

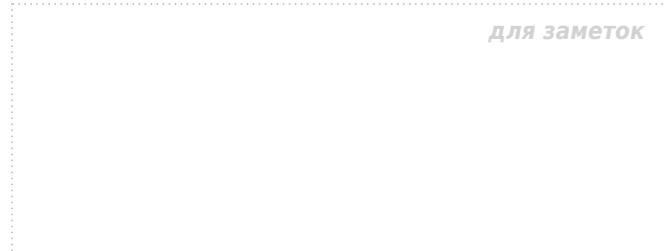
Создано: 18.01.2026 в 15:24

Обновлено: 18.01.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9288099907>

Собственник

**79817874138, 7911955
0596**



Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

2 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

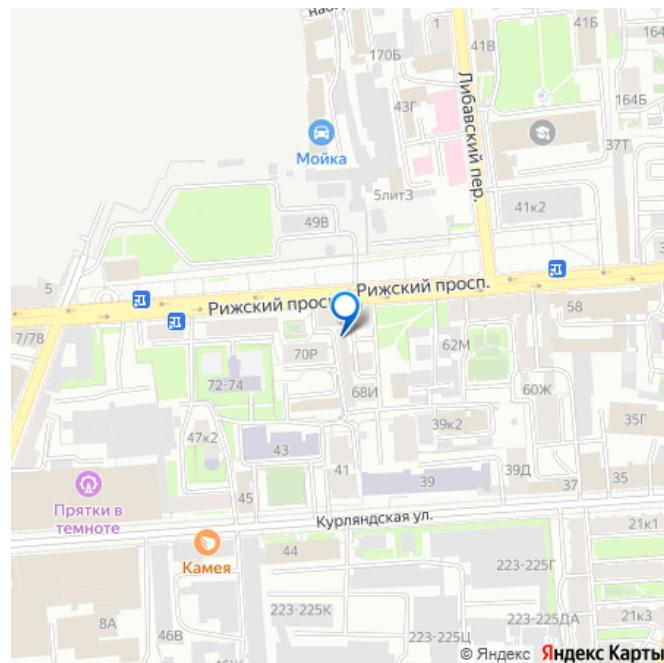
11 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

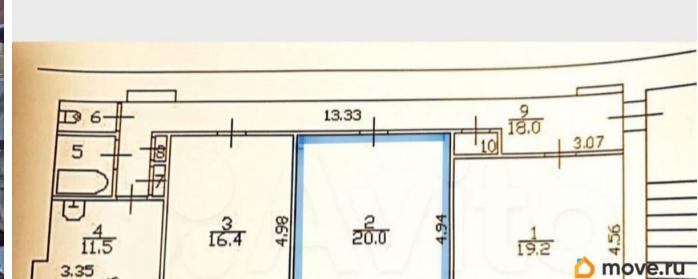
во двор

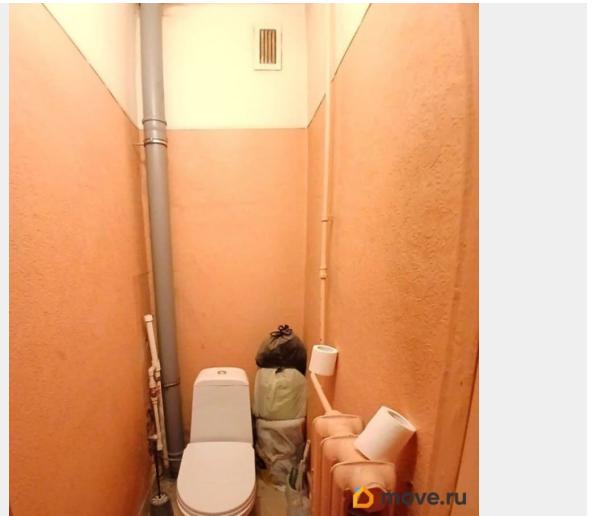
Ремонт

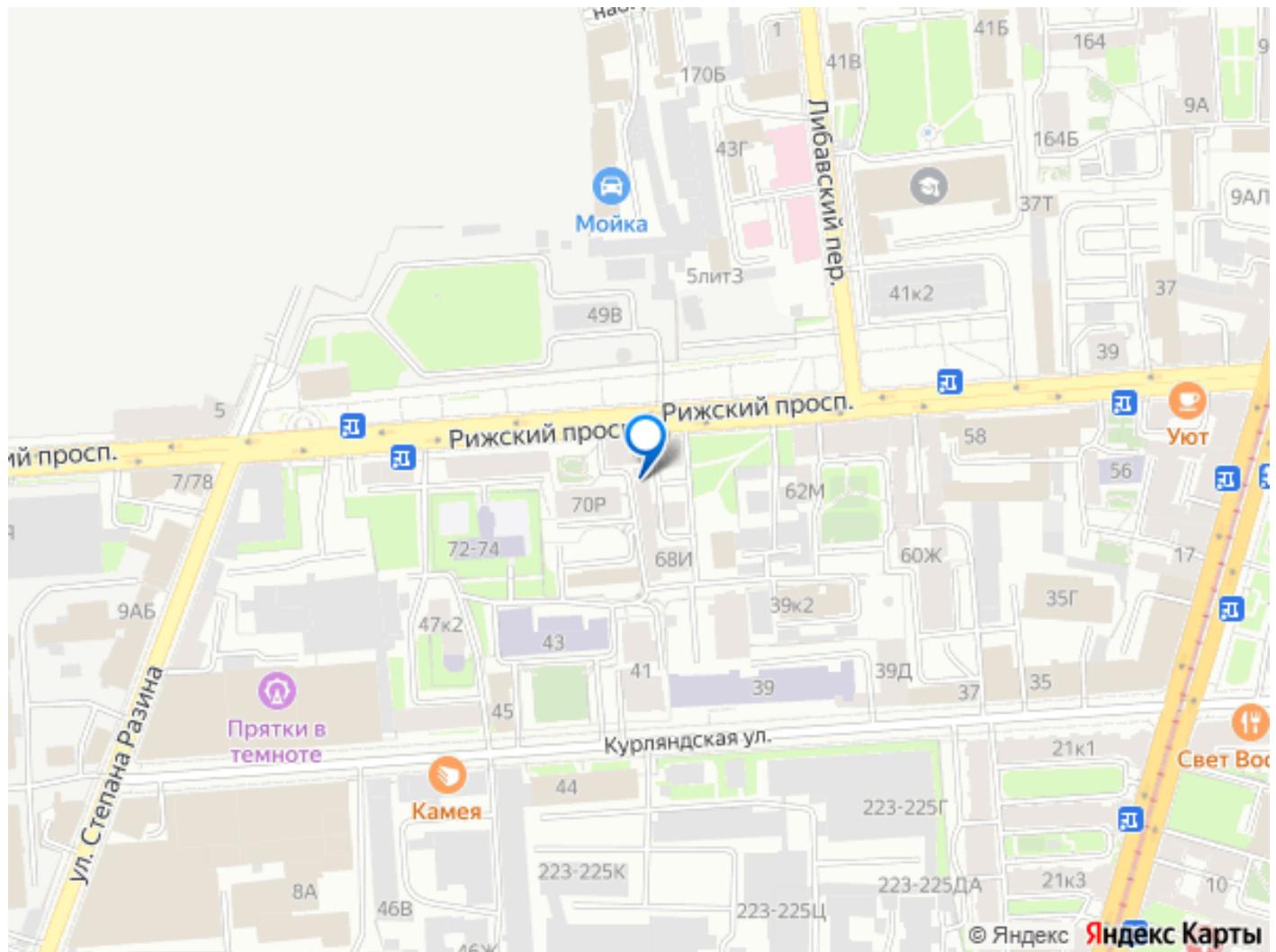
косметический

Описание

Продаётся комната площадью 20м² в 3-комнатной коммунальной квартире.Комната правильной прямоугольной формы с двумя окнами,выходящими во двор.При необходимости мебель в комнате можем оставить покупателю.Высота потолков в квартире 2,85 метра.На кухне,в ванной и в коридоре у каждого своё место + у вас будет небольшая,но вместительная кладовка в коридоре.В квартире проживает кроме нас семьях из 4-х человек,их комната не приватизирована.Другая комната находится в частной собственности и в будущем готовы её продать.Личный нотариальный отказ получен,на руках.Квартира в нормальном жилом состоянии,всё функционирует/работает,тараканов нет.Долги по КУ отсутствуют.Дом без лифт,капитальный ремонт дома 1966 года.Горячая вода - центральная.Удобное расположение дома - от метро ходит транспорт,пешком 15-20 минут.Рядом 2 садика,школы,магазины,недалеко поликлиника.Район хороший,двор тихий,подъезд аккуратный. Полная цена в договоре,встречная покупка с разрешения органов опеки.Подходит для покупки в ипотеку. Для сопровождения сделки есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России