

Создано: 21.01.2026 в 11:46

Обновлено: 04.02.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9288154116>

Собственник

**79110218037**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

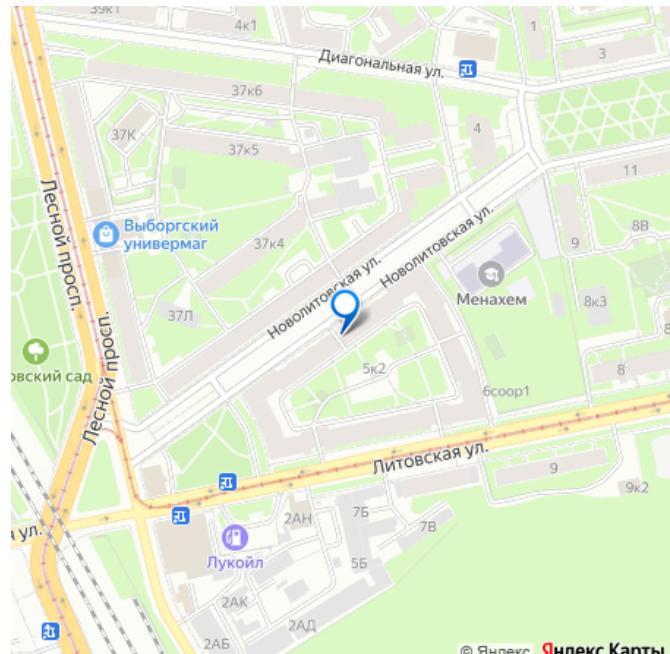
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



© Яндекс Карты

## Описание

Комната 20 м в малонаселенной 3-комнатной квартире. Квартира большая, светлая, общая площадь 92,3 кв м. Кухня просторная, 12 кв.м. Еще в квартире проживают 3 человека. Квартира тихая и спокойная, произведен частичный ремонт по замене коммуникаций, места общего пользования в удовлетворительном состоянии. Газовая колонка. На кухне стоит своя стиральная машина. КУ в месяц зимой 3500, летом 2500. В одной комнате проживает собственник, в другой снимают (мужчина/женщина по 60 лет, мужчина 30 лет). Соседи не пьющие, не конфликтные, ходят на работу. В квартире поддерживается порядок. до метро Лесная пешком 10 мин. В собственности более 5 лет.

Подходит под ипотеку

