

Создано: 13.01.2026 в 15:15

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9287956171>

Светлана Рубцова, Магазин Квартир

79111784905

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,

5

3 350 000 ₽

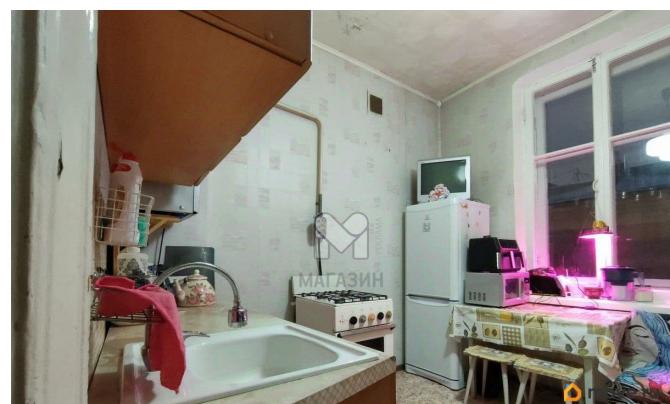
Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

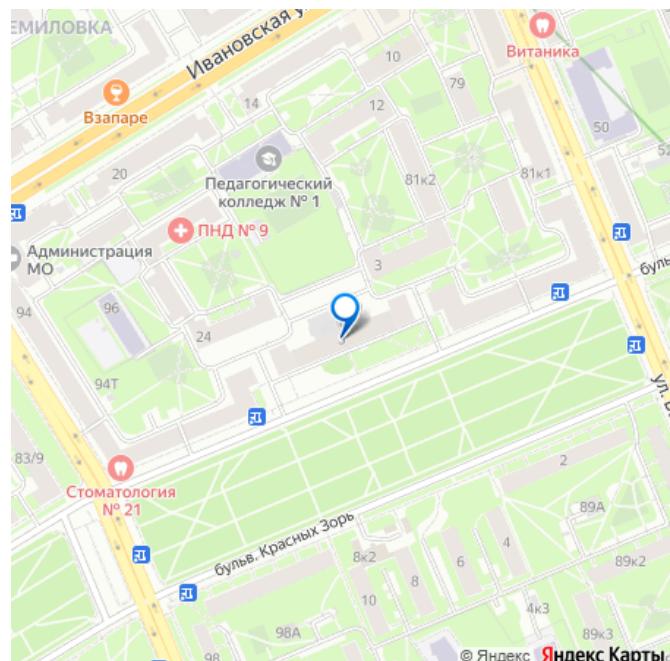
9.5 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

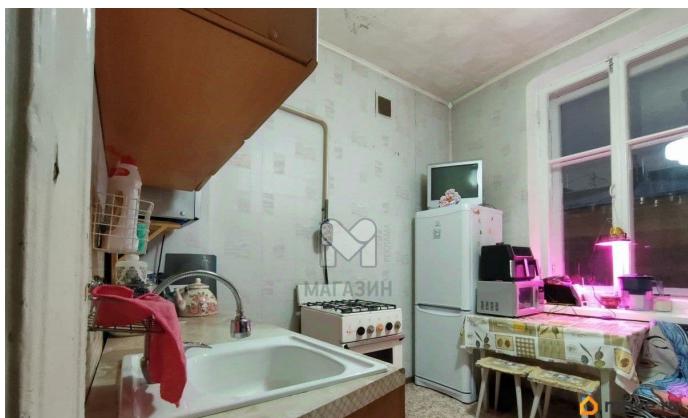
Ремонт

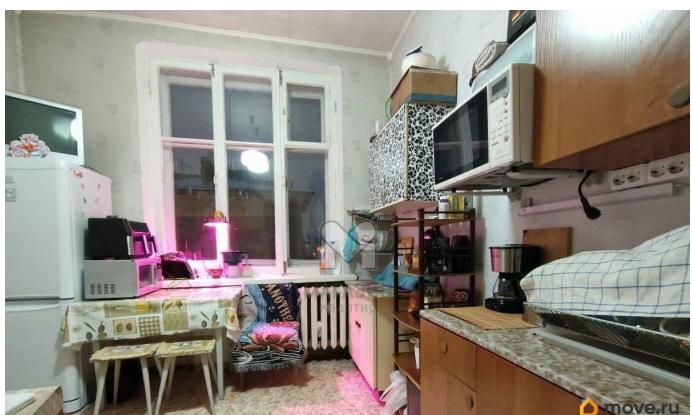
косметический

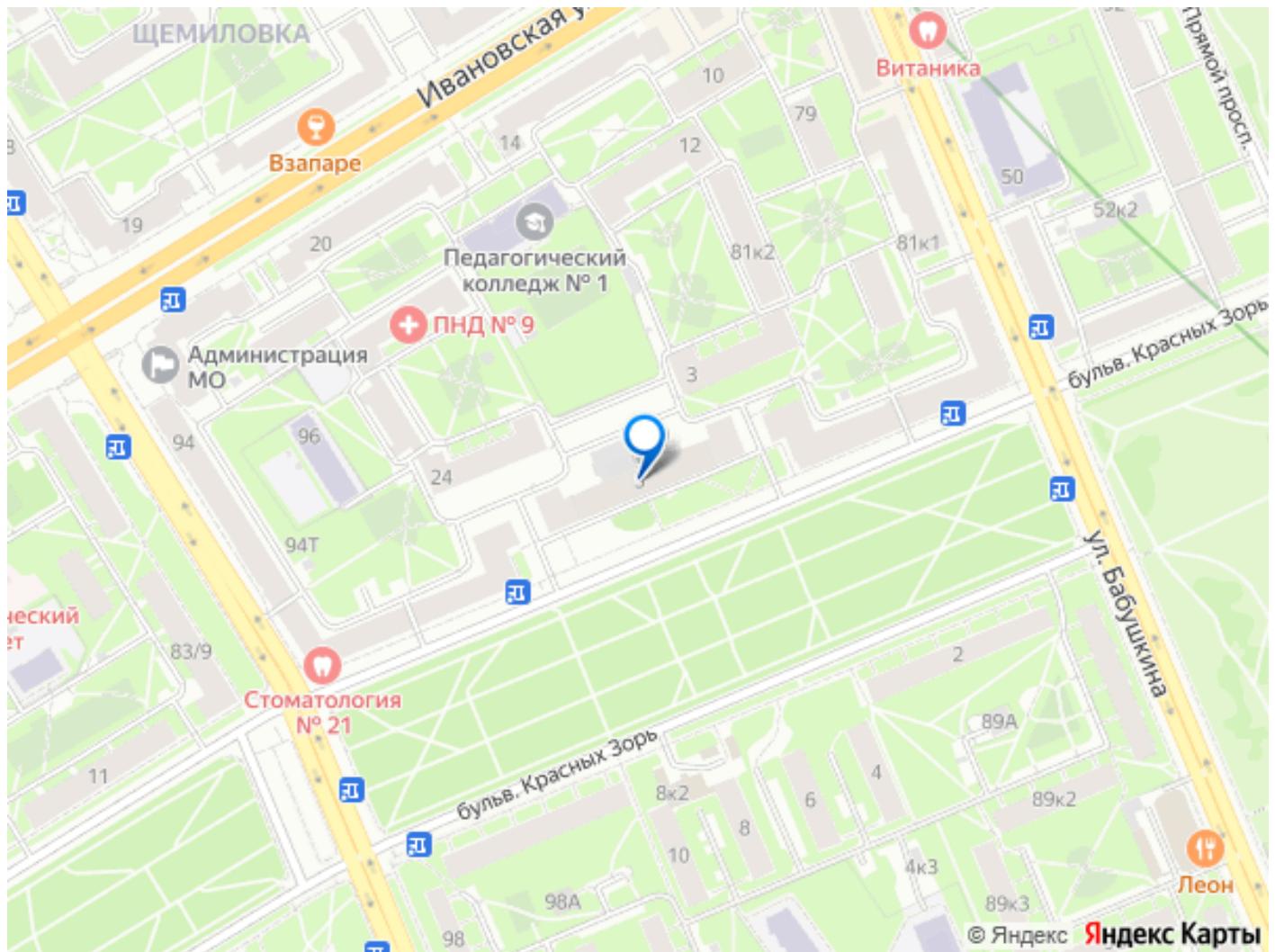
Описание

Агентство недвижимости «Магазин Квартир»
является членом Ассоциации риэлторов.

Продаётся светлая, большая комната 25 кв м,
в кирпичном доме, в 3х комнатной квартире,
в 10 минутах пешком от м. Ломоносовская.
Высота потолков 3 метра, в комнате 2 окна,
что позволило выполнить зонирование. В
комнате косметический ремонт, можно
заезжать и жить. На данный момент в
комнате живут арендаторы, они готовы
продолжить и дальше снимать комнату, если
Вы решите приобрести для дальнейшей
сдачи. Дом оснащен новым лифтом. Соседей
практически нет, места общего пользования
с косметическим ремонтом, установлена
газовая колонка (горячая вода есть всегда).
Дом в шаговой доступности от парка
Куракина дача, рядом большая прогулочная
зона - Бульвар Красных Зорь, в пешей
доступности школа, садик, много детских
площадок, хороший благоустроенный двор.
Комната в собственности более 20 лет, один
взрослый собственник, комната без
обременений, письма на руках. Идеальный
вариант для сдачи или чтобы быстро заехать.
Идентификатор объекта: V13611.







Move.ru - вся недвижимость России