

Создано: 02.04.2026 в 14:43

Обновлено: 10.04.2026 в 04:34

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 20**

**3 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

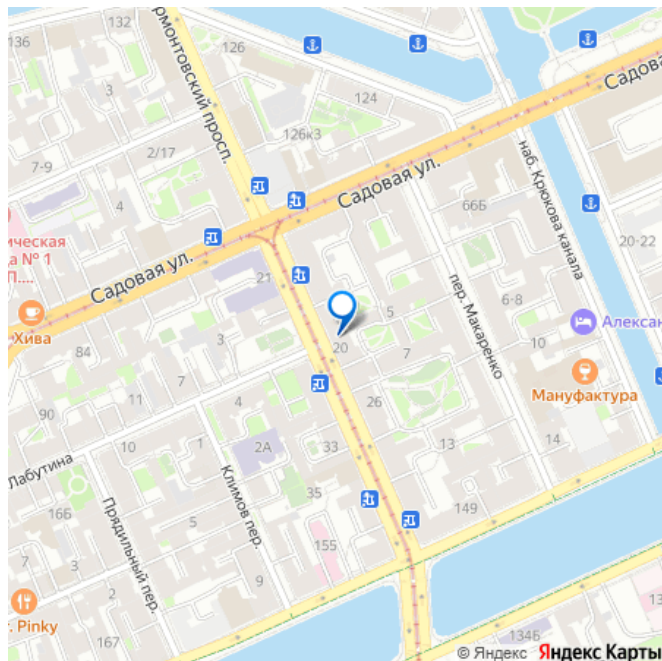
### Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293225751>

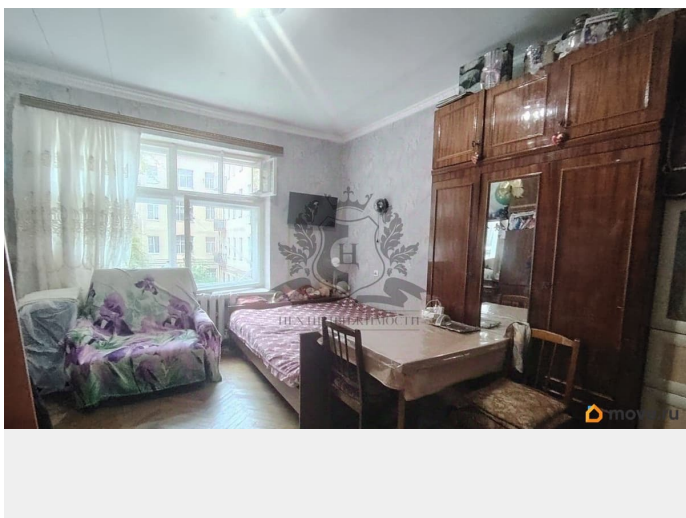
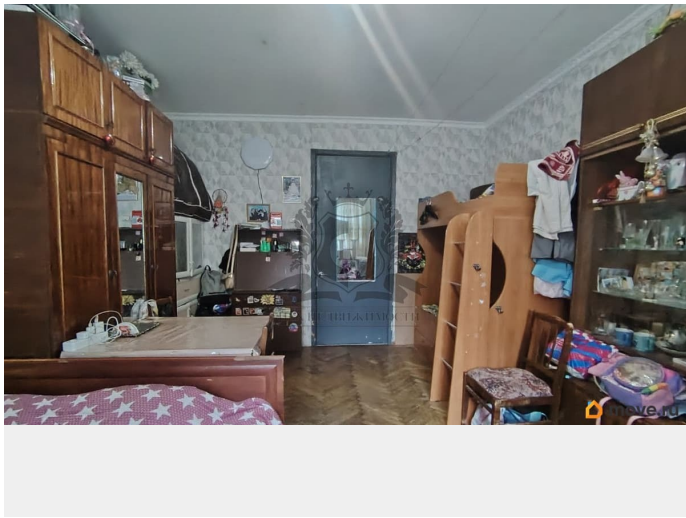
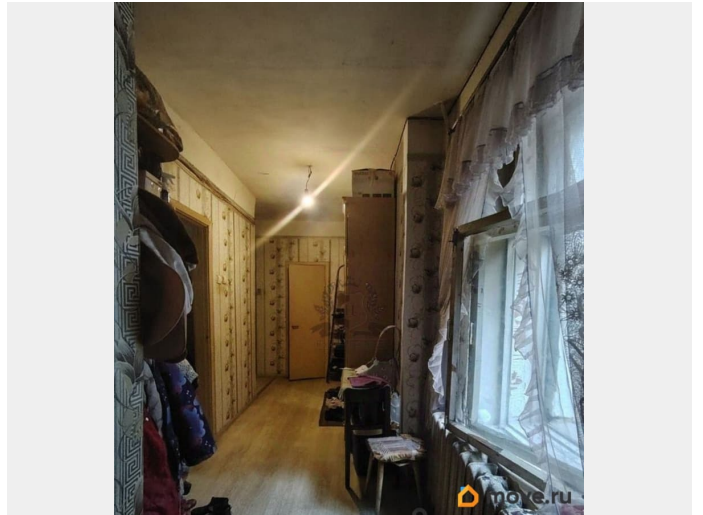
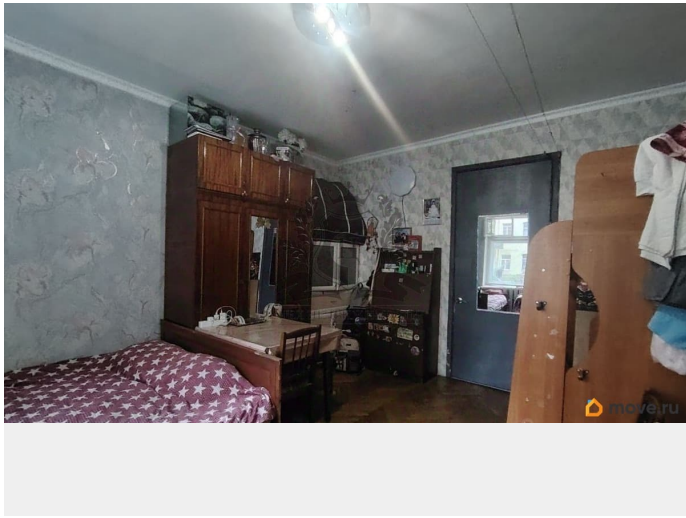
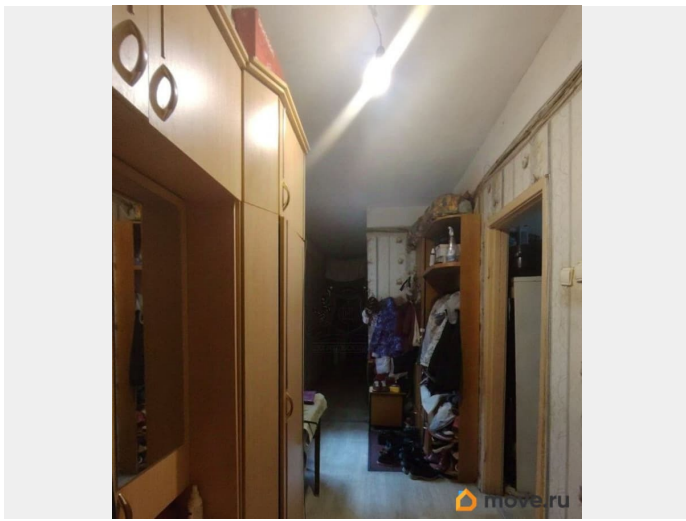
**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

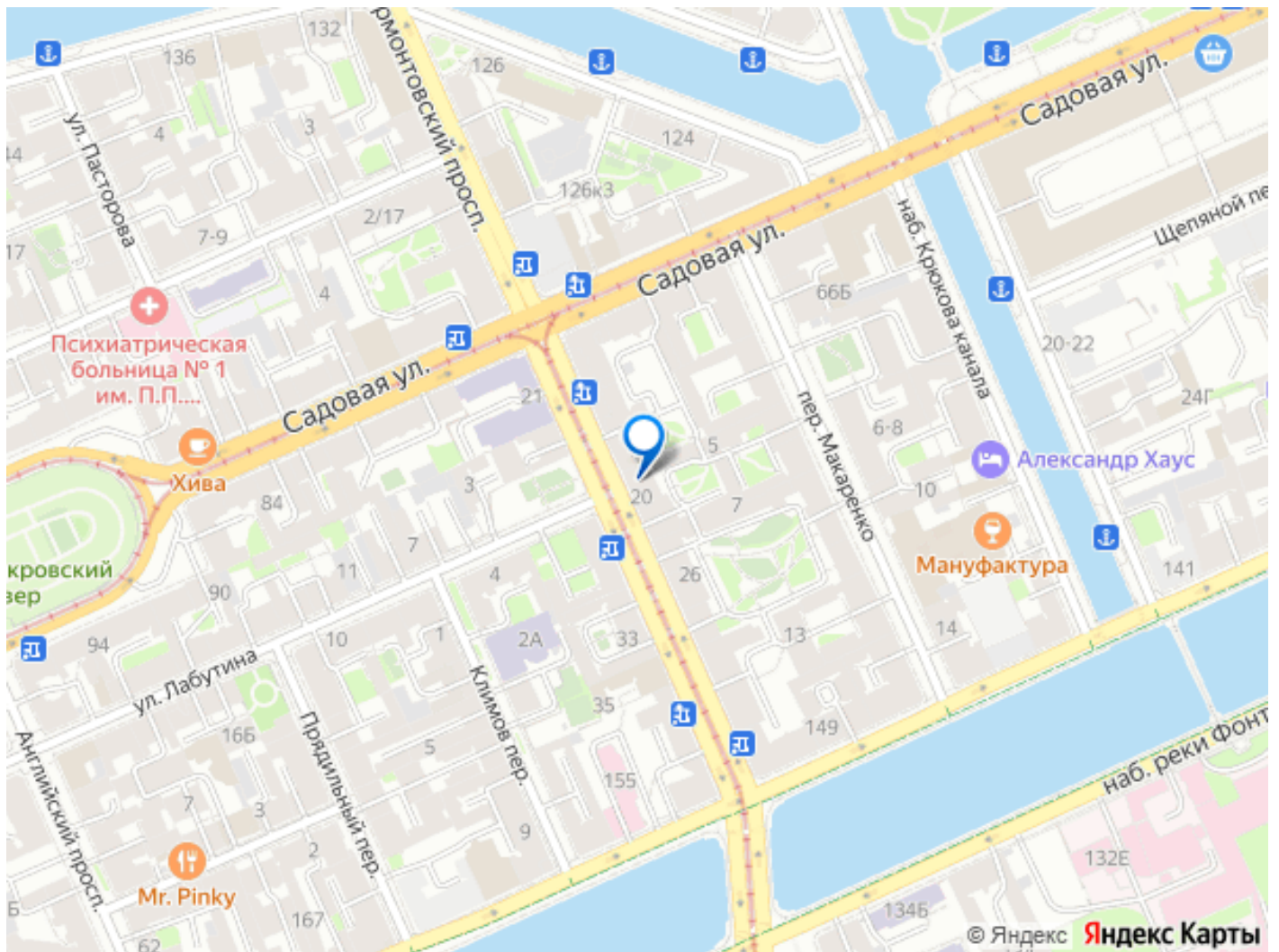
**79117210147**

для заметок



Арт. 110937117 Продаётся комната 18 м² в малонаселённой квартире. Предлагается к продаже светлая комната площадью 18 м² в трёхкомнатной квартире общей площадью 91,5 м². Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1846 года постройки. О комнате Комната правильной формы — легко зонировается под спальное место, рабочую зону и хранение. Высота потолков — 3,7 м, что создаёт ощущение простора и воздуха. Окна выходят в тихий двор. О квартире Квартира малонаселённая: две другие комнаты принадлежат одной семье. В местах общего пользования поддерживается чистота и порядок. Раздельный санузел с ванной. Светлая парадная, ухоженный подъезд. Локация 15 минут пешком до метро «Садовая», удобная транспортная доступность — можно быстро добраться практически в любую часть города. 20 минут до метро «Технологический институт». Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады и остановки транспорта. Спокойный, обжитой район. Документы и условия Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Уведомления соседям направлены — готовы к быстрому выходу на сделку. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните — отвечу на все вопросы и покажу комнату в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России