

Создано: 21.08.2024 в 16:02

Обновлено: 02.01.2026 в 23:21

Санкт-Петербург, Садовая улица, 67

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 67

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

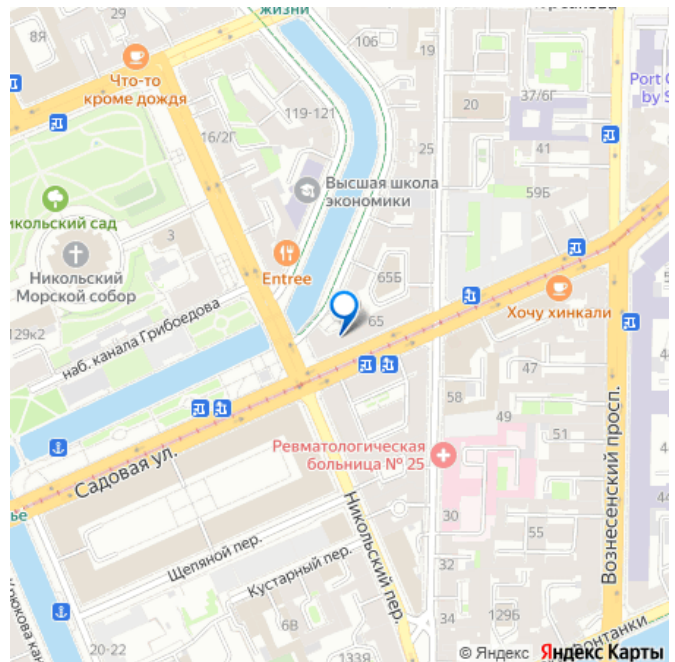
без ремонта

<https://spb.move.ru/objects/9287788361>

Собственник

**79119335221,79111918021**

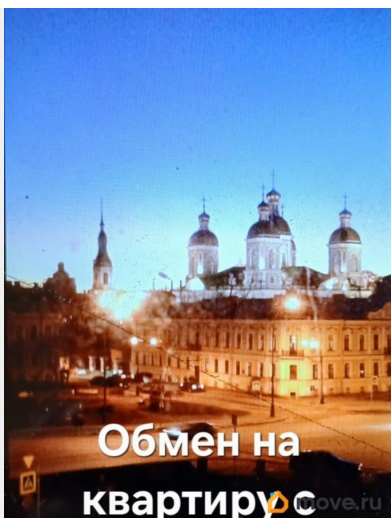
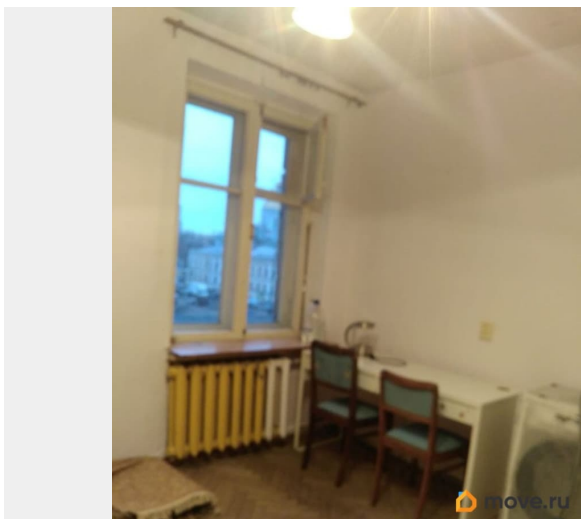
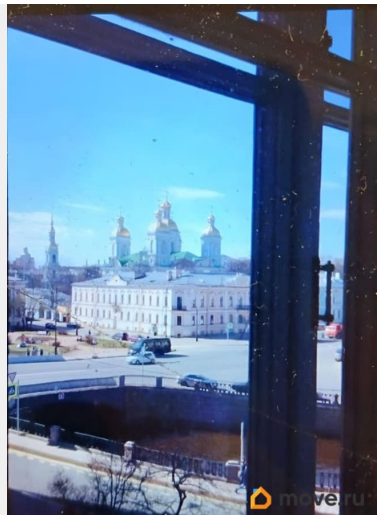
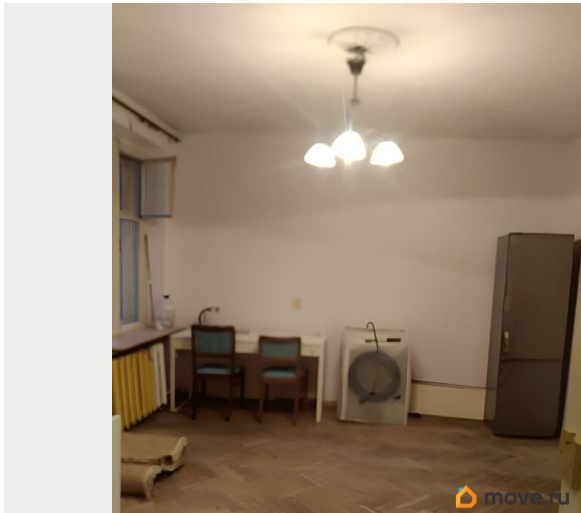
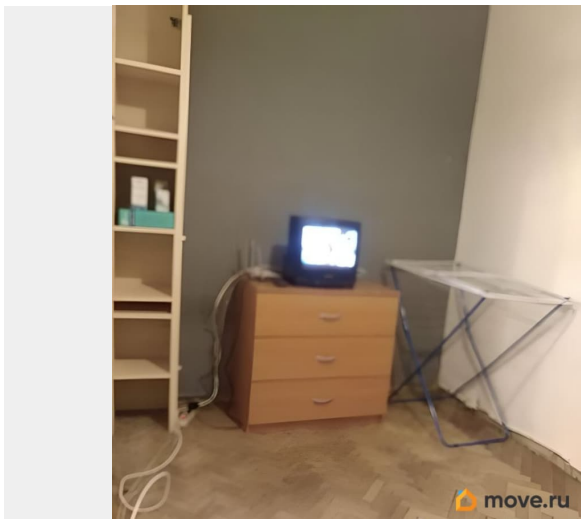
для заметок

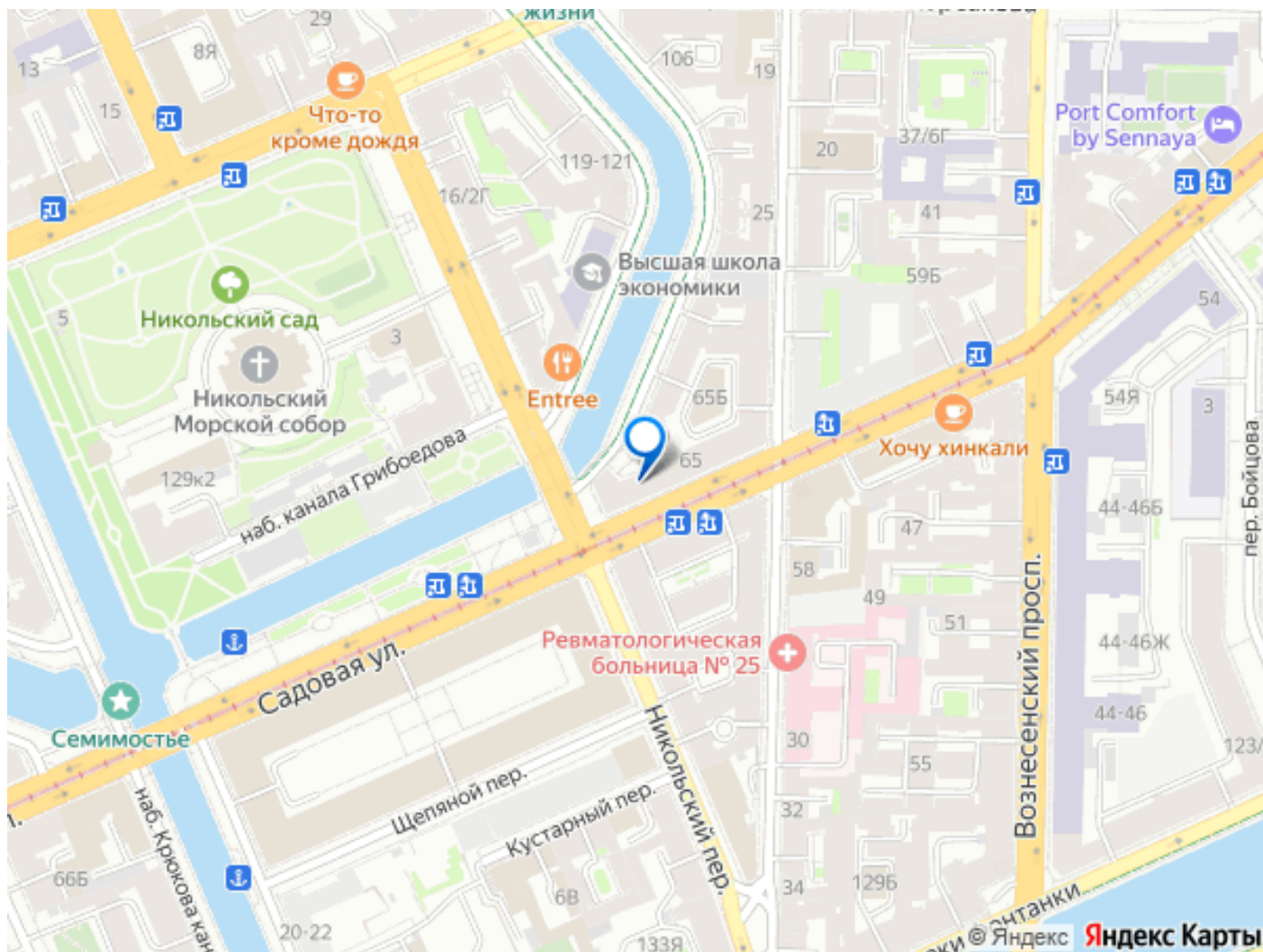


## Описание

Продаю долю в малонаселенной коммунальной квартире в виде комнаты. \*В собственности более 12 лет. Комната 24 м.кв. с неповторимым видом, доля 37 м.кв.(24/61) в 3-х комн.коммунальной квартире в Адмиралтейском районе. Две смежные комнаты занимает семья по договору социального найма. \* Комната разделена узаконенной перегородкой. \* Общая площадь квартиры 95,6 м.кв., двусторонняя, ремонт требуется, 4 этаж из 5, дом кирпичный, чистый подъезд, уютный, зелёный двор. \* Прекрасное расположение в тихом центре. В шаговой доступности, 400 м, Мариинский театр, государственная консерватория им.Н.А.Римского-Корсакова и вся необходимая торгово-развлекательная, социальная инфраструктура для комфортного проживания. Вид из окна комнаты и кухни на Николо-Богоявленский морской собор. \* Три станции метро: Садовая, Сенная,, Спасская. Ожидается открытие станции Театральная. \* Просмотр по договоренности в удобное для Вас время. РАССМАТРИВАЮ ОБМЕН на отдельную квартиру с нашей доплатой в Москве, Санкт-Петербурге, Ялте, Феодосии, Коктебеле, Севастополе, каждый вариант обсуждается по факту предложения. Без обременений. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Теги: купить комнатунедвижимостьсобственниккомната в центрекомната у метрокомната у паркадолякомнатавторичканедорогобез ремонтакомната в коммуналкекомната в коммунальной квартирекомната с видомс красивымвидомСадоваяСеннаяМариинкаТеатральная





Move.ru - вся недвижимость России