

🕒 Создано: 06.12.2025 в 12:51

Обновлено: 05.01.2026 в 13:01

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 25**

2 599 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 25

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

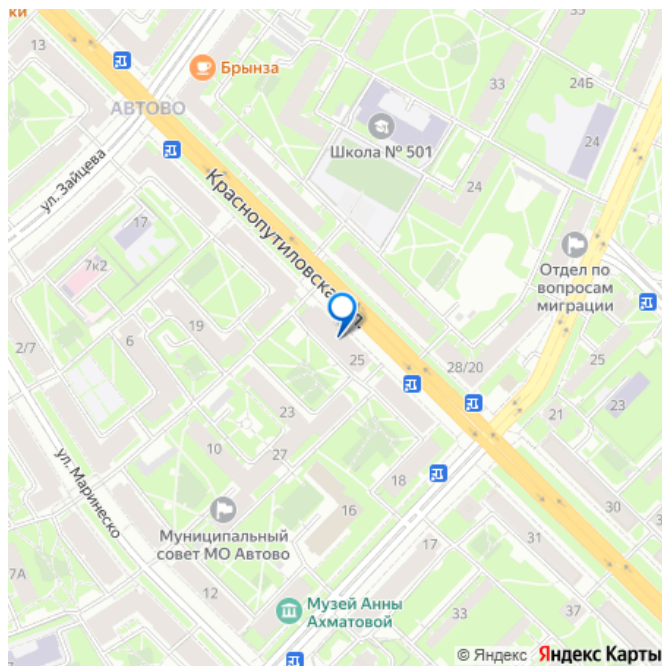
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287181698>

**Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,
Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ
79818210228**

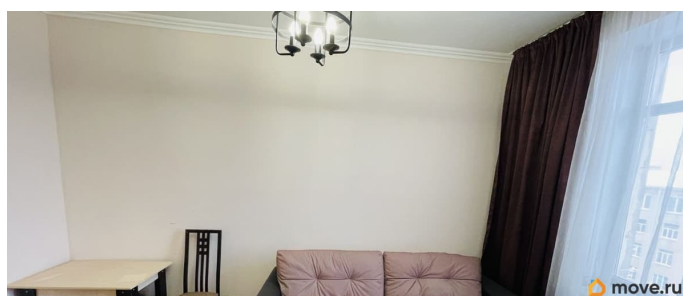
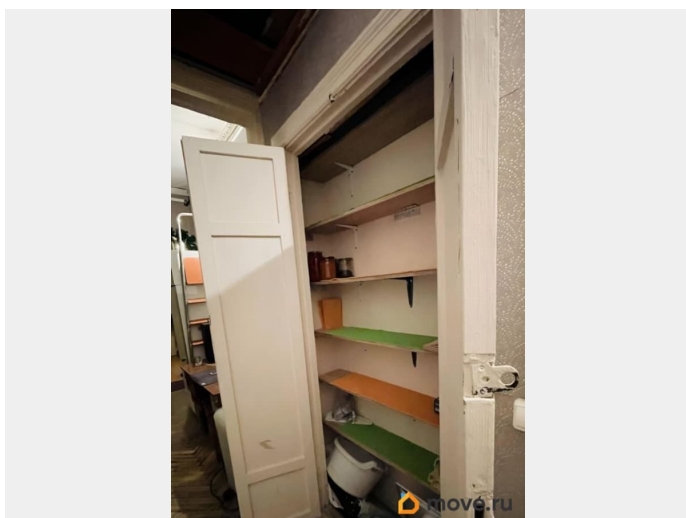
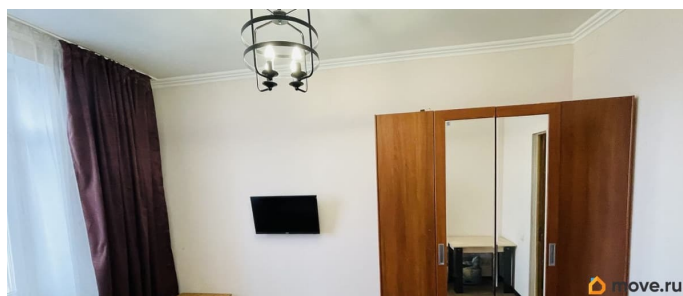
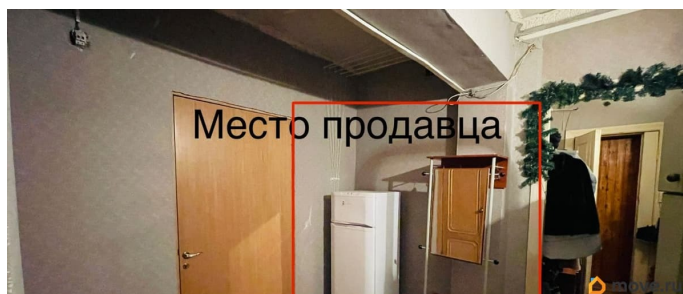
для заметок

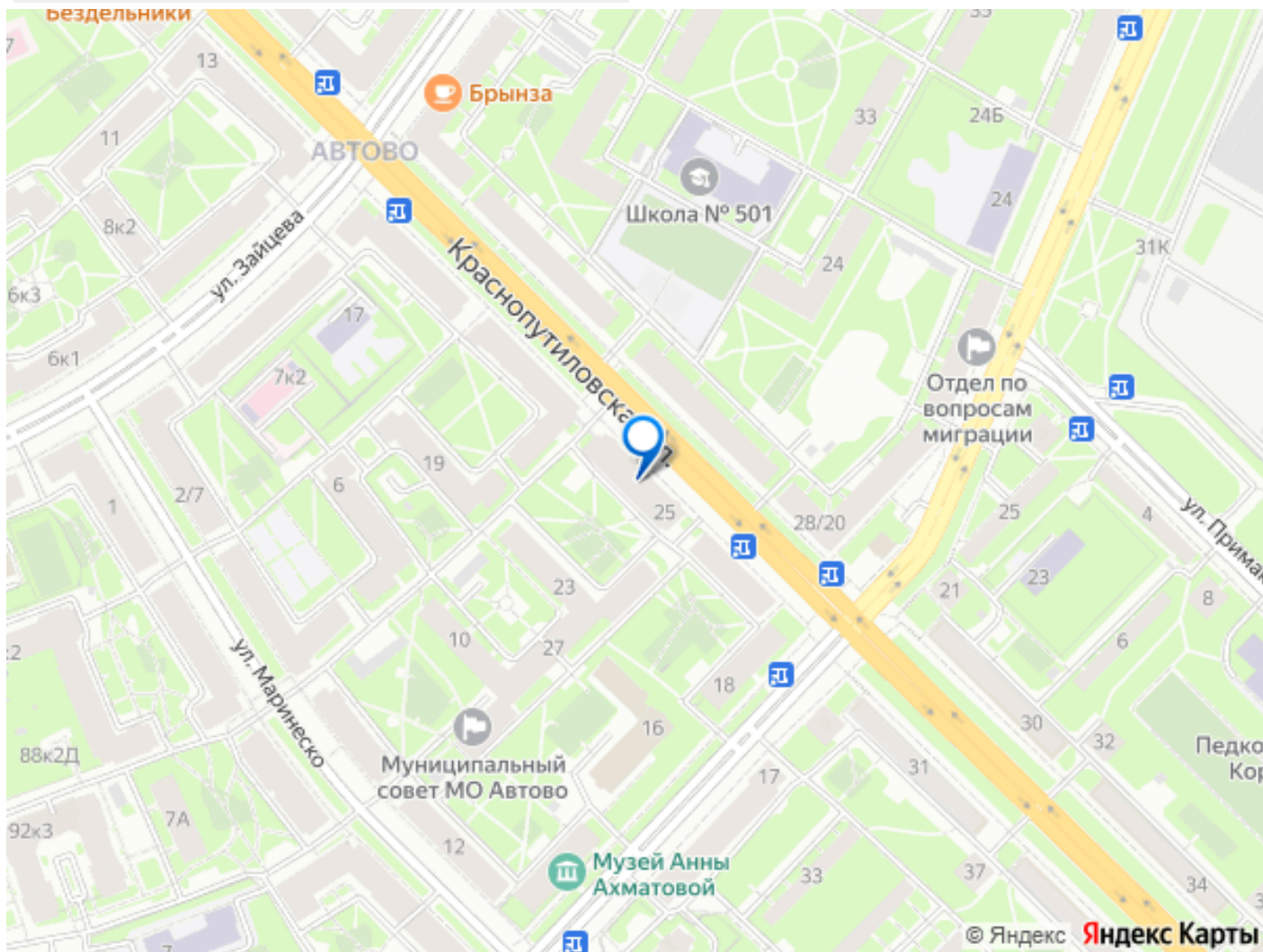


Описание

Предлагаю уютную комнату в Петербурге у метро Автово !! 1. Удобное расположение: - до метро всего 6 мин пешком ; - 10 мин пешком до Комсомольского сквера , чтобы погулять ; - в пешей доступности три школы и пять детских садов; - в шаговой доступности масса магазинов /кафе /пвз /банки /аптеки ; 2. Добротный кирпичный сталинский дом : - 1955 г.п. , с ухоженной парадной и нормальными соседями; - отличная звукоизоляция и всегда тепло; - установлен новый лифт ; - высота потолков- 3 м ; - в 2008г был полный ремонт крыши ; 3 . Просторная комната (14,6 кв.м) в ухоженной трех комнатной квартире, где в одной комнате проживают два собственника (мать и дочь) , а вторая комната пустая, закрыта и не сдается (собственники живут в другом городе, возможно тоже будут продавать в перспективе); - в квартире никто не курит , места общего пользования содержатся в порядке ; - в комнате сделан приличный ремонт ; - новому владельцу остается вся мебель в комнате и техника ; - кухня 8 кв.м., где выделено удобное личное пространство, стоит свой гарнитурчик и стиральная машинка ; - санузел (раздельный) в хорошем состоянии, жильцы совместно поддерживают чистоту ; - есть выделенное место для хранения в общем коридоре(показано на фото) ; - в комнате удобно проживать самому (без доп вложений) , тк ключи можно получить прямо в день сделки , соседи адекватные и их мало))); 4. Документы: - один собственник (молодая девушка, без эффекта Долиной) ; - полная стоимость в договоре ; -

соседям отправлены почтовые уведомления,
и уже получены ; - на сделку можем
выходить хоть завтра ; - отсутствие
обременений и долгов по к/у за комнату ; - в
комнате никто не прописан и не проживает ;
Звоните! Отвечу на все вопросы и организую
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России