

Создано: 22.12.2025 в 22:29

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 32/1

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 32/1

Округ

СПБ, Центральный район

### Комната в квартире

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

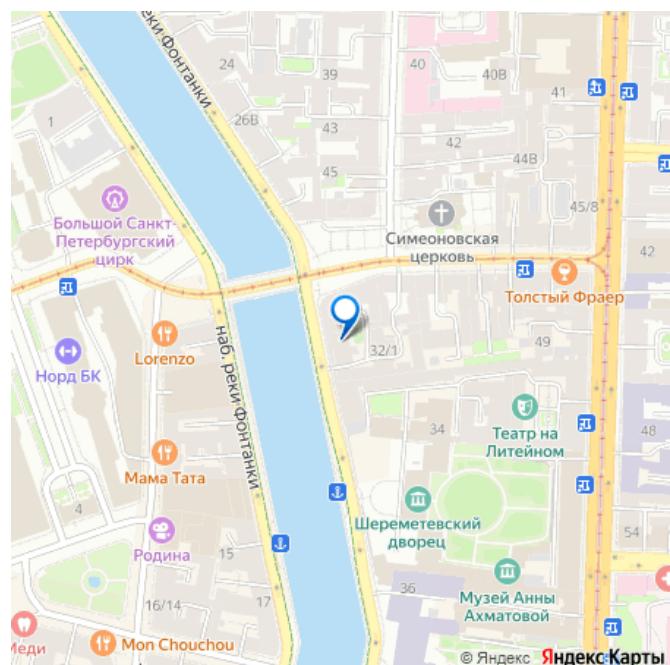
<https://spb.move.ru/objects/9287592512>

Надежда Васипова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79819983798**

для заметок



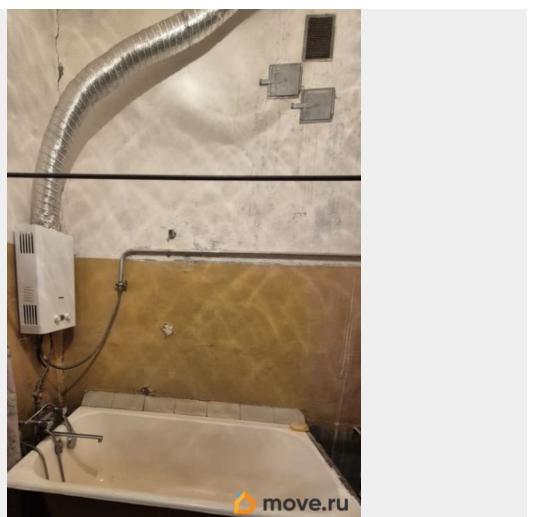
### Описание

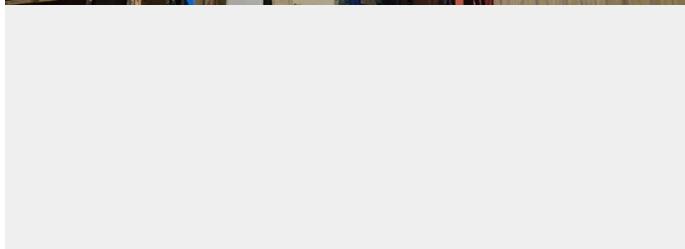
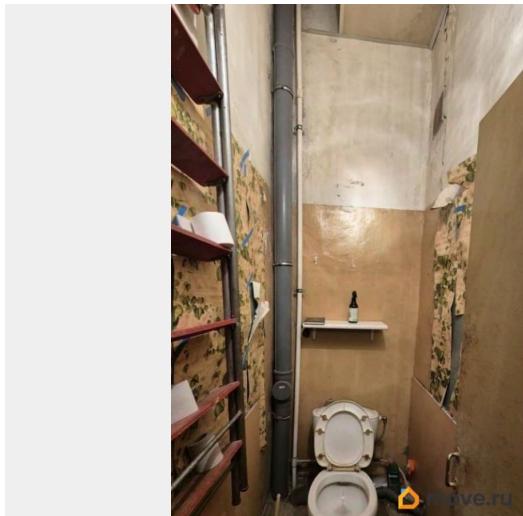
Продаётся просторная комната площадью

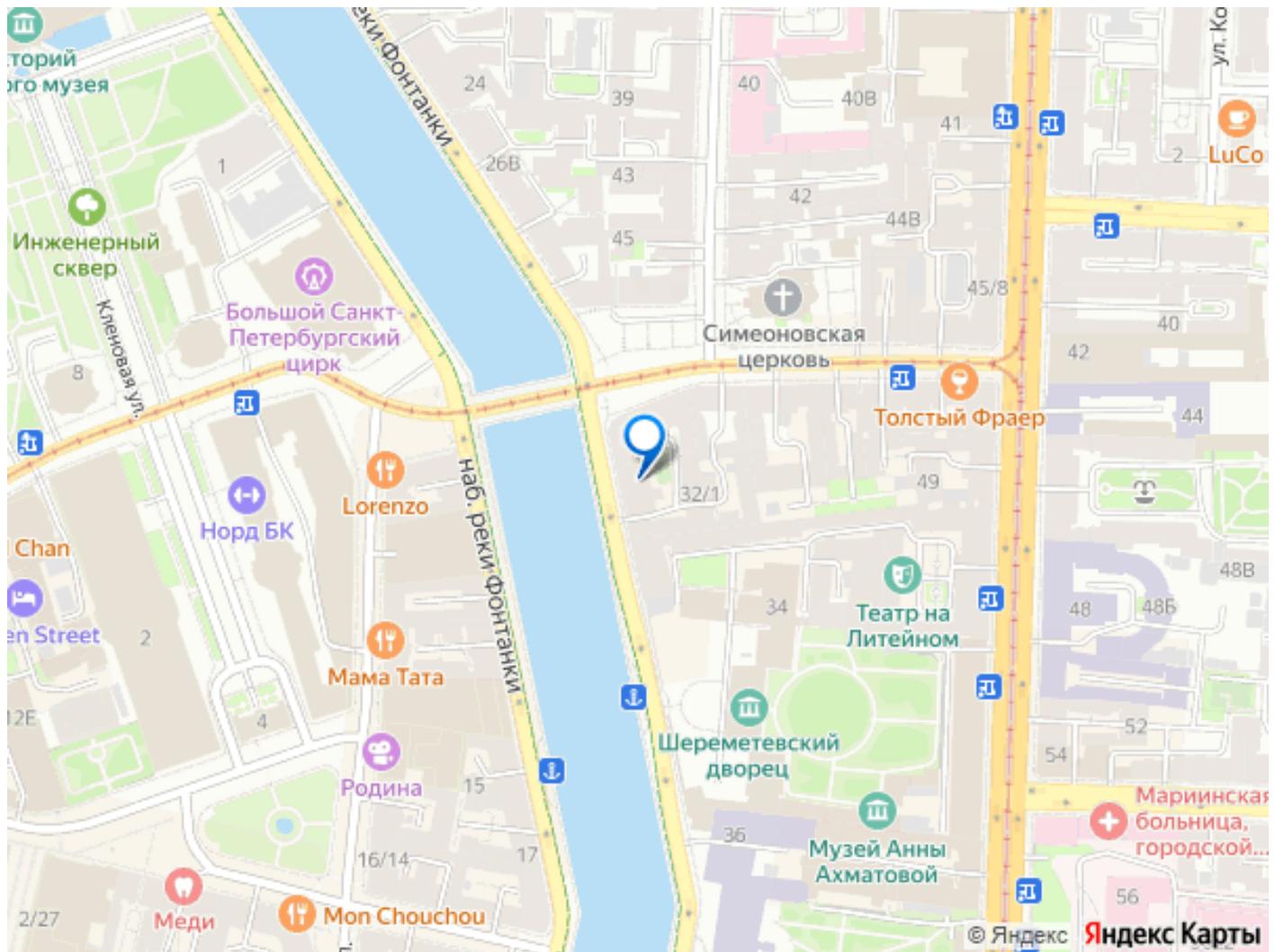
27,3 кв.м в трёхкомнатной квартире в самом сердце культурной столицы — городе Санкт-Петербург. Преимущества помещения включают высокие потолки высотой 3,48 метра, обеспечивающие дополнительное ощущение пространства и воздуха.

Расположение квартиры идеальное: всего в 10 минутах пешком расположена станция метро Гостиный Двор, благодаря чему передвижение по городу становится быстрым и удобным. Располагается квартира на третьем этаже четырёхэтажного дома, окна которой выходят в уютный зелёный внутренний дворик, гарантируя тишину и спокойствие от городского шума. Просторную парадную оценят любители светлых и воздушных пространств. Места общего пользования находятся в хорошем, рабочем состоянии, пригодном для проживания.

Имеются согласия всех собственников соседних комнат, возможен быстрый выход на сделку. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в историческом районе Петербурга с развитой инфраструктурой и близостью ко всем основным достопримечательностям города.







Move.ru - вся недвижимость России