

🕒 Создано: 22.02.2026 в 22:25

Обновлено: 25.03.2026 в 12:02

Ольга Маркова, Ольга Маркова

79819575604

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 11

3 900 000 ₪

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дерптский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

97.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

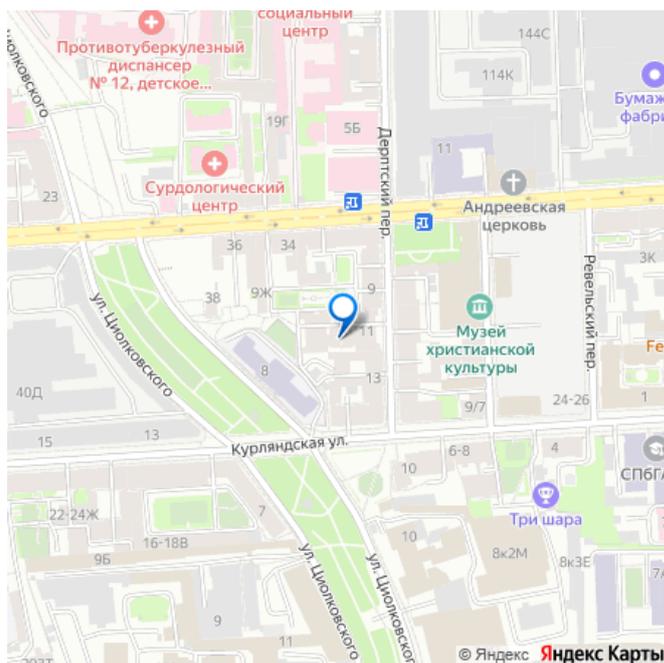
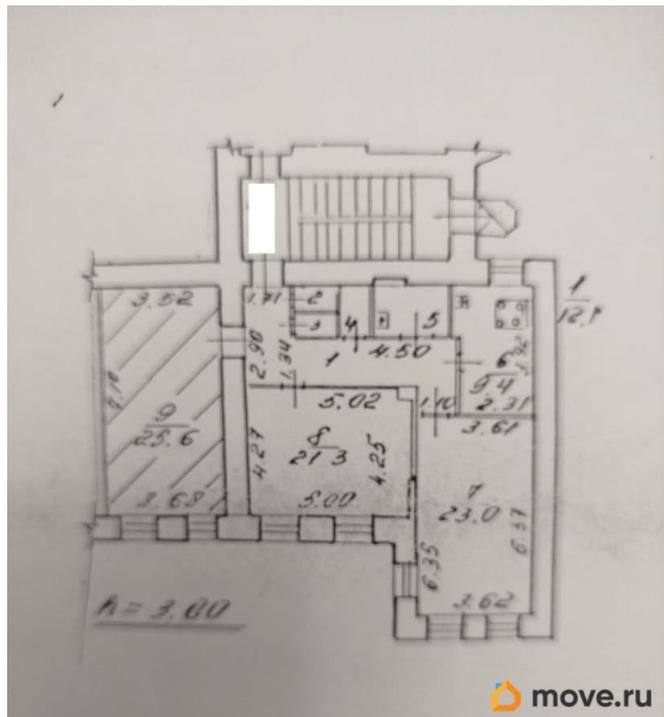
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



В прямой продаже комната в 3х комнатной квартире. Проживают две семьи, одна комната закрыта. Окна комнаты выходят на улицу. Комната прямоугольная. Очень теплая. Все стены по периметру комнаты-капитальные. Соседей не слышно. Потолки 3м. Сделан косметический ремонт, зонирование из гипсокартона: получилось две комнаты и столовая. В квартире чисто и тихо. Единственные соседи-женщина работающая пенсионерка и ее взрослый сын. СУ отдельный. Полноценная ванная. Центральный водопровод (не колонка), что редко в старом фонде. Есть 2 кладовки. Закрытый двор место для парковки. Так же во дворе есть скверик. Парадная чистая, с лифтом. На первом этаже есть место для колясок, санок, велосипедов. Прямая продажа, один взрослый собственник.

