

Создано: 22.01.2026 в 21:39

Обновлено: 22.01.2026 в 23:41

<https://spb.move.ru/objects/9288256204>

Собственник

79119608768

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

2 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

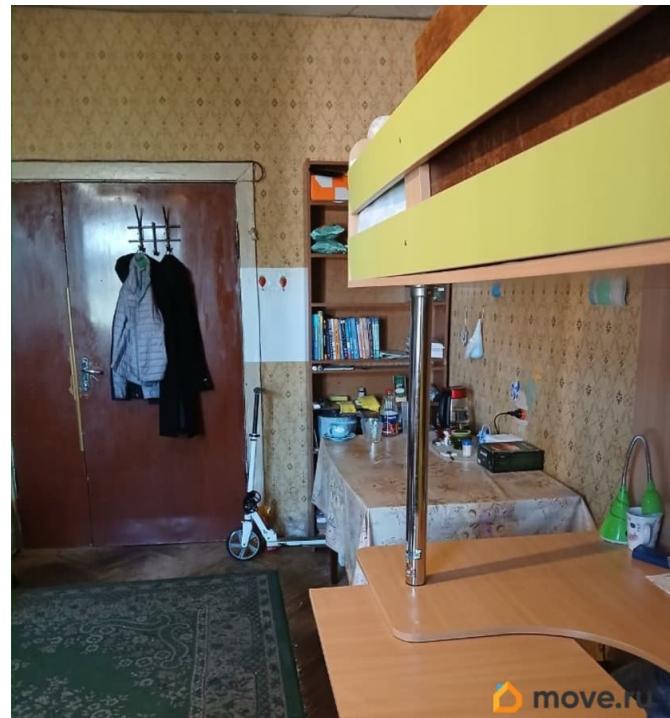
11 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

5/5



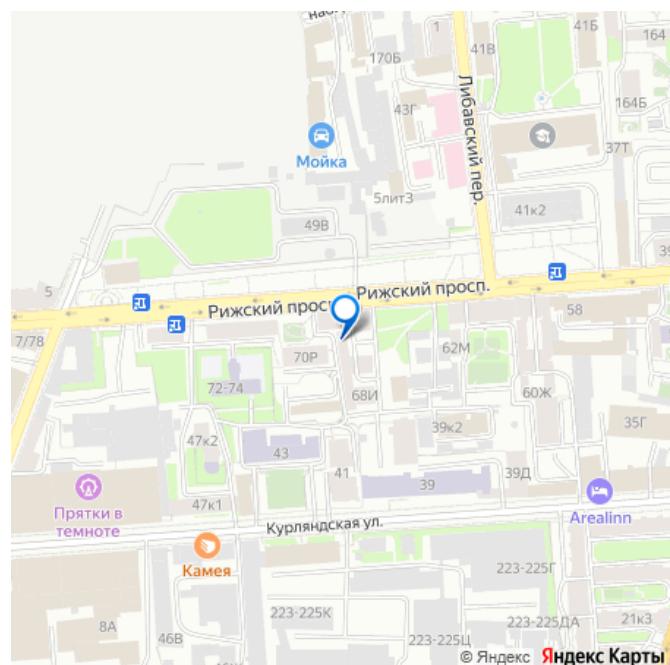
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

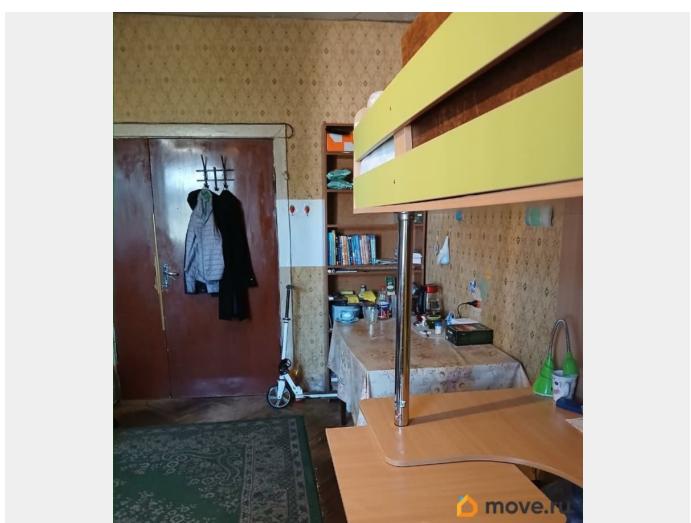
[Комнаты](#)



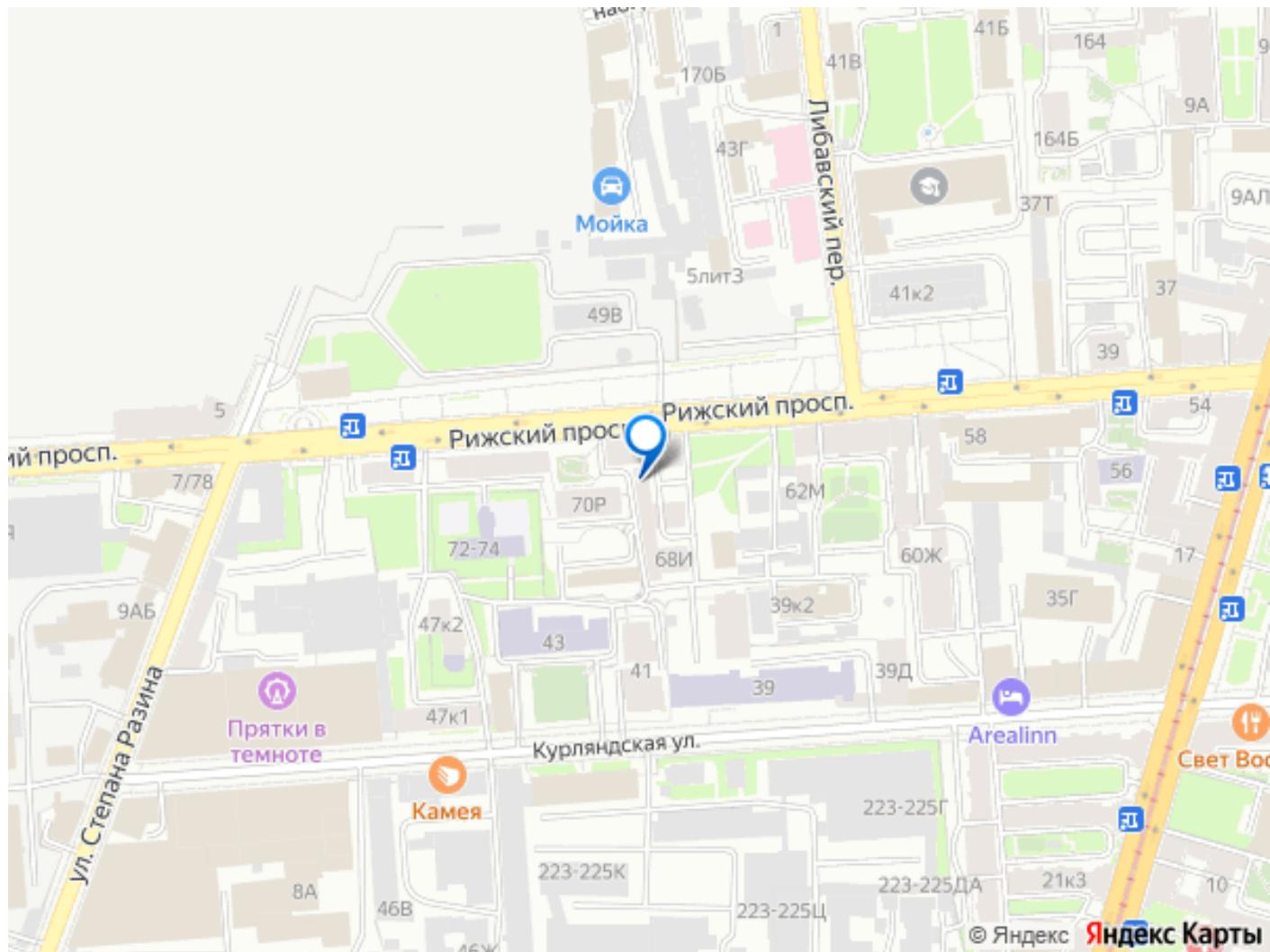
Описание

Продаётся комната площадью 20 кв.метров в трёхкомнатной коммунальной квартире.Комната правильной прямоугольной формы с двумя окнами,окна выходят во двор.При необходимости мебель

остаётся покупателю. Высота потолков в квартире 2.85 метра. На кухне, в ванной и в коридоре у каждого предусмотрено своё место+у вас будет своя небольшая, но вместительная кладовка в коридоре. В квартире проживает кроме нас семья из 4-х человек, их комната не приватизирована. Другая комната находится в частной собственности и в будущем готовы её продать. Личный нотариальный отказ получен, на руках. Квартира в нормальном жилом состоянии, всё функционирует/работает, тараканов нет. Долги по КУ отсутствуют. Дом без лифта, капитальный ремонт дома 1966 года. Горячая вода-центральная. Удобное расположение дома-от метро ходит транспорт, пешком 15-20 минут до метро. Рядом 2 детских садика, школа, магазины, недалеко поликлиника. Район хороший, двор тихий, подъезд аккуратный. Полная цена в договоре, встречная покупка с разрешения органов опеки. Подходит для покупки в ипотеку. Есть свой агент для сопровождения сделки.







Move.ru - вся недвижимость России