

Создано: 26.02.2025 в 10:26

Обновлено: 21.01.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9273479404>

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

79819714767

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 62К1

2 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 62К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м²



Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

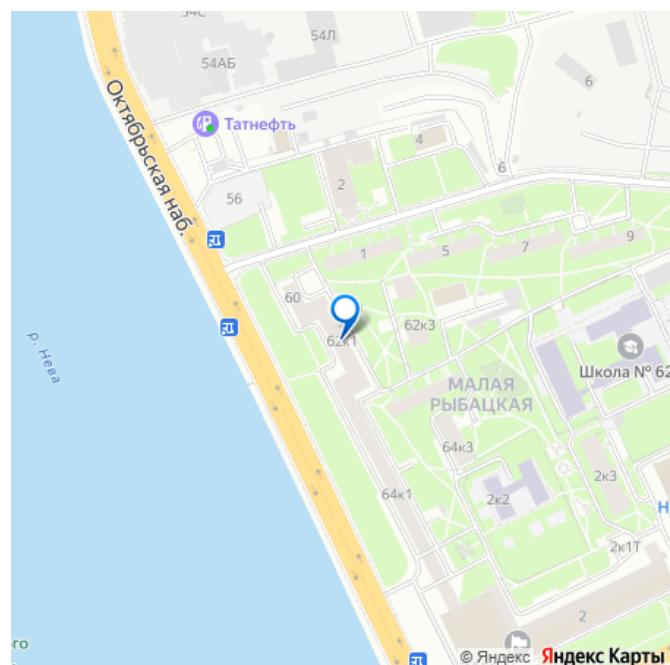
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро



Описание

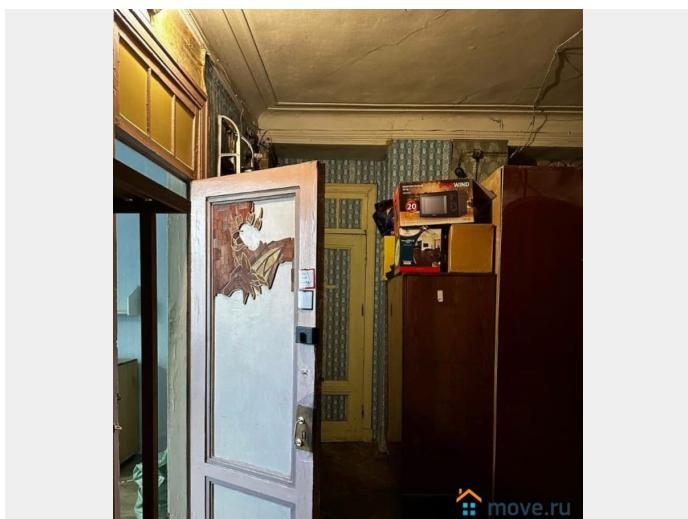
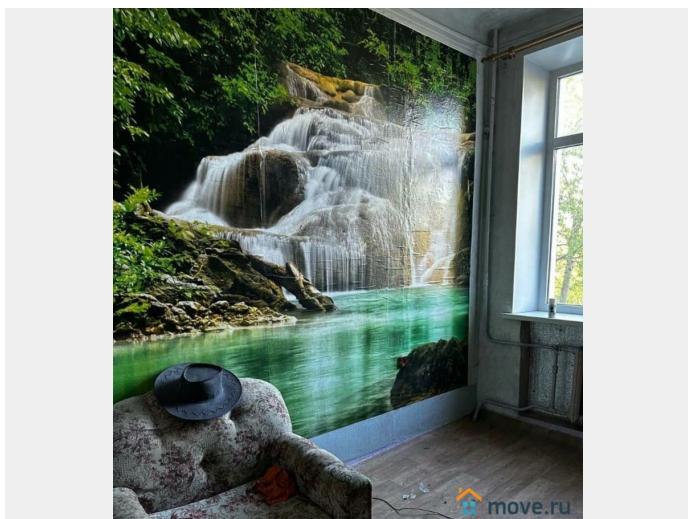
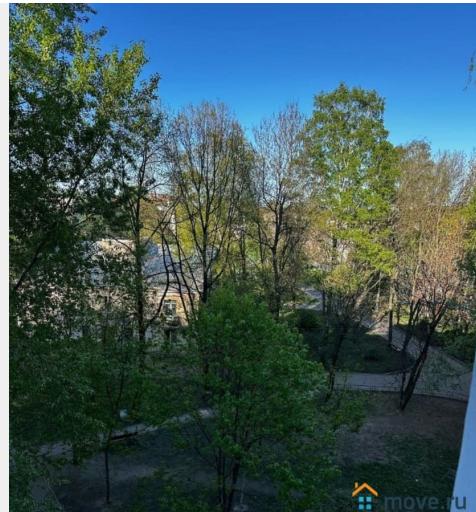
В продаже замечательная комната в

неповторимом сталинском доме, в трехкомнатной квартире общей площадью 90 метров на 4 этаже. О локации: Локация Октябрьской набережной очень удобна как и для жизни так и для инвестиций, 15-20 минут до КАДа, 15-20 минут до Центра города, а также 15-20 минут пешком до ст. м Ломоносовская. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: Поликлиники, школы, детские сады, магазины, парки и скверы. Невероятной красоты Октябрьская набережная в ближайшем доступе для ваших прогулок.

Небольшая населенность района обеспечит вам свободное парковочное место в любое время. О квартире: Продается уютная комната 16.5 метров в сталинском кирпичном доме. Комната правильной, практически квадратной формы позволит вам грамотно расположить вашу мебель и технику для комфортного проживания. Высокие потолки 3.20 и увеличенные окна, выходящие в зеленый тихий двор, обеспечат пространство и прекрасные ощущения от созерцания природой. Сама квартира является трехкомнатной, тихие и воспитанные соседи, съема нет. В одной из комнат совсем недавно сделан ремонт новым хозяином. Наша комната является второй по площади. Капремонт кровли сделан меньше 3 лет назад, в парадной поменяны радиаторы.

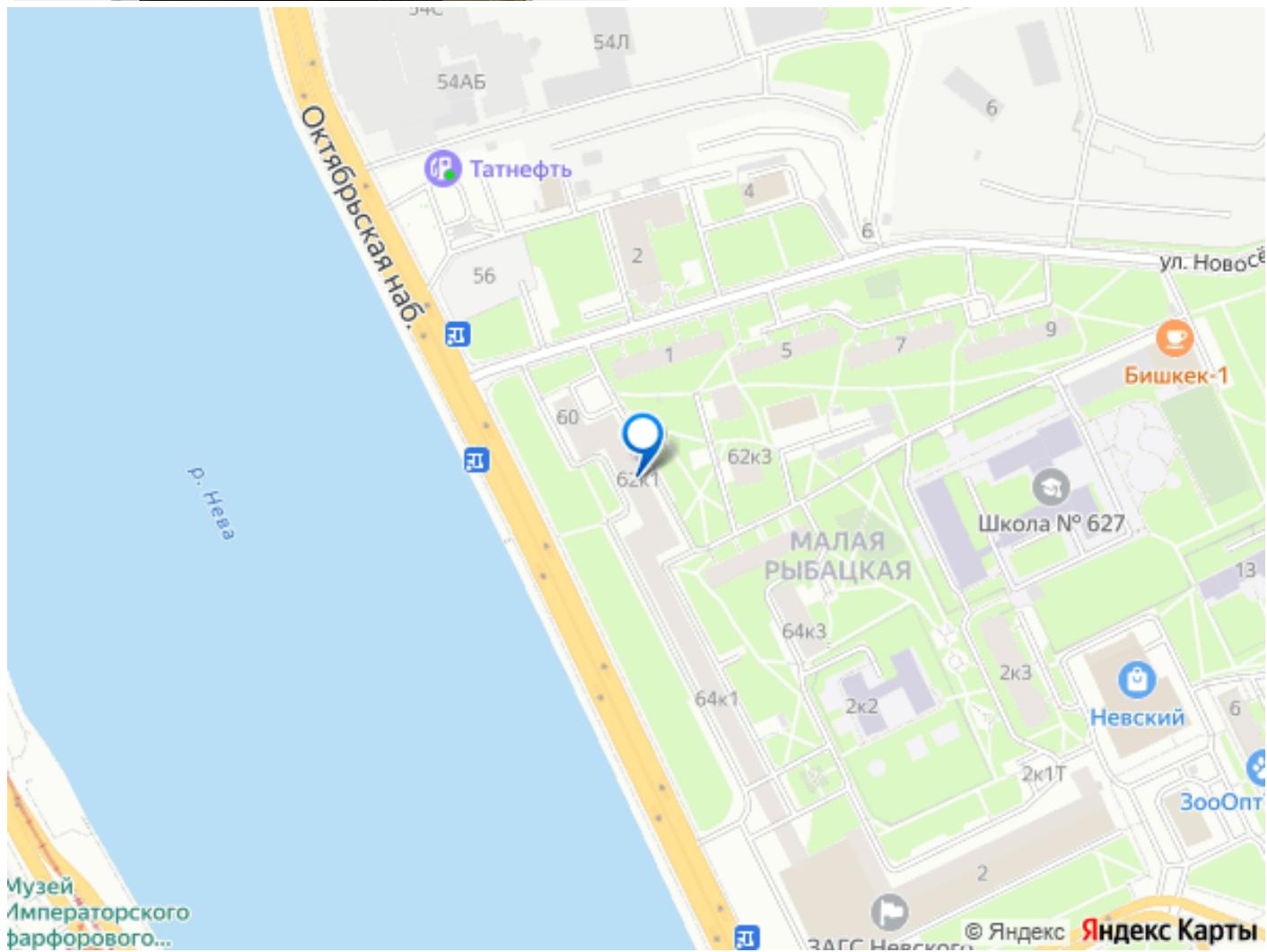
Центральное отопление и холодная вода, горячая вода-газовая колонка. Раздельный санузел, общая кладовая. О сделке: Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа, почтовые уведомления, полная стоимость в договоре. Бесплатно одобрим ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях для вас. Комната прошла юридическую проверку. При необходимости подключим вас к Сервису Защиты сделки, что

гарантирует защиту ваших интересов при покупке. Звоните, отвечу на все ваши вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России