

Создано: 13.11.2025 в 12:06

Обновлено: 21.01.2026 в 23:23

<https://spb.move.ru/objects/9286522633>

Собственник

79119608768

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

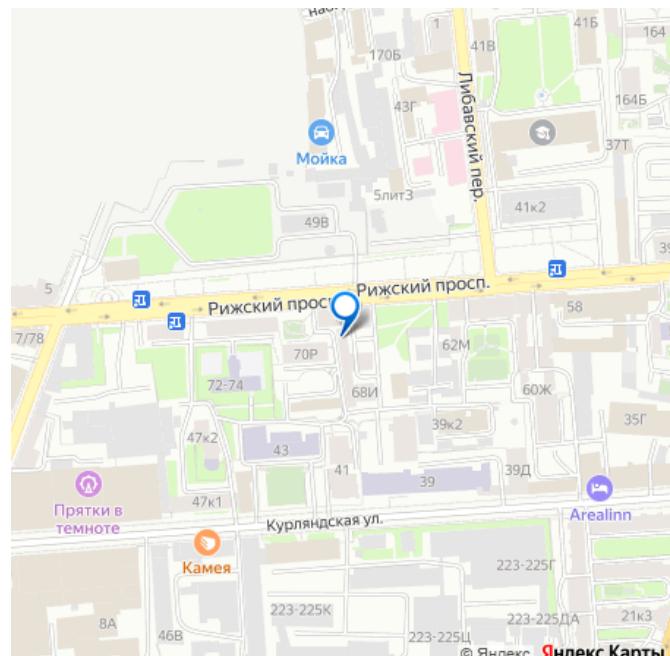
11.5 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

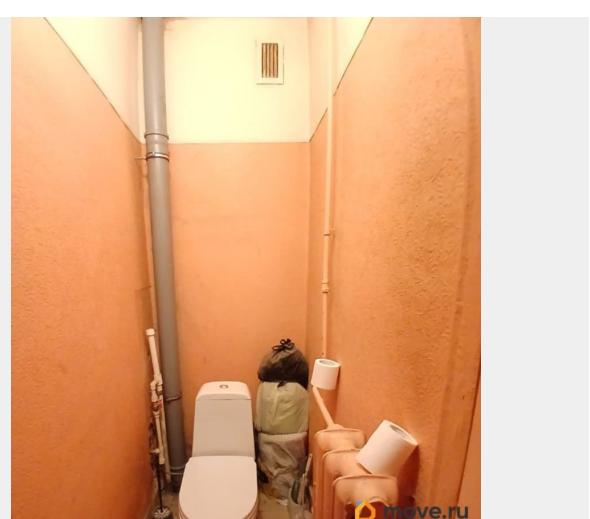
раздельный

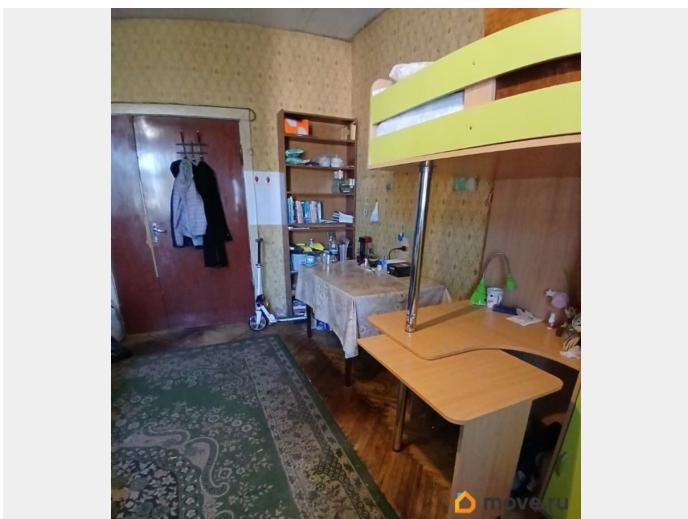
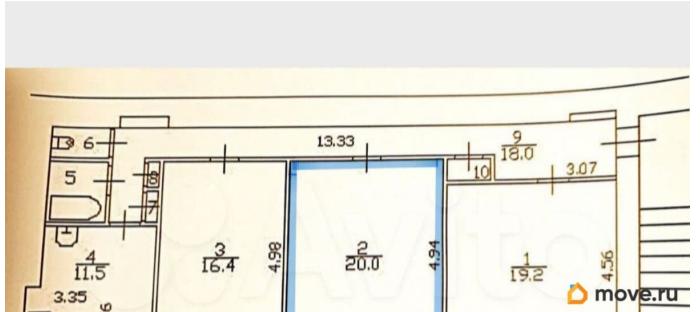
Ремонт

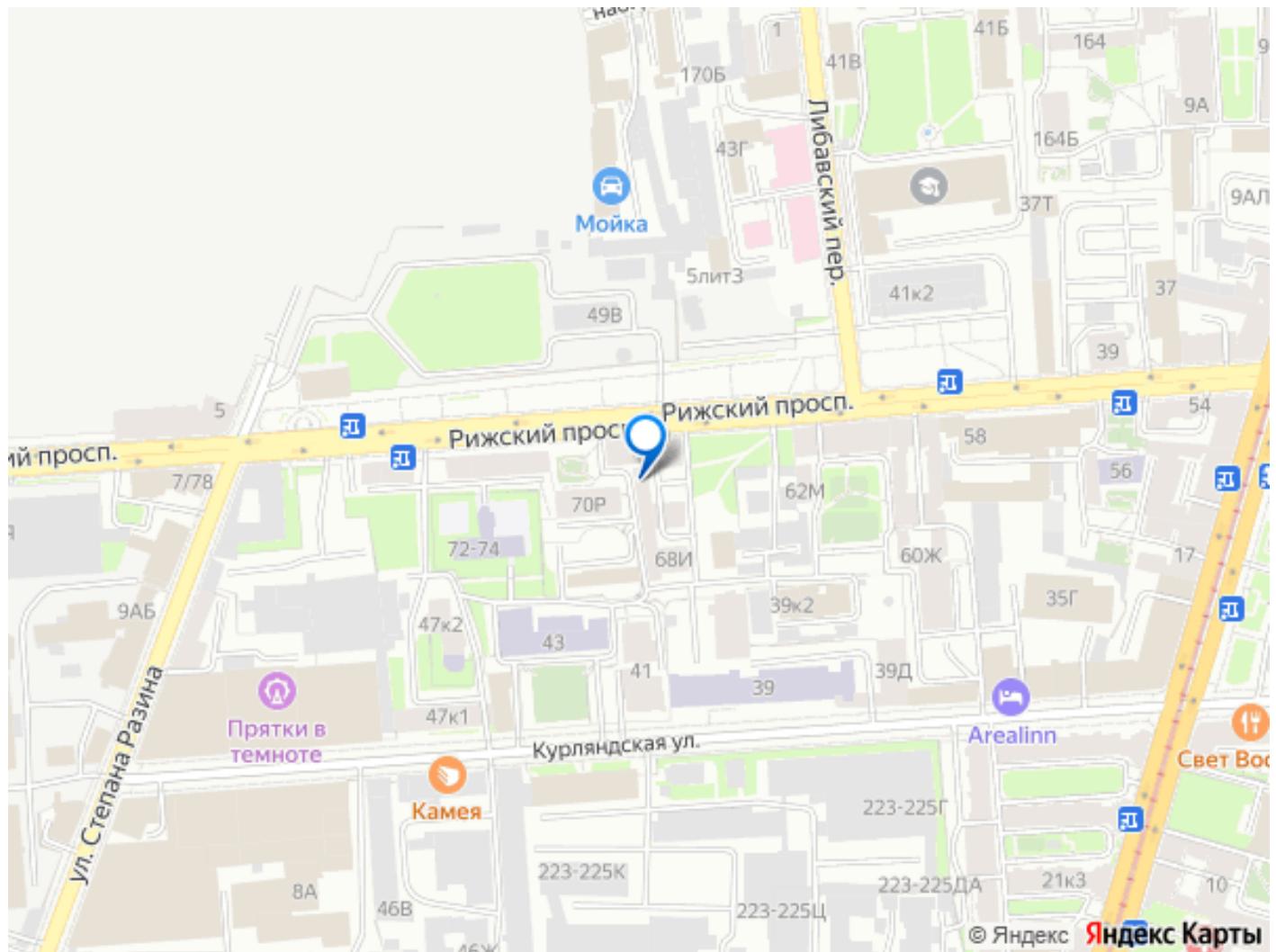
косметический

Описание

Цена действительна до 22.01.2026 Срочно
продаётся комната площадью 20 кв.метров в
трёхкомнатной коммунальной
квартире.Комната правильной
прямоугольной формы с двумя окнами,окна
выходят во двор.При необходимости мебель в
комнате можем оставить покупателю.Высота
потолков в квартире 2.85 метра.На кухне,в
ванной и в коридоре у каждого своё место+у
 вас будет небольшая,но вместительная
 кладовка в коридоре.В квартире проживает
 кроме нас семья из 4-х человек,их комната не
 приватизирована.Другая комната находится
 в частной собственности и в будущем готовы
 её продать.Личный нотариальный отказ
 получен,на руках. Квартира в нормальном
 жилом состоянии,всё
 функционирует/работает,тараканов
 нет.Долги по КУ отсутствуют.Дом без
 лифта,капитальный ремонт дома
 1966года.Горячая вода-центральная Удобное
 расположение дома-от метро ходит
 транспорт,пешком 15-20 минут.Рядом 2
 садика,школа,магазины,недалеко
 поликлиника.Район хороший,двор
 тихий,подъезд аккуратный. Полная цена в
 договоре,встречная покупка с разрешения
 органов опеки.Подходит для покупки в
 ипотеку. Для сопровождения сделки есть
 свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России