

🕒 Создано: 18.01.2026 в 15:24

Обновлено: 18.01.2026 в 15:15

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

2 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

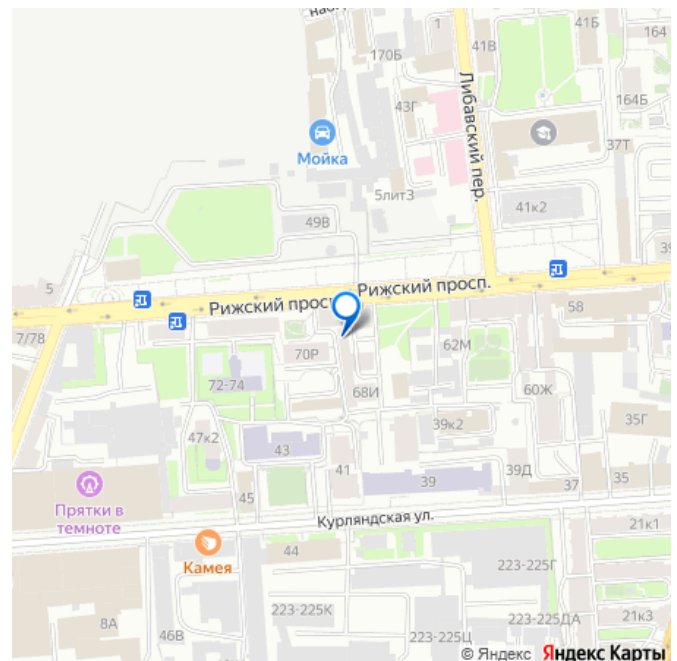
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9288099907>

Собственник

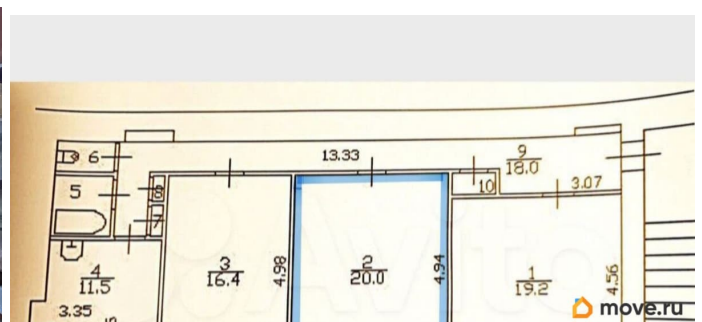
**79817874138,7911955
0596**

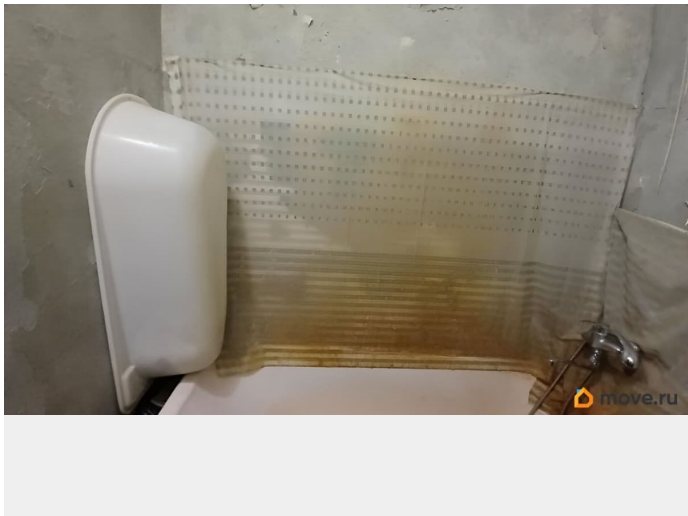
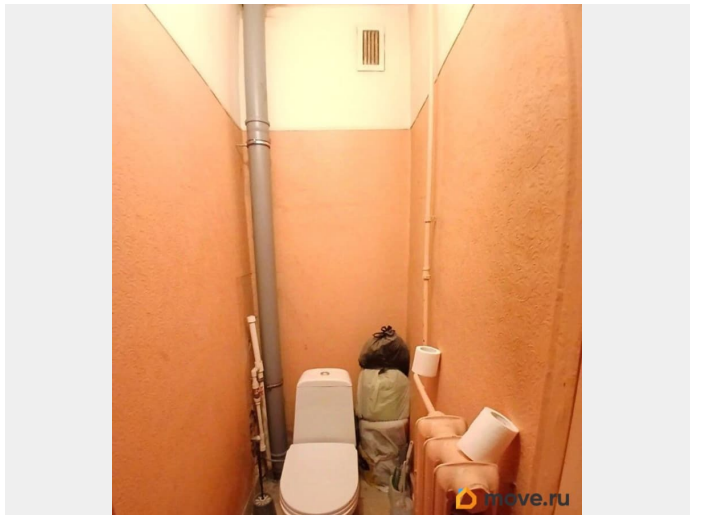
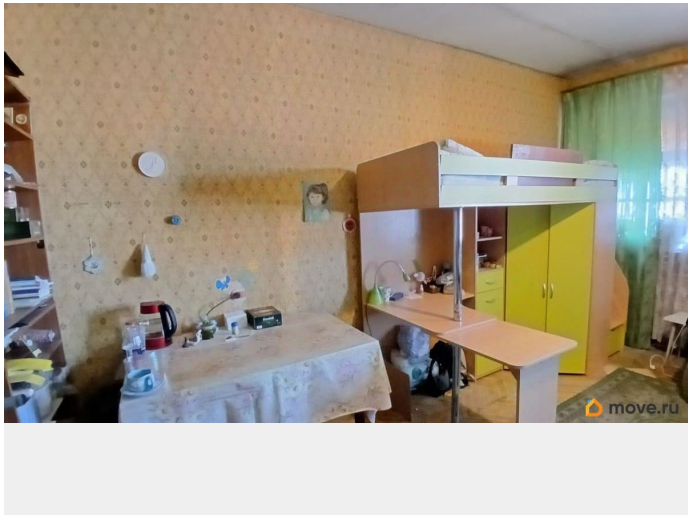
для заметок

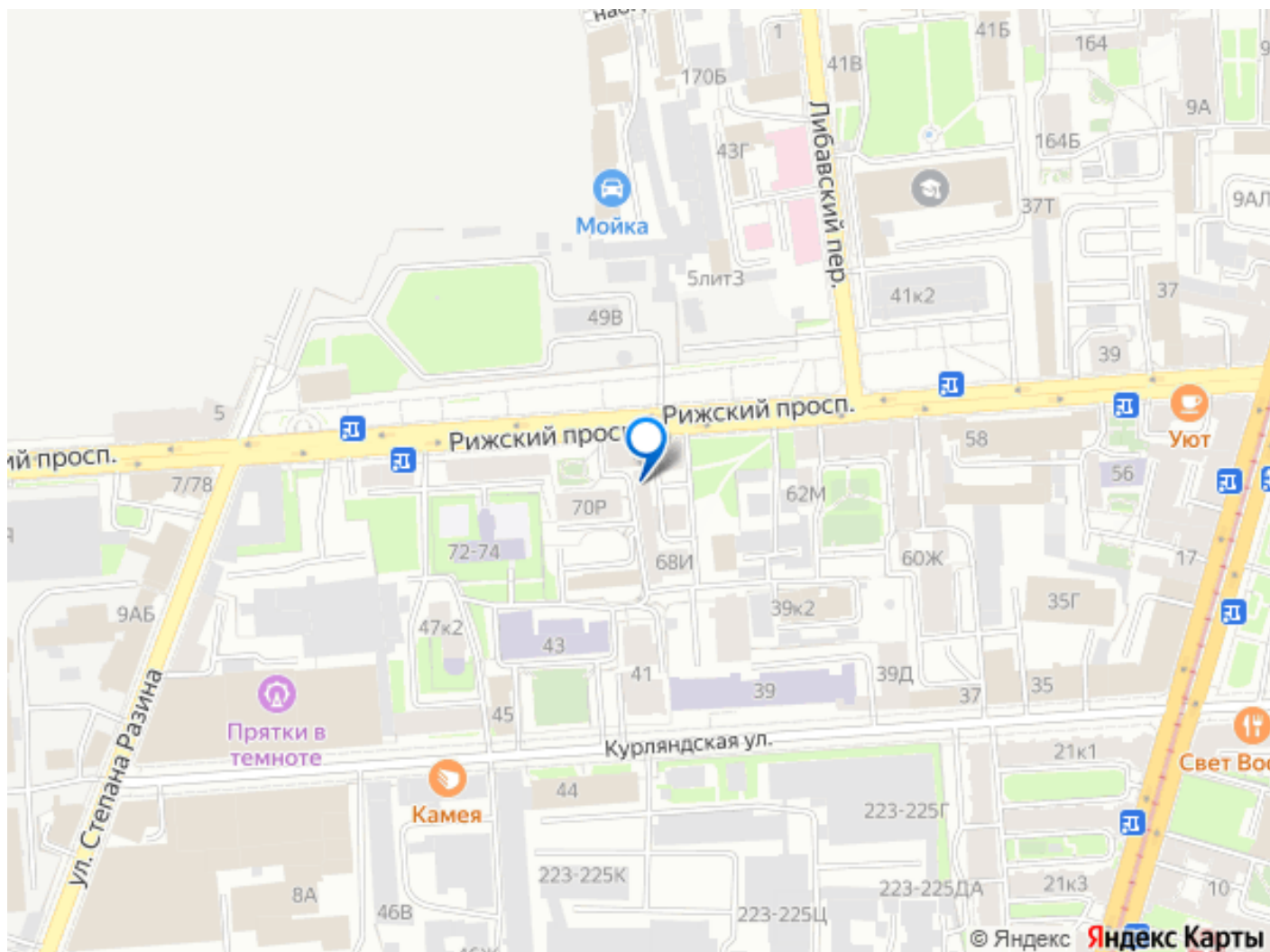


Описание

Продаётся комната площадью 20м² в 3-комнатной коммунальной квартире. Комната правильной прямоугольной формы с двумя окнами, выходящими во двор. При необходимости мебель в комнате можем оставить покупателю. Высота потолков в квартире 2,85 метра. На кухне, в ванной и в коридоре у каждого своё место + у вас будет небольшая, но вместительная кладовка в коридоре. В квартире проживает кроме нас семья из 4-х человек, их комната не приватизирована. Другая комната находится в частной собственности и в будущем готовы её продать. Личный нотариальный отказ получен, на руках. Квартира в нормальном жилом состоянии, всё функционирует/работает, тараканов нет. Долги по КУ отсутствуют. Дом без лифта, капитальный ремонт дома 1966 года. Горячая вода - центральная. Удобное расположение дома - от метро ходит транспорт, пешком 15-20 минут. Рядом 2 сада, школы, магазины, недалеко поликлиника. Район хороший, двор тихий, подъезд аккуратный. Полная цена в договоре, встречная покупка с разрешения органов опеки. Подходит для покупки в ипотеку. Для сопровождения сделки есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России