

Создано: 15.01.2026 в 15:22

Обновлено: 22.01.2026 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9288026474>

Татьяна Долотова, Адвекс

79118392411

Санкт-Петербург, улица Радищева, 32

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Радищева, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

94.7 м²

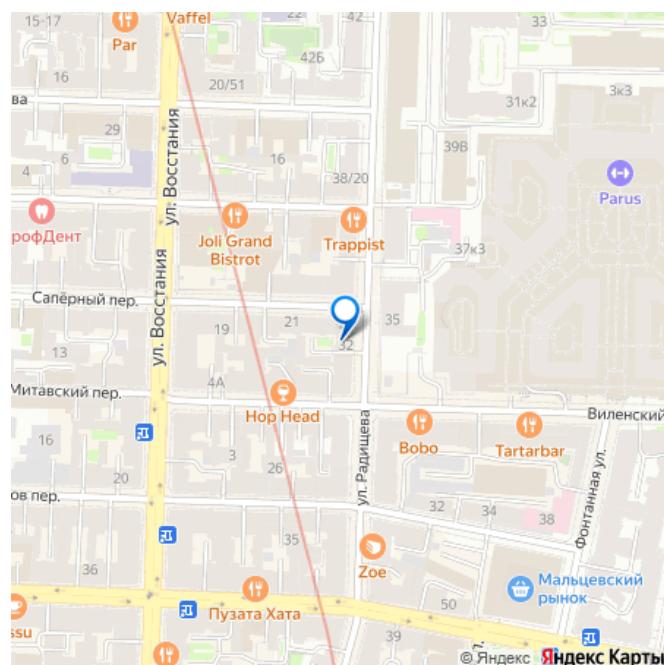
Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

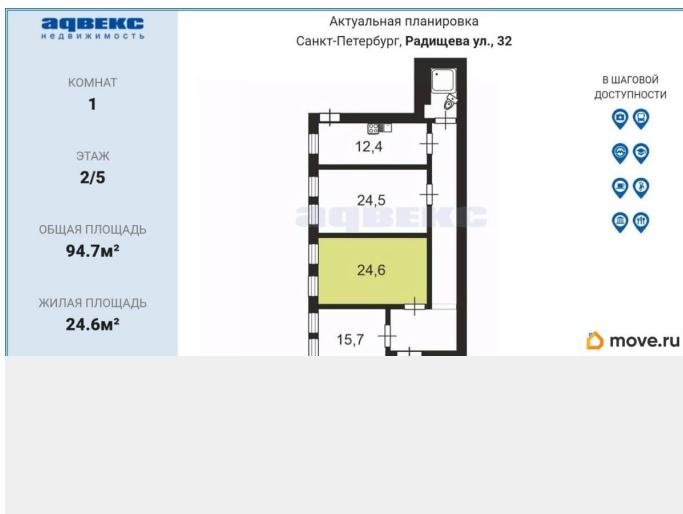
Ремонт

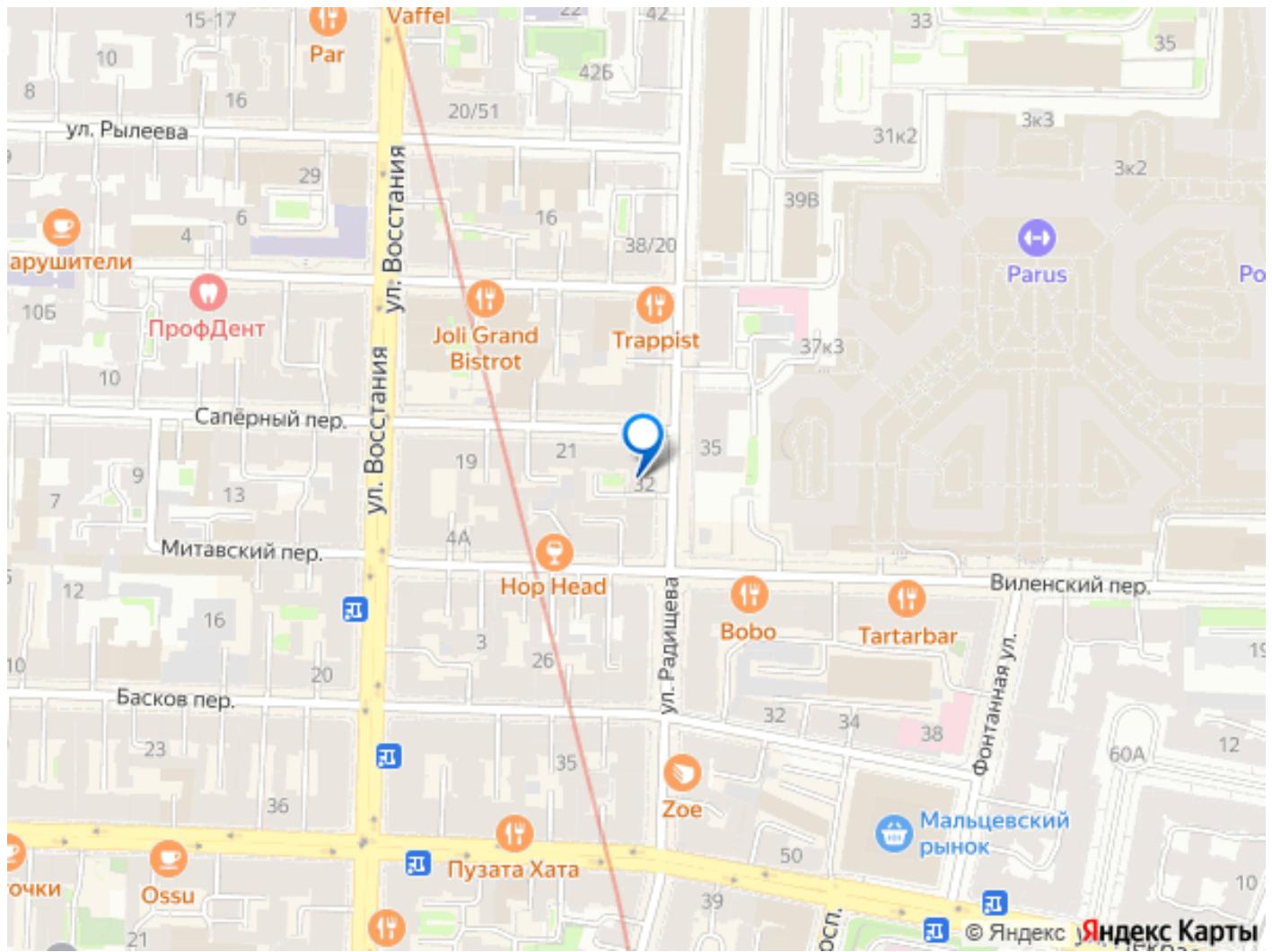
косметический

Описание

ID: 1787937 Просторная светлая изолированная комната площадью 24,6 м², с высокими потолками высотой 3.17м , в трехкомнатной квартире общей площадью 94,7 м², на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома (перекрытия железобетонные). В шаговой доступности метро Чернышевская. Комната с двумя большими окнами во двор (стеклопакет). Толстые стены. Всегда тихо, тепло и уютно. Двор с закрытой территорией. Чистая парадная. Добрые и воспитанные соседи)) У комнаты один взрослый собственник. Никаких долгов по коммунальным платежам, не банкрот. В квартире во второй комнате проживает одна соседка и третья комната принадлежит городу (в ней никто не проживает). Возможен вариант выкупа, со временем, всей квартиры. В общественных местах чисто. Кухня 12 метров с окном во двор и черным ходом, который функционирует. Есть выделенное место на кухне, место под стиральную машинку и своя мойка. Комната приобретена по договору купли-продажи в 1999 году - срок владения более 25 лет. Без обременений. Полная сумма в договоре. На сделке собственник будет присутствовать лично. Заинтересовались? -звоните! Договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России