

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:47

Обновлено: 31.12.2025 в 16:06

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 93**

**2 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

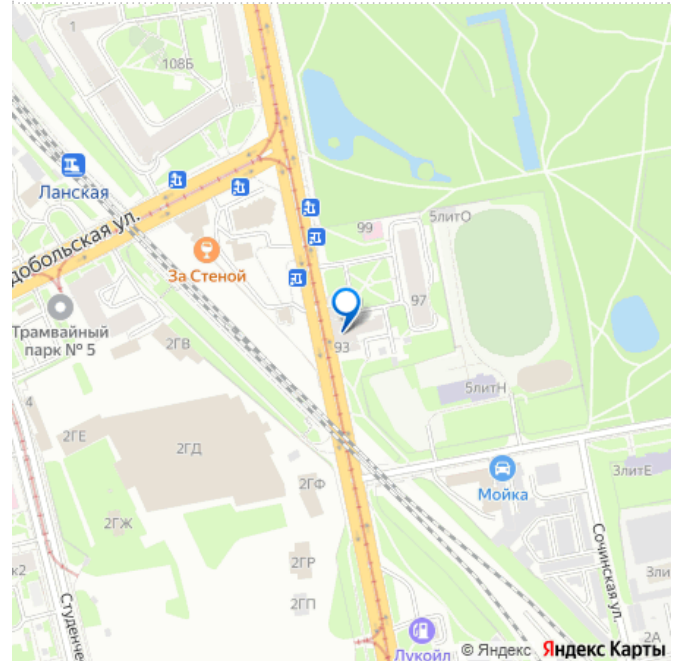
Ремонт

косметический

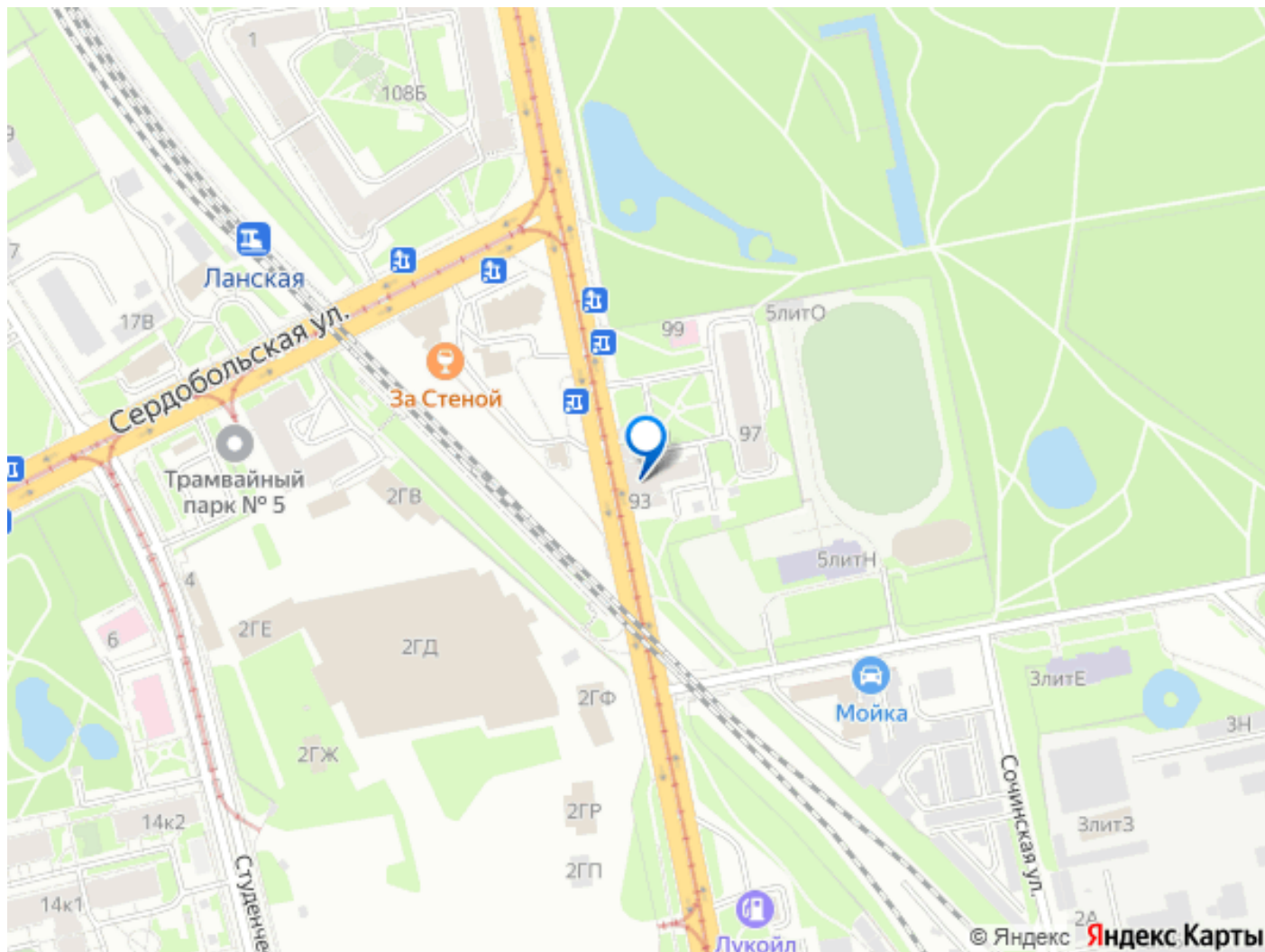
**Описание**

Предлагается к продаже отличная комната

для заметок



19 кв. м в одной из топовых локаций  
Петербурга. + Дом кирпичный, теплый и  
красивый, с небольшим лифтом. + Вид на  
Ботанический сад им. С. М. Кирова. +  
Комната 19 кв. м разделена на две  
отдельных комнаты, по 9,5 кв. м, каждая из  
которых выгодно сдается. + Сделан  
аккуратный косметический ремонт. +  
Высокие потолки. + Квартира спокойная,  
тихая. + Просторный коридор, в котором  
можно установить дополнительные шкафы .  
+ Вся мебель и техника в комнатах и на  
кухне остается в подарок. + Интересна как  
инвестиционный объект, с хорошим  
денежным потоком. + Поблизости много  
деловых центров, учебных заведений, что  
дает стабильный спрос на аренду в этом  
месте. + Рядом вход в Ботанический сад, что  
удобно для занятий спортом и прогулок.  
Поблизости Пионерский сад. + До ст. м.  
Лесная 17 минут пешком. + До Финляндского  
вокзала и ст. м. Площадь Ленина 7 минут на  
электричке. + Поможем оформить ипотеку на  
эту комнату. + Возможно использование  
маткапитала и всех видов субсидий. Звоните  
сейчас и станьте владельцем удачного  
ликвидного объекта.



Move.ru - вся недвижимость России