там же - площадки для детей, подростков и для занятий спортом. Есть площадка для занятий с собаками. Комната в прямой продаже. Без обременений. В собственности с 2010 года. Продажу делаю сам в связи с переездом. В агентстве не нуждаюсь. Агент есть. Для связи можно написать мне или позвонить.







Move.ru - вся недвижимость России