

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:59

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Ульянова, 8/1**

**3 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Ульянова, 8/1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Александра Ульянова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

## Описание

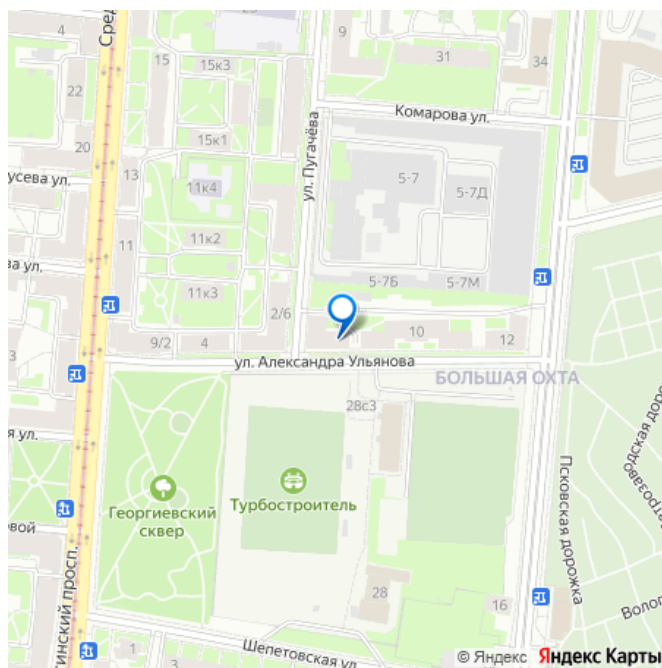
<https://spb.move.ru/objects/9289732875>

**Анастасия Агафонова, ВП**

**недвижимость**

**79817416843**

для заметок



Продается большая комната в 3-х комнатной квартире площадью 25,02 м2 с высокими потолками, что создает ощущения простора. Комната разделена на две части, что позволяет комфортно проживать нескольким членам семьи. Мебель и техника остаётся. - Общая площадь квартиры - 92 м2 - Площадь комнаты 25,02 м2 - Площадь кухни 9,4 м2 - Высота потолков -3.3 м. - Вход в парадную со двора. - Хорошая транспортная доступность: трамваи и автобусы от метро Новочеркасская и Ладожская. До центра города не более 15 минут на автомобиле. Дом расположен в 15 минутах езды от станции метро «Новочеркасская», что обеспечивает удобную транспортную доступность в центр города. В шаговой доступности — Георгиевский сквер  
Прямая продажа. Один собственник.  
Записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/537423/24690

