

Создано: 05.12.2025 в 15:30

Обновлено: 05.12.2025 в 16:06

**Санкт-Петербург, Дальневосточный  
проспект, 10к1**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 10к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

## Описание

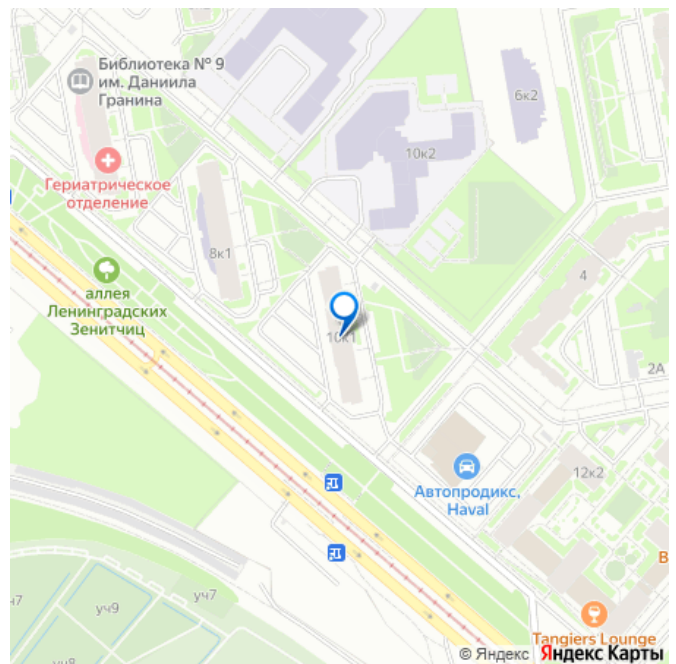
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ БЕЗ

<https://spb.move.ru/objects/9287181702>

**Павел Шарин, TOWN GROUP**

**79818861086**

для заметок



**ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА** Продаётся комната 18,3 кв.м. в большой 3-к квартире в пешей доступности от двух станций метро. Рядом есть уже вся инфраструктура - школы, сады, поликлиники, большие ТРК. Рядом строится Большой Смоленский мост, который ещё больше улучшит транспортную доступность до центра города. Монолитный дом 2015 года постройки. Во дворе всегда есть места для парковки авто. У продаваемой комнаты есть большая лоджия 3,4 кв.м. Всего 4 квартиры на этаже (в доме нет студий). Без занижения (белая сделка - полная стоимость в договоре). Без обременений (нет невыплаченной ипотеки). Один взрослый собственник (нет детей, опеки). Прямая продажа (НЕ цепочка, не альтернатива). Возможна покупка в ипотеку (нотариальные отказы сделаем).



