

Создано: 31.10.2025 в 12:47

Обновлено: 31.12.2025 в 16:06

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

# 2 590 000 ₽

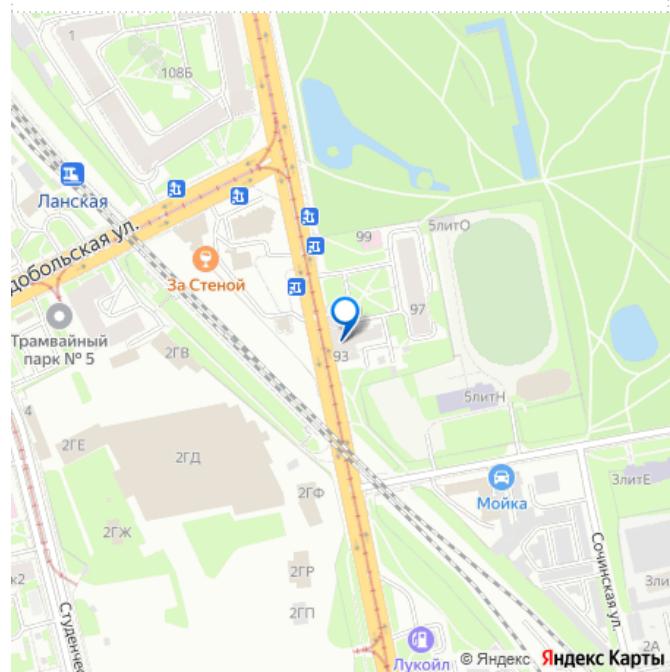
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

[во двор](#)

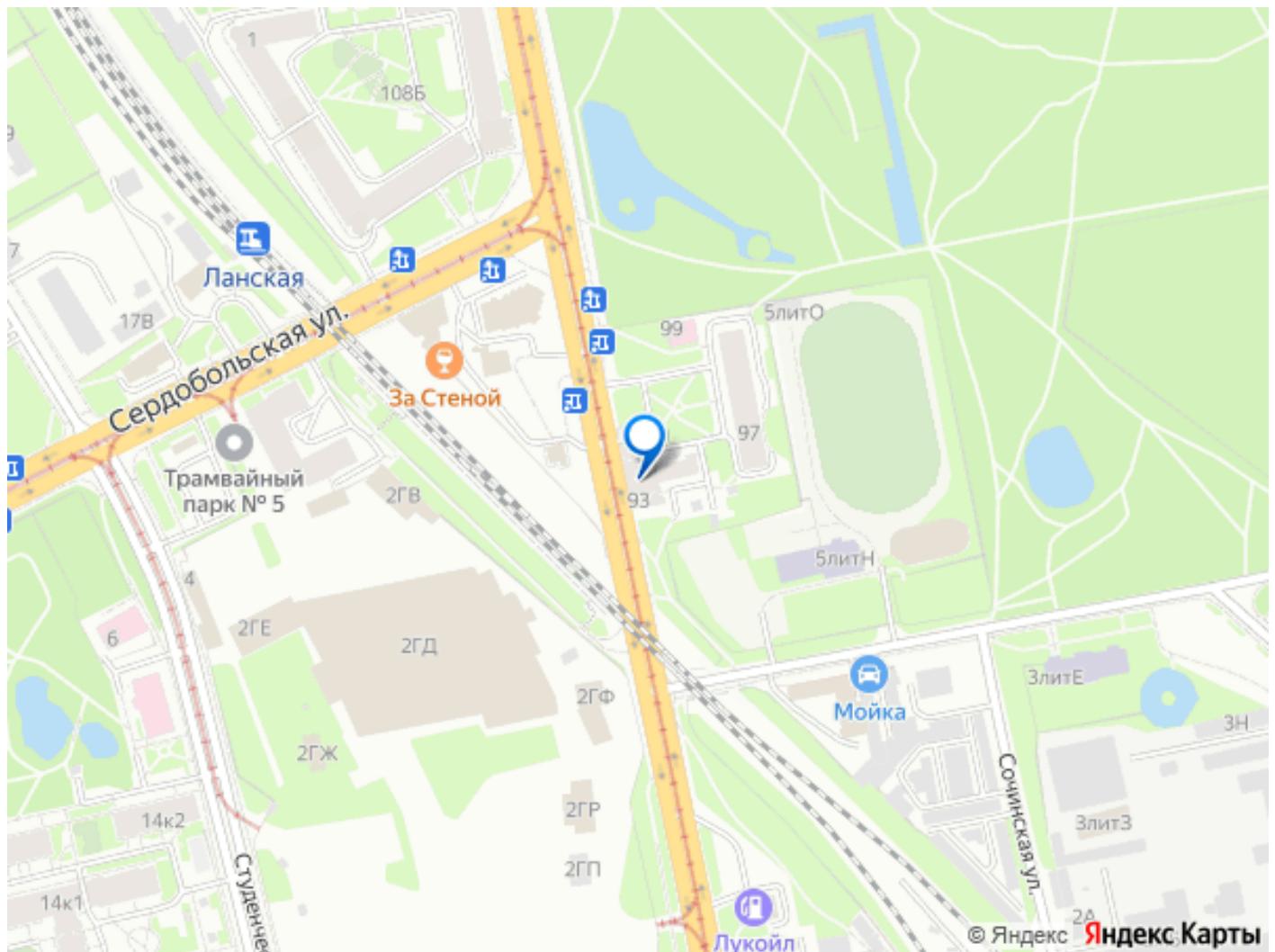
Ремонт

[косметический](#)

## Описание

Предлагается к продаже отличная комната

19 кв. м в одной из топовых локаций Петербурга. + Дом кирпичный, теплый и красивый, с небольшим лифтом. + Вид на Ботанический сад им. С. М. Кирова. + Комната 19 кв. м разделена на две отдельных комнаты, по 9,5 кв. м, каждая из которых выгодно сдается. + Сделан аккуратный косметический ремонт. + Высокие потолки. + Квартира спокойная, тихая. + Просторный коридор, в котором можно установить дополнительные шкафы . + Вся мебель и техника в комнатах и на кухне остается в подарок. + Интересна как инвестиционный объект, с хорошим денежным потоком. + Поблизости много деловых центров, учебных заведений, что дает стабильный спрос на аренду в этом месте. + Рядом вход в Ботанический сад, что удобно для занятий спортом и прогулок. Поблизости Пионерский сад. + До ст. м. Лесная 17 минут пешком. + До Финляндского вокзала и ст. м. Площадь Ленина 7 минут на электричке. + Поможем оформить ипотеку на эту комнату. + Возможно использование маткапитала и всех видов субсидий. Звоните сейчас и станьте владельцем удачного ликвидного объекта.



Move.ru - вся недвижимость России