

Создано: 11.02.2026 в 17:29

Обновлено: 11.02.2026 в 20:39

**Санкт-Петербург, улица Александра
Ульянова, 8/1**

3 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Ульянова, 8/1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Александра Ульянова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается большая комната в 3-х комнатной квартире площадью 25,02 м² с высокими потолками, что создает ощущения простора. Комната разделена на две части, что

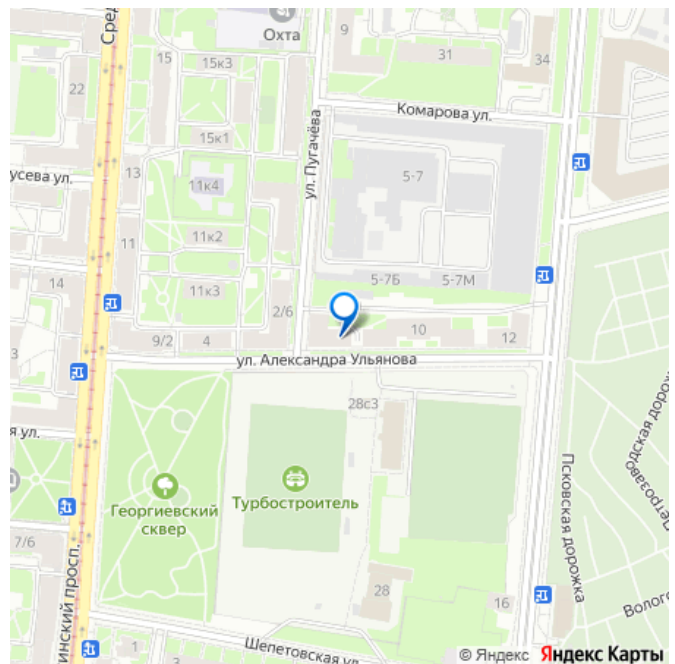
<https://spb.move.ru/objects/9289732875>

Анастасия Агафонова, ВП

недвижимость

79817416843

для заметок



позволяет комфортно проживать нескольким членам семьи. Мебель и техника остаётся. - Общая площадь квартиры - 92 м2 - Площадь комнаты 25,02 м2 - Площадь кухни 9,4 м2 - Высота потолков -3.3 м. - Вход в парадную со двора. - Хорошая транспортная доступность: трамваи и автобусы от метро Новочеркасская и Ладожская. До центра города не более 15 минут на автомобиле. Дом расположен в 15 минутах езды от станции метро «Новочеркасская», что обеспечивает удобную транспортную доступность в центр города. В шаговой доступности — Георгиевский сквер
Прямая продажа. Один собственник.
Записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/537423/24690

