

Создано: 30.09.2025 в 17:46

Обновлено: 22.01.2026 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9285346103>

Елена Милашевич, Адвекс

79812801218

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
52к1**

7 960 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

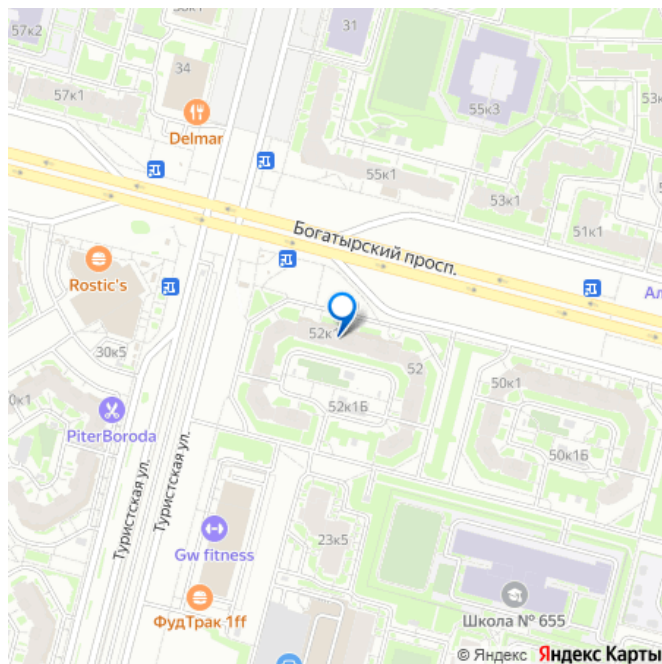
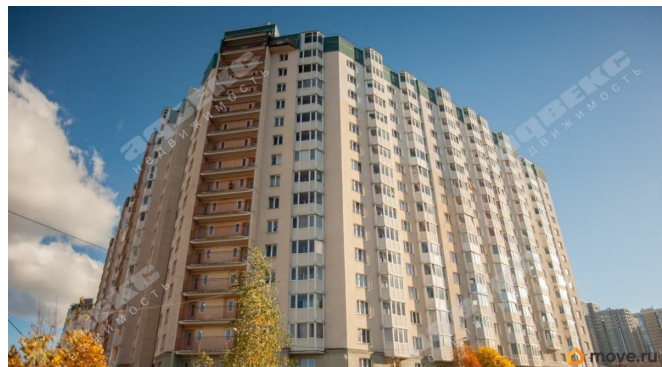
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Описание

ID: 1787815 Предлагается к продаже 2/3 доли в трёхкомнатной квартире. В самом престижном и экологически чистом Приморском районе! О квартире: Общая площадь квартиры - 93 кв. метра. Комнаты 18.5 и 19.4, окна которых выходят во двор и на улицу. Комнаты и кухня изолированные, правильной формы. Большая прихожая и кладовая, ванная и санузел - отдельные. Ремонт: Косметический, были установлены межкомнатные двери, плитка в ванной и туалетной комнате, поменяны стояки счетчики горячей и холодной воды. О доме и территории: Дом: Тёплый, теплопотери низкие. Входная дверь на этаж закрывается на ключ. В парадной есть 2 лифта: грузовой и пассажирский. За домом и придомовой территорией своевременно ухаживают. Парадная аккуратная, во дворе много зелени. Расположение и инфраструктура: В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: Супер- и гипермаркеты, рестораны, фитнес-центры, аптеки, районная поликлиника. Большой медицинский центр: ФГБУ ВЦЭРМ. Коммерческие банки: Санкт-Петербург, Сбер, ВТБ, Совкомбанк. Многофункциональные центры (МФЦ) Остановки общественного транспорта. А до метро Беговая , 20-25 минут пешком. Перспективы: В ближайшем будущем будет открытие метро: «Богатырская» предположительно -30.06.2028г, что повысит рентабельность данного объекта. Для автомобилистов: Внутри двора есть подземный паркинг, а рядом выход на ЗСД. Отдых и природа: В небольшой удаленности расположен уютный

Юнтоловский заказник, ЦПКиО, парк 300-летия Санкт-Петербурга, пляж Финского залива. А в шаговой доступности, река Каменка и Глухарка. Если своим ходом поехать за город, то рядом находится ж/д ст. Яхтенная, Новая Лахта и через Ольгино рукой подать в курортную зону Ленинградской области, с её обилием предложений для Вашего отдыха. Покупка 2/3 доли подойдёт Вам, если Вы планируете переехать в Санкт-Петербург или улучшить свои жилищные условия. Звоните и приходите на просмотр.

