

🕒 Создано: 22.02.2026 в 22:25

Обновлено: 25.03.2026 в 12:02

**Ольга Маркова, Ольга Маркова**

**79819575604**

**Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 11**

**3 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дерптский переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

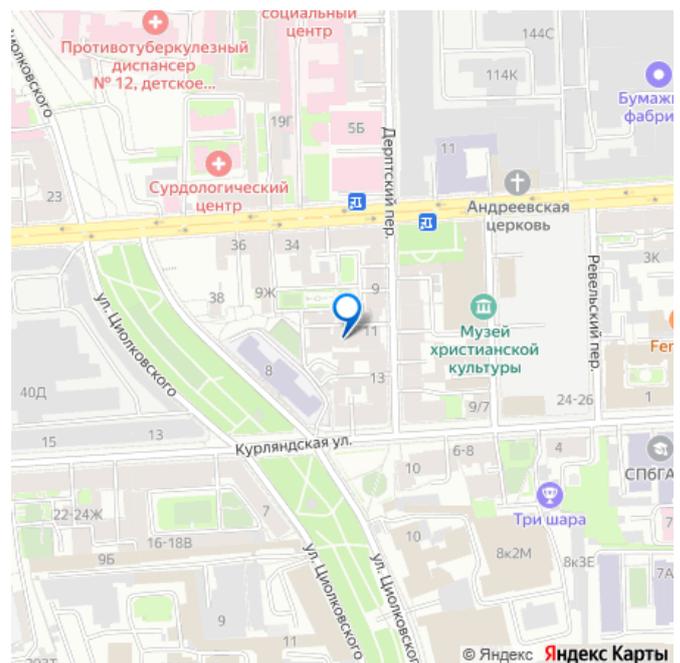
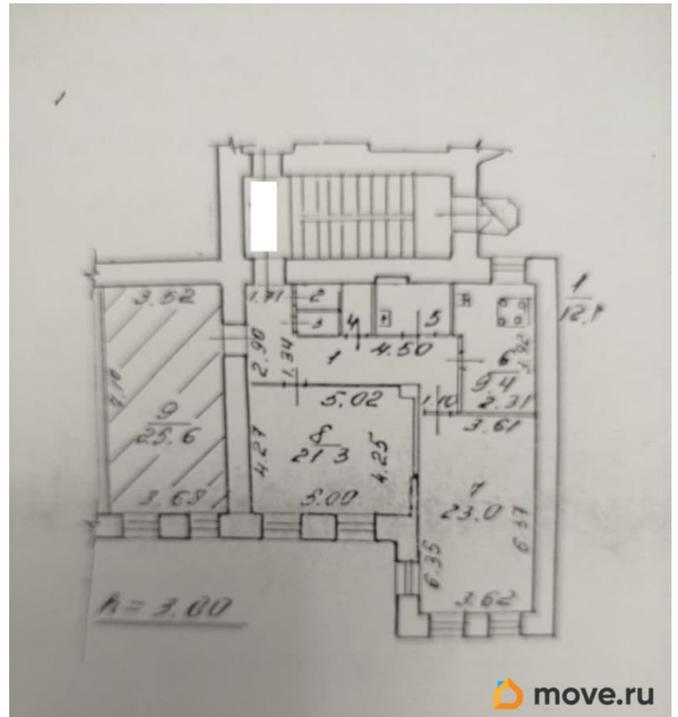
раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок



В прямой продаже комната в 3х комнатной квартире. Проживают две семьи, одна комната закрыта. Окна комнаты выходят на улицу. Комната прямоугольная. Очень теплая. Все стены по периметру комнаты-капитальные. Соседей не слышно. Потолки 3м. Сделан косметический ремонт, зонирование из гипсокартона: получилось две комнаты и столовая. В квартире чисто и тихо. Единственные соседи-женщина работающая пенсионерка и ее взрослый сын. СУ отдельный. Полноценная ванная. Центральный водопровод (не колонка), что редко в старом фонде. Есть 2 кладовки. Закрытый двор место для парковки. Так же во дворе есть скверик. Парадная чистая, с лифтом. На первом этаже есть место для колясок, санок, велосипедов. Прямая продажа, один взрослый собственник.

