

🕒 Создано: 17.04.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 11:23

Татьяна Долотова, Адвекс

79118392411

Санкт-Петербург, улица Радищева, 32

5 150 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Радищева, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

94.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

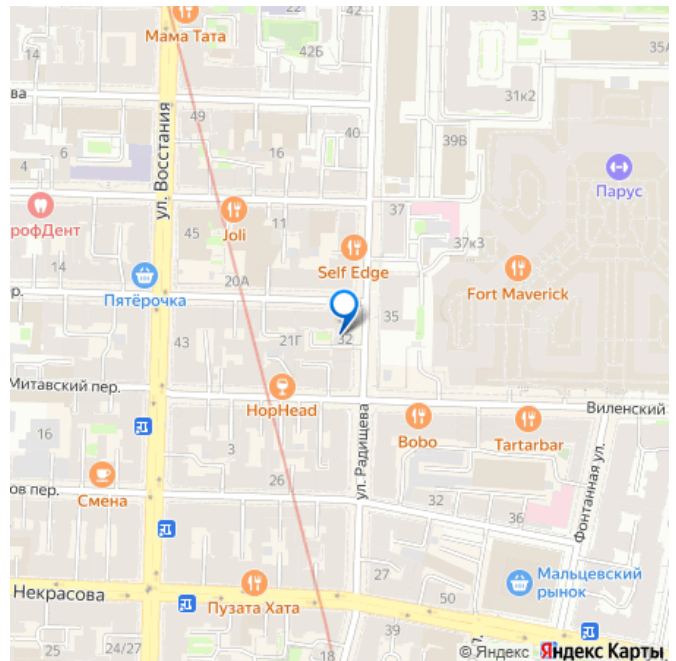
раздельный

Ремонт

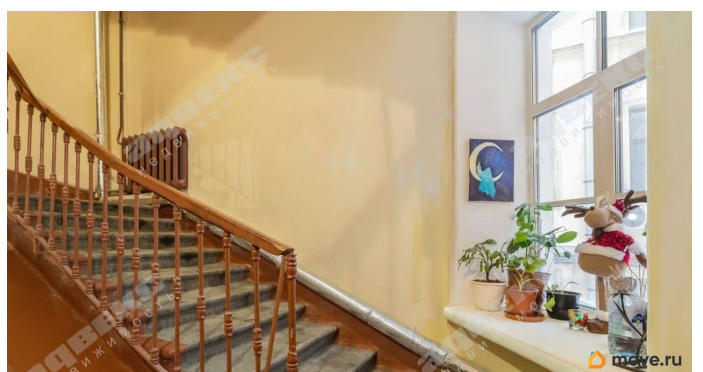
косметический

Описание

для заметок



ID: 1788060 Продается просторная, светлая комната 24,6 кв.м в трехкомнатной квартире общей площадью 94,7 кв.м, расположенной на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высота потолков в квартире составляет 3,17 метра, что создает ощущение простора. Комната имеет два больших окна (стеклопакет), выходящих во двор - значит в ней всегда тихо и комфортно. В квартире сохранены толстые стены кирпичной постройки, что обеспечивает тепло и шумоизоляцию. Площадь кухни составляет 12,4 кв.м, с окном во двор и черным ходом, который функционирует, а также в кухне предусмотрено место для стиральной машины, холодильника и собственная мойка. Входные группы дома - чистые, закрытый двор. Дом расположен в непосредственной близости от станции метро Чернышевская, что обеспечивает удобную транспортную доступность. В квартире проживает одна соседка, третья комната принадлежит городу и на данный момент не используется. У Комнаты один взрослый собственник, который приобрел ее по нотариальному договору купли-продажи более 25 лет назад. Отсутствуют обременения и долги по коммунальным платежам. Быстрый выход на сделку. Собственник будет присутствовать на сделке лично. Полная сумма в договоре. Если Вас заинтересовало предложение, можем договориться о просмотре.



актуальная планировка
Санкт-Петербург, Радищева ул., 32

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
2/5

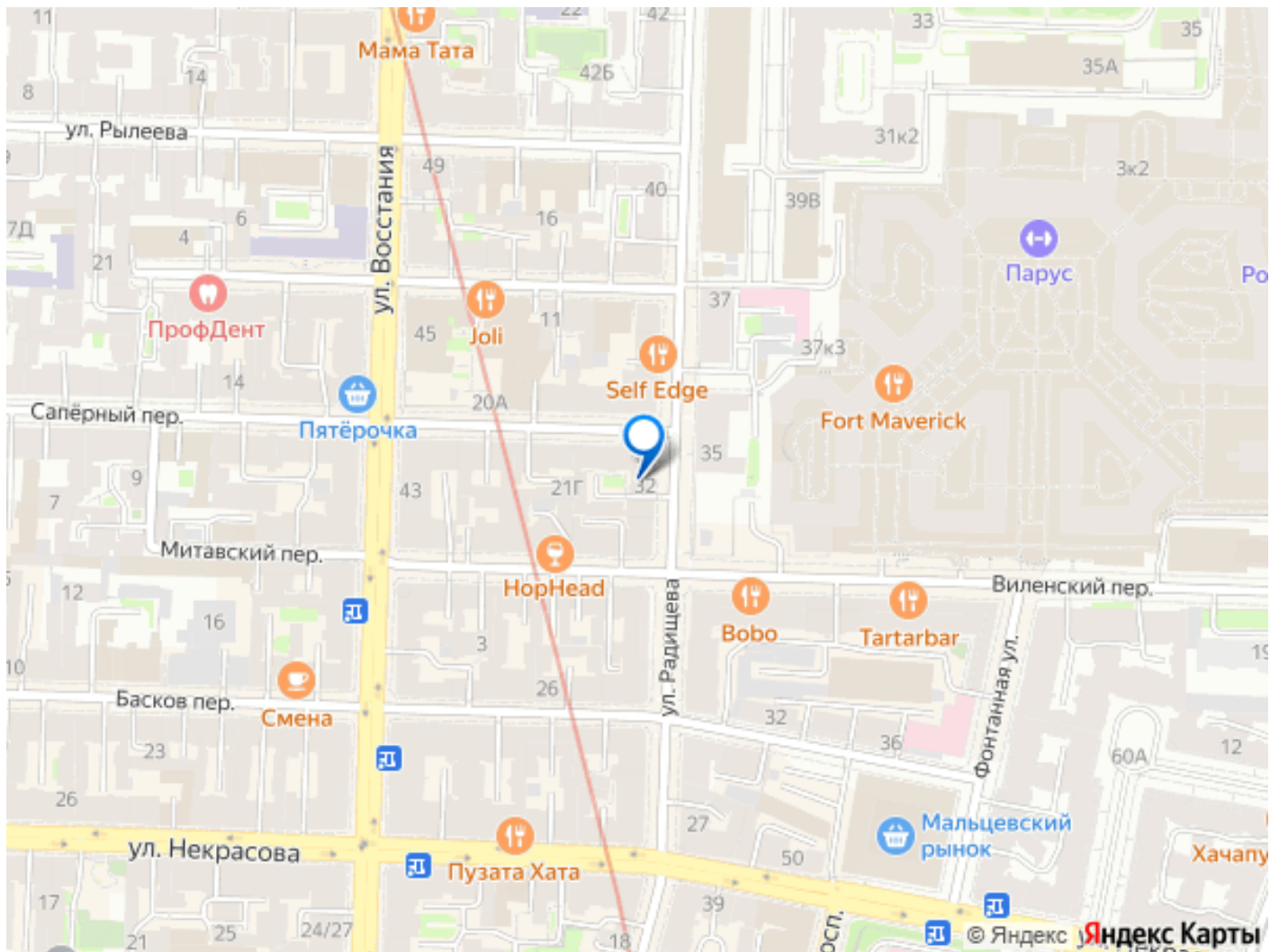
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
94.7м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
24.6м²

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России