

Создано: 05.08.2025 в 15:01

Обновлено: 24.01.2026 в 23:53

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

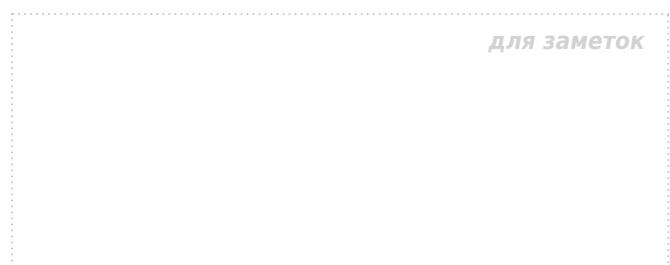
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

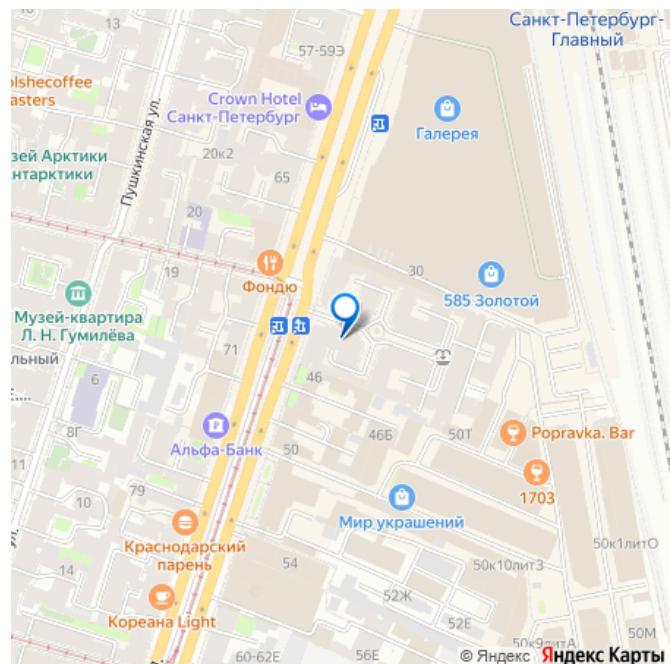
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта



## Описание

ПЕРЦОВ ДОМ С ЛЕПНИНОЙ. ВХОД С УЛИЦЫ В ПЕРВЫЙ ОТКРЫТЫЙ ДВОР. КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ НА ОЖИВЛЕННОЙ УЛИЦЕ, НО В БОЛЬШОМ, ОТКРЫТОМ, ТИХОМ ДВОРЕ.

КОМНАТА 12.8 - МОП. ВАННАЯ КОМНАТА 3.8 М КВ. БОЛЬШОЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БАЛКОН НАД ЭРКЕРОМ. ТЕПЛАЯ, СВЕТЛАЯ, ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА. В ПАРАДНОЙ СОХРАНИЛИСЬ РОДНЫЕ ПЕРИЛА С ПРОЖИЛАМИ ПОД РУКУ ИЗ ЯСЕНЯ ДАЖЕ В БЛОКАДУ, ЗАМЕРЗАЯ, НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИ НА ДРОВА. НА КУХНЕ ЕСТЬ ВЫХОД НА ЧЕРНУЮ ЛЕСТНИЦУ. В ДОМЕ ЕСТЬ МАГАЗИНЫ, ТЕАТР, КАФЕ, АПТЕКА И. РЯДОМ СТАНЦИИ МЕТРО, ТРЦ «ГАЛЕРЕЯ» С ВЫХОДОМ НА ОБЗОРНУЮ ТЕРАССУ. В ЭТОЙ КВАРТИРЕ ПРОДАЕТСЯ ЕЩЕ ОДНА КОМНАТА 13.9 КВ.М. ЗА 4МЛН 200ТР. ОБЩ. ПЛОЩАДЬ В КВАРТИРЕ - 92.4 КВ.М., ЖИЛАЯ - 41.9 КВ.М., МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - 50.5 КВ.М., Т.Е. КОЭФФИЦИЕНТ 2.2.

