

Создано: 02.11.2025 в 19:44

Обновлено: 30.12.2025 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9286269941>

Светлана Абу Газале, Частный маклер

79817877972

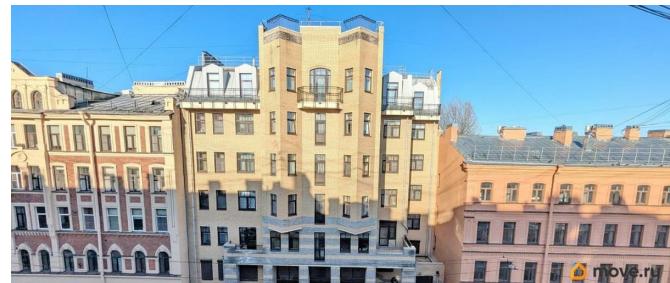
Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 80

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 80

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

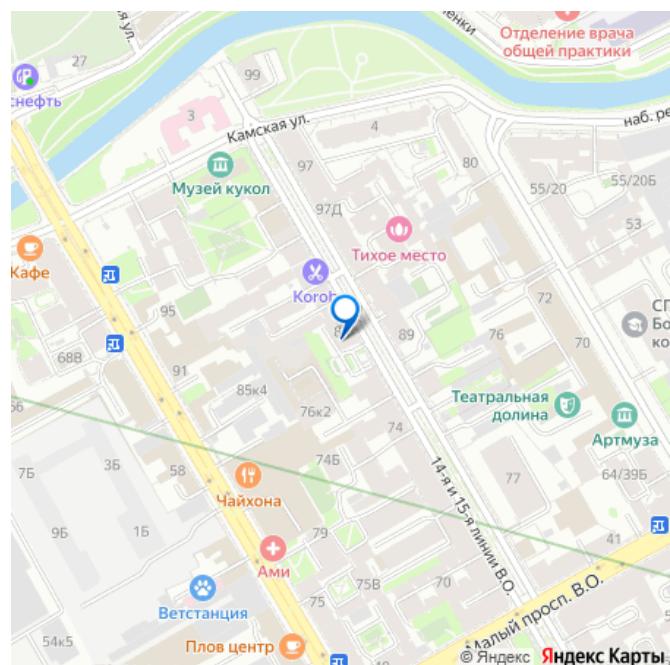
10.1 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

!!! Ближайший показ 11.01.2026 !!!

Предлагается к продаже комната с двумя окнами в 3-х комнатной квартире (88.4 м²) на одной из линий Васильевского острова. ДОМ: Кирпичный дом 1882 г.п. (реконструкция - 1956г., смешанные перекрытия).

Центральное отопление, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Чистая парадная, вход со стороны закрытого двора.

Система домофонов. На этаже 2 квартиры.

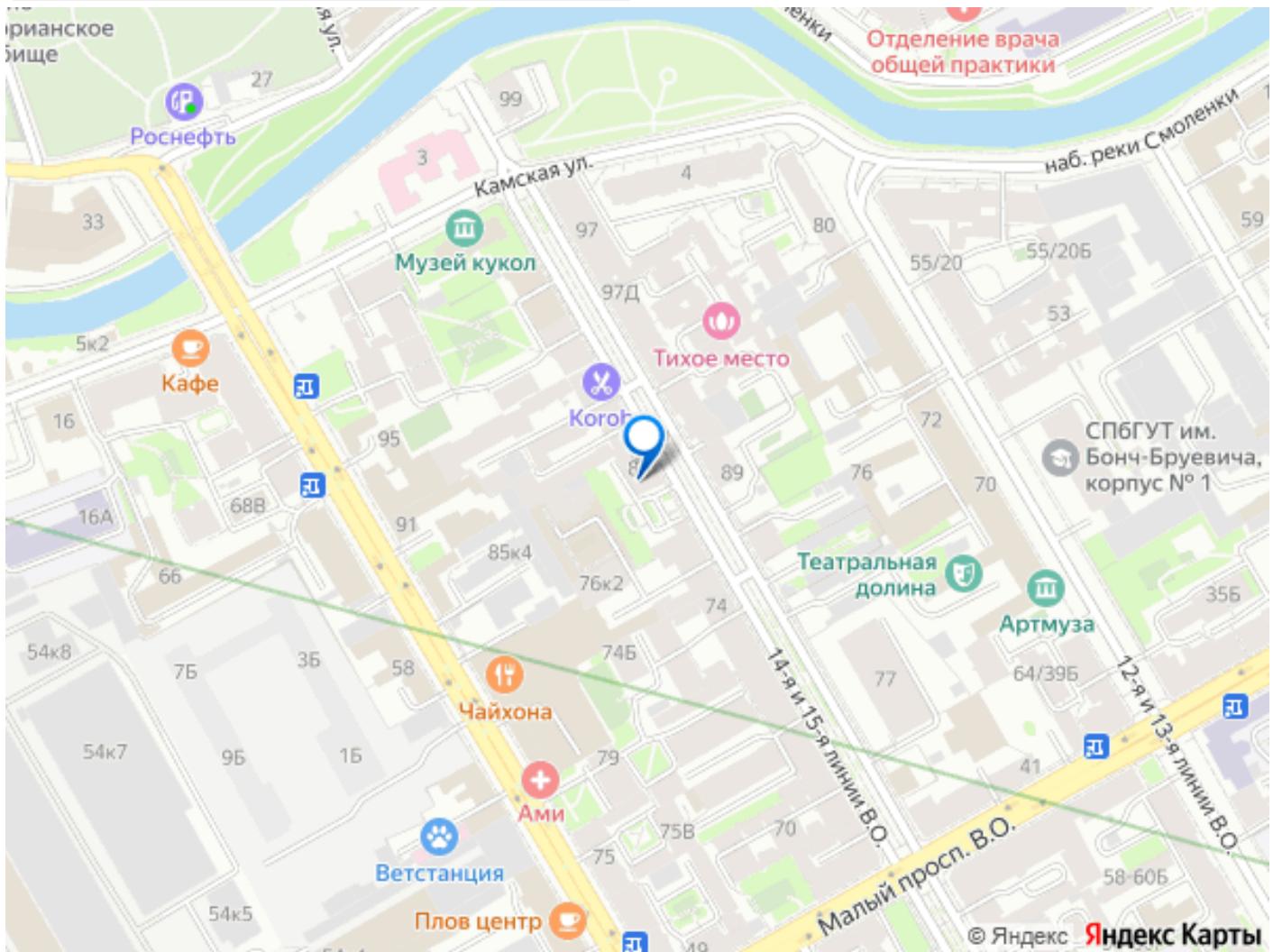
КОМНАТА: Светлая и теплая, с хорошей планировкой. Комната - 24.2 м² с гардеробной. Окна выходят на улицу, северо-восток. Свежий ремонт!!! На полу паркет, на стенах - обои. Натяжные потолки, высота - 2.98 м. Установлены стеклопакеты, заменены радиаторы отопления. В квартире: совмещенный санузел с ванной, вместительная кухня 10.1 м² и комфортная прихожая 10.1 м². Определены места пользования. Разделены лицевые счета по КУ. Во остальных 2-х комнатах проживают женщина с ребенком и мужчина средних лет. Покупателю остается вся мебель и техника в комнате, на кухне и в прихожей.

ИНФРАСТРУКТУРА: Исторический центр города. Все необходимое для комфортного проживания: магазины, медицинские и спортивные учреждения, школы и д/сады, музеи и театры, кафе, рестораны и прочее. В 10-15 минутах езды расположены Диво-Остров, Приморский парк Победы и ЦПКиО.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Хорошая транспортная доступность. Пешая доступность до ст. метро Василеостровская - 15 минут. Остановки общественного транспорта расположены в 500-800 метрах от дома. До въезда на ЗСД 3,5 км. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Обременение по

ипотеке Сбербанка. Собственность более 3 лет. Полная стоимость в договоре!!!
Оптимальное соотношение цены и качества.
Идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду! По всем возникающим вопросам звоните, отвечу и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России