

🕒 Создано: 13.11.2025 в 12:06

Обновлено: 21.01.2026 в 23:23

<https://spb.move.ru/objects/9286522633>

Собственник

79119608768

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

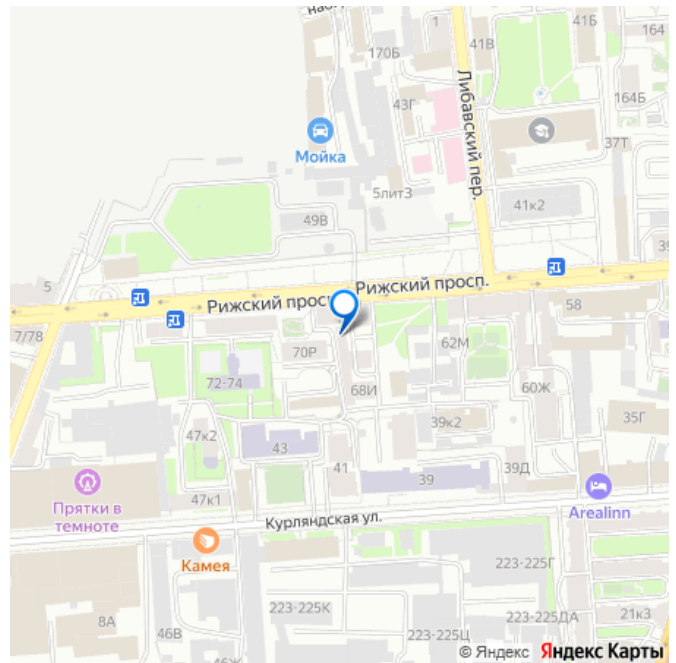
раздельный

Ремонт

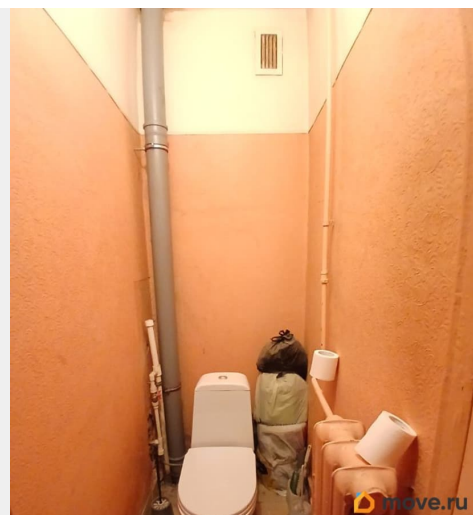
косметический

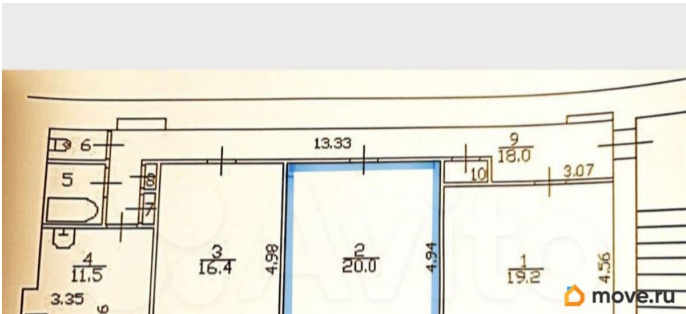
Описание

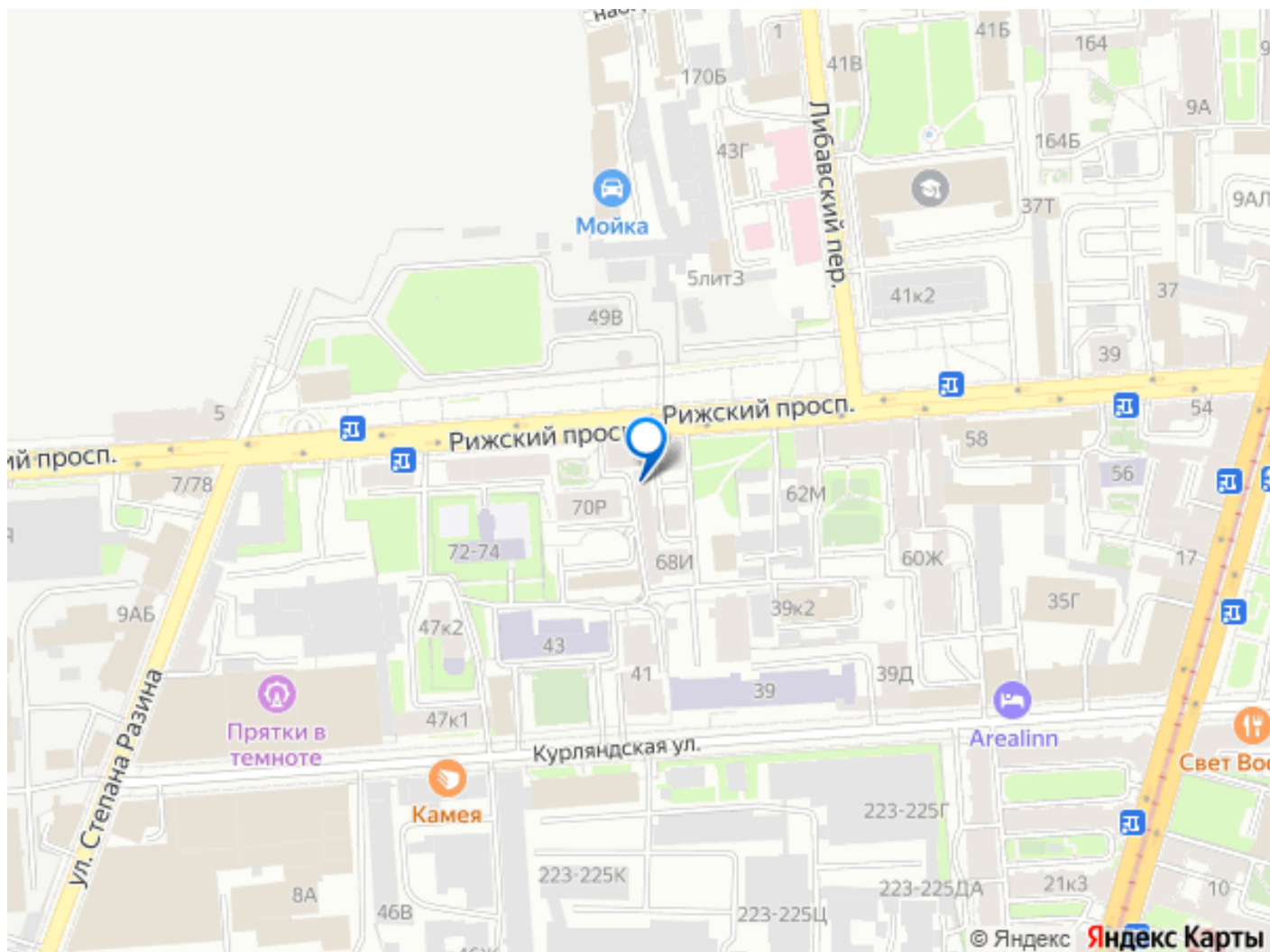
для заметок



Цена действительна до 22.01.2026 Срочно продаётся комната площадью 20 кв.метров в трёхкомнатной коммунальной квартире.Комната правильной прямоугольной формы с двумя окнами,окна выходят во двор.При необходимости мебель в комнате можем оставить покупателю.Высота потолков в квартире 2.85 метра.На кухне,в ванной и в коридоре у каждого своё место+у вас будет небольшая,но вместительная кладовка в коридоре.В квартире проживает кроме нас семья из 4-х человек,их комната не приватизирована.Другая комната находится в частной собственности и в будущем готовы её продать.Личный нотариальный отказ получен,на руках. Квартира в нормальном жилом состоянии,всё функционирует/работает,тараканов нет.Долги по КУ отсутствуют.Дом без лифта,капитальный ремонт дома 1966года.Горячая вода-центральная Удобное расположение дома-от метро ходит транспорт,пешком 15-20 минут.Рядом 2 садика,школа,магазины,недалеко поликлиника.Район хороший,двор тихий,подъезд аккуратный. Полная цена в договоре,встречная покупка с разрешения органов опеки.Подходит для покупки в ипотеку. Для сопровождения сделки есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России