

Создано: 02.12.2025 в 14:26

Обновлено: 03.12.2025 в 10:35

<https://spb.move.ru/objects/9287038094>

Ольга Мартьянова, Ольга Мартьянова
79818621957

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
14**

2 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

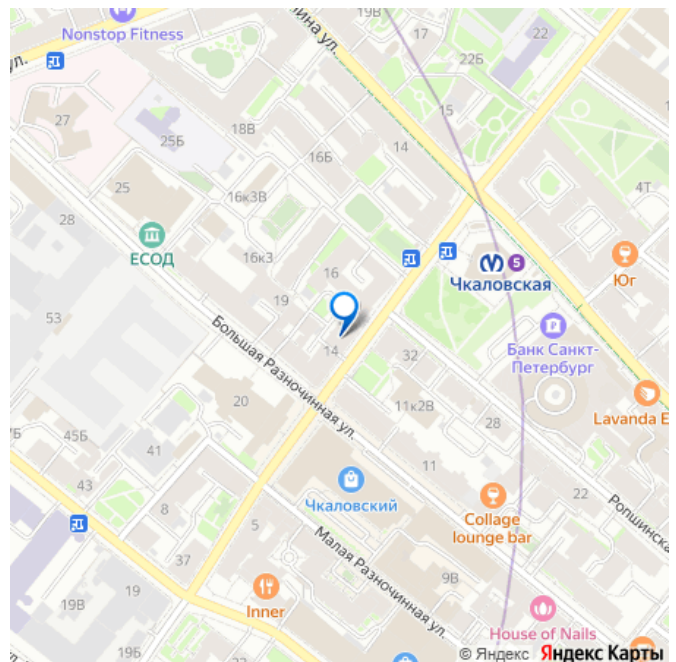
Ремонт

без ремонта

Описание

Продается комната в 3-х комнатной

для заметок



квартире. Станция метро Чкаловская - через дорогу. Доходный дом И. В. Пospelova. Одна комната МУНИЦИПАЛЬНАЯ (не в частной собственности) - закрыта на ключ, данных о жильце не имеем, КУ не оплачиваются, долг около 200 т.р. Квартира мало населенная - из соседей проживает 1 человек. Комната в хорошем состоянии, подходит для личного проживания или сдачи в аренду. Места общего пользования требуют ремонта. Высота потолков 3,3 м. Душевая кабина установлена на кухне. Вход в парадную со двора. Вход во двор через арку с Чкаловского пр. Лифт установлен между первым и вторым этажом. Один взрослый собственник. Без обременений. Можно использовать материнский семейный капитал. Подходит под ипотеку. Материнский семейный капитал при покупке не использовался. Долгов нет. Никто не зарегистрирован Прямая продажа.

