

Создано: 18.08.2025 в 17:35

Обновлено: 14.01.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9284947165>

Ольга Клюйкова, ИП Клюйкова О. В.

79810125223

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,
36-38**

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 36-38

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Маяковского](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

91.7 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

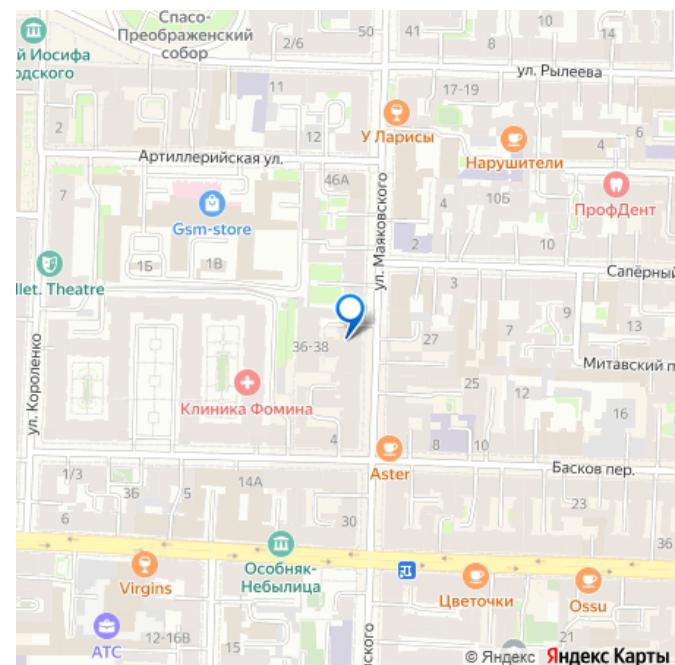
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Описание

Если вы ищете тихую, просторную комнату в 3-х к.квартире, то это предложение для вас! Комнату можно купить в ипотеку! Документы готовы к сделке. Можно уверенно сказать, что это действительно один из самых выгодных вариантов на рынке! В отличие от других вариантов, эта комната — настоящий выигрыш за 4 000 000 рублей! Важно: Комнату можно купить в ипотеку! - Без обременений - Никто не прописан - Один собственник Немного цифр: - Площадь комнаты: 19.5 кв.м, правильной прямоугольной формы 5.2 м на 3.76 м. - Общая площадь квартиры: 91.7 кв.м - Этаж: 1 из 6 - Высота потолков: 3,29 м - В комнате два окна, которые выходят в закрытый двор (скверик) без машин, что гарантирует тишину и спокойствие Преимущества: - Приятная малонаселённая квартира. Соседи: семья — муж с женой и сын. Важно, что квартира не загружена большим количеством людей, и вам не придется сталкиваться с лишними неудобствами. - к комнате прилагается место хранения (кладовая), напротив входа в комнату - горячее водоснабжение центральное - Дом 1903 года постройки, междуэтажные перекрытия металлические балки с деревянным заполнением, подвальные перекрытия металлические балки с бетонным заполнением - в 2025 году закончился капитальный ремонт фасада дома - Всего 7 минут пешком до метро Чернышевская или 10 минут пешком до метро Маяковская. Это отличная транспортная доступность для тех, кто учится или работает в центре города, а

также для тех, кто ценит быструю связь с другими районами Санкт-Петербурга. - Возможность оформления парковочного талона (стоимость 1800 руб. в год) Исторический центр — отличное место для тех, кто ценит атмосферу Санкт-Петербурга. Не упустите шанс! Эта комната — идеальный вариант для тех, кто хочет жить в сердце Санкт-Петербурга, с комфортом и по разумной цене. Пожалуйста обращайтесь, эксперт по купле-продажи недвижимости, Ольга.

