

🕒 Создано: 13.01.2026 в 15:15

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9287956171>

Светлана Рубцова, Магазин Квартир

79111784905

**Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,
5**

3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

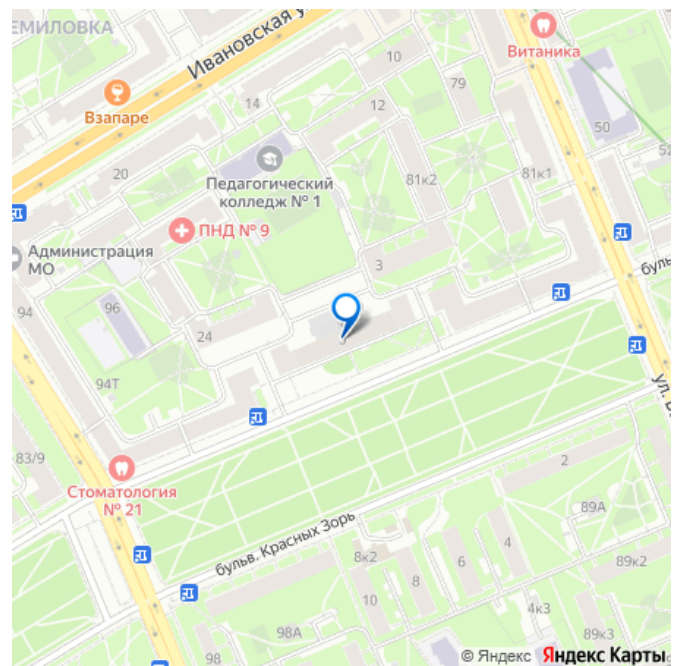
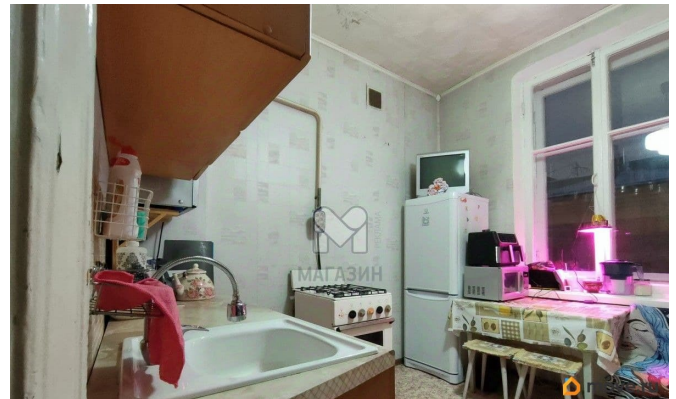
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



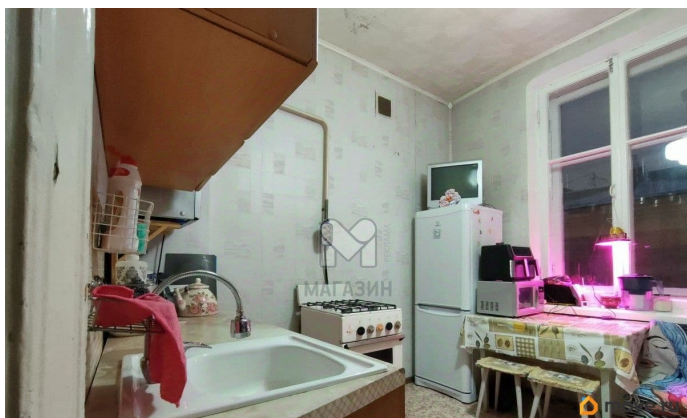
Агентство недвижимости «Магазин Квартир» является членом Ассоциации риэлторов.

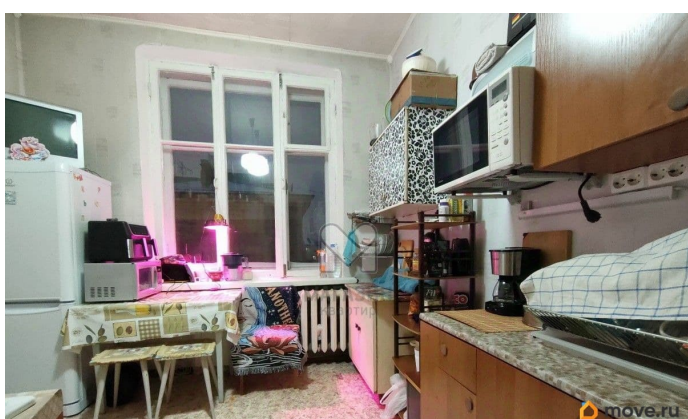
Продаётся светлая, большая комната 25 кв м, в кирпичном доме, в 3х комнатной квартире, в 10 минутах пешком от м. Ломоносовская.

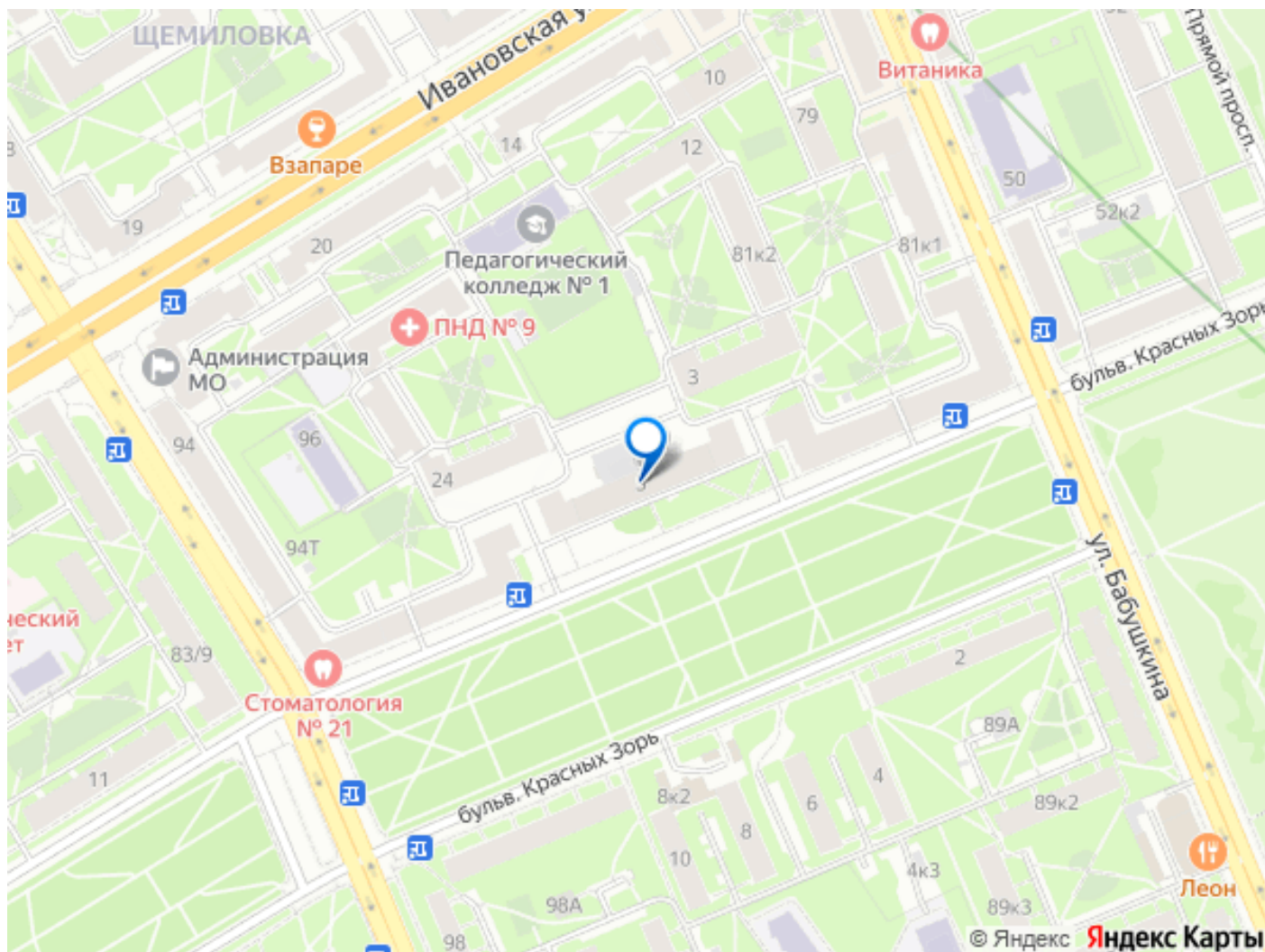
Высота потолков 3 метра, в комнате 2 окна, что позволило выполнить зонирование. В комнате косметический ремонт, можно заезжать и жить. На данный момент в комнате живут арендаторы, они готовы продолжить и дальше снимать комнату, если Вы решите приобрести для дальнейшей сдачи. Дом оснащен новым лифтом. Соседей практически нет, места общего пользования с косметическим ремонтом, установлена газовая колонка (горячая вода есть всегда).

Дом в шаговой доступности от парка Куракина дача, рядом большая прогулочная зона - Бульвар Красных Зорь, в пешей доступности школа, садик, много детских площадок, хороший благоустроенный двор. Комната в собственности более 20 лет, один взрослый собственник, комната без обременений, письма на руках. Идеальный вариант для сдачи или чтобы быстро заехать.

Идентификатор объекта: V13611.







Move.ru - вся недвижимость России