

Создано: 02.02.2026 в 19:42

Обновлено: 02.02.2026 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9288705590>

Юлия Шамвей, Юлия Шамвей

79819447460

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 27

3 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 27

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

2/3

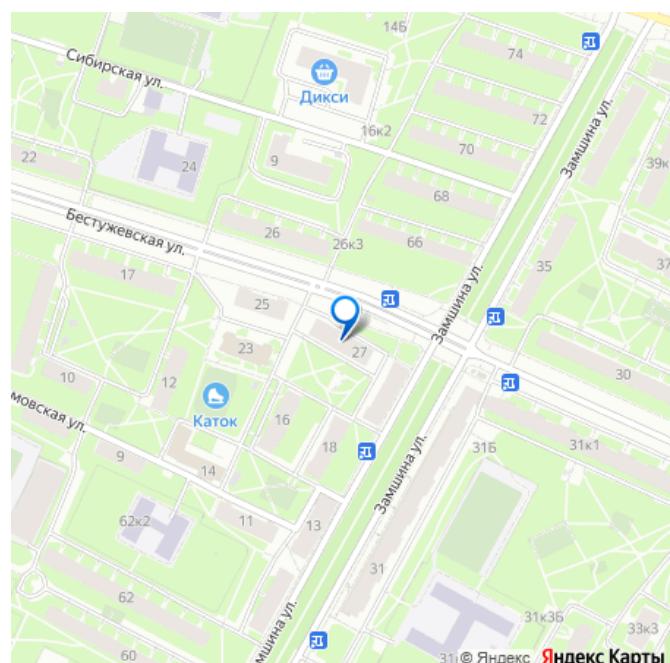
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

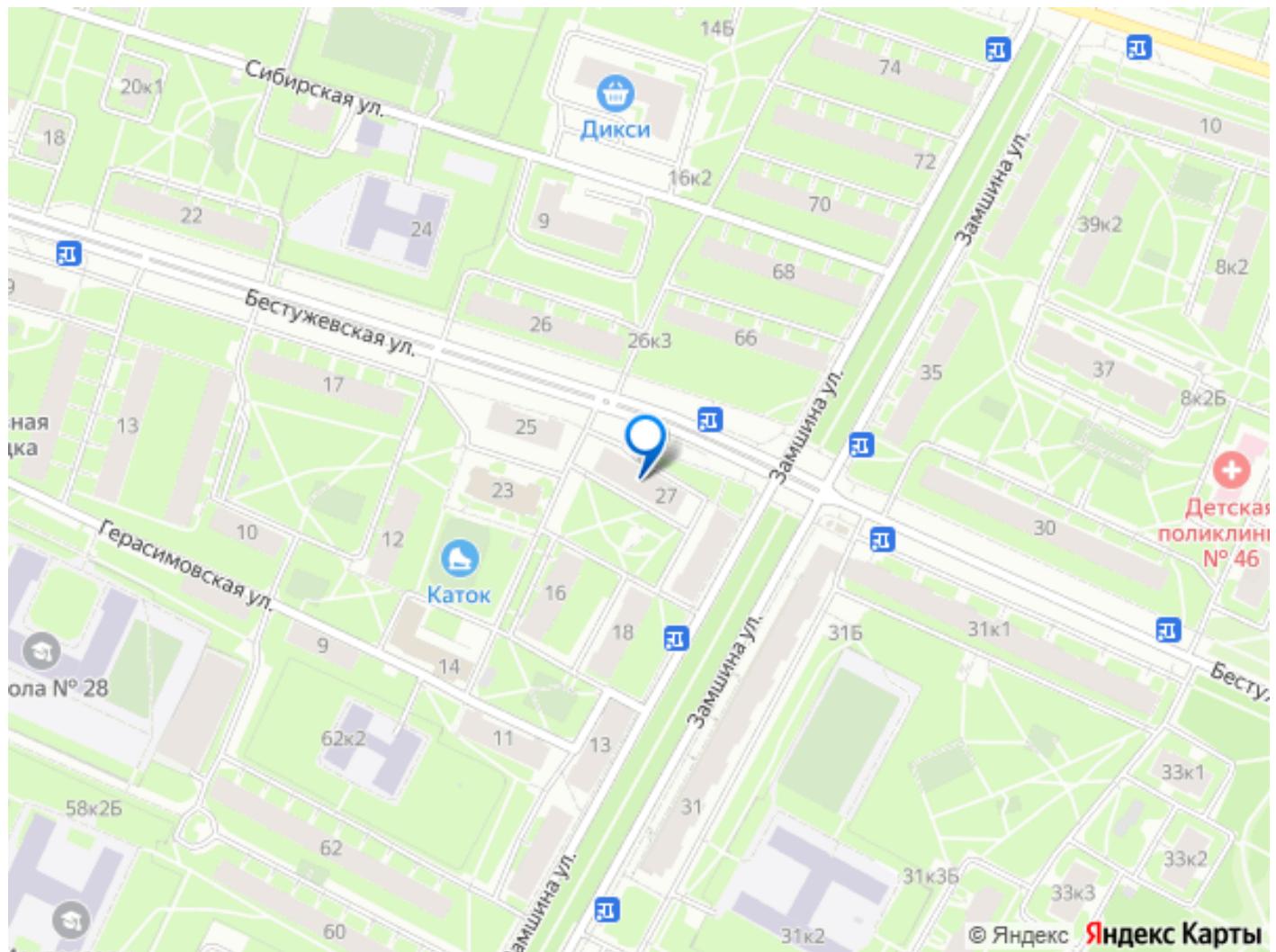
Ремонт

косметический

Описание

В продаже просторная и светлая комната правильной формы с французским балконом! Комната расположена в 3-хкомнатной квартире на комфортном 2-м этаже кирпичного дома, построенного в 1940 году в стиле Стalinского неоклассицизма. В доме всего 3 парадные, по 2 квартиры на этаже. В комнате два больших окна, благодаря которым в помещении очень много света. Вид - на юго-запад, в тихий ухоженный двор дома. Дом газифицирован, отопление - центральное. - Площадь комнаты - 19,4 квм + стенной шкаф 0,4 квм. - Площадь МОП - 36 квм. - Высота потолков - 3,25 м. - Площадь кухни - 9,7 квм. - Площадь общего хоз. помещения - 7 квм. - Санузел - раздельный, в ванной комнате газовая колонка. Квартира малонаселённая, соседи тихие и порядочные. Лицевые счета разделены. Дом находится в спальном зелёном районе. Рядом Пионерский парк, парк Академика Сахарова, Бестужевский сад, сад Милосердия. В пешей доступности множество продовольственных и хозяйственных магазинов на выбор, несколько аптек, поликлиники, кофейни, школы и детские сады. Транспортная доступность отличная: до м. Лесная/Площадь Ленина - 20-25 минут на общественном транспорте. Рядом ж/д станция Пискарёвка и выезд на КАД. Документы почти готовы к сделке, 1 совершеннолетний собственник. Обременений нет. Рассмотрим покупателя с любой формой оплаты. Помогу одобрить ипотеку на самых лучших условиях. Звоните! С удовольствием всё расскажу и покажу. Или оставьте контактный номер - я Вам перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России