

🕒 Создано: 01.10.2025 в 19:22

Обновлено: 08.12.2025 в 18:43

Санкт-Петербург, Газовая улица, 7

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Газовая улица, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Газовая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

97.8 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

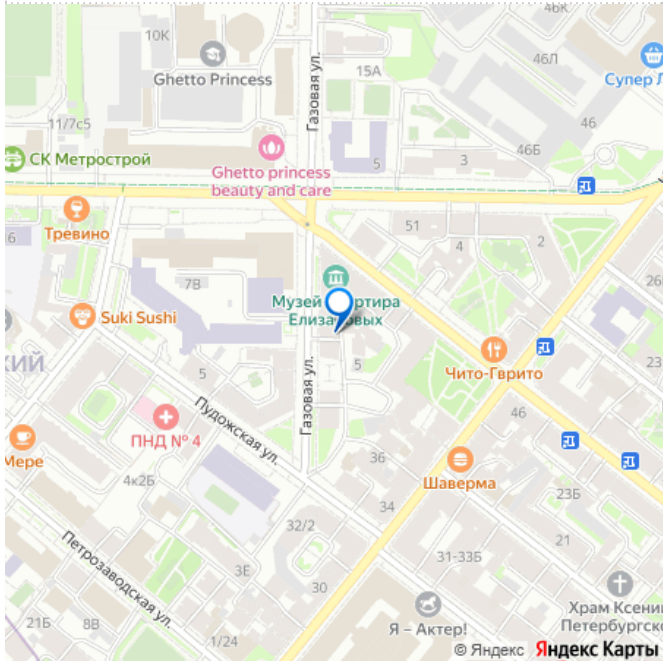
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

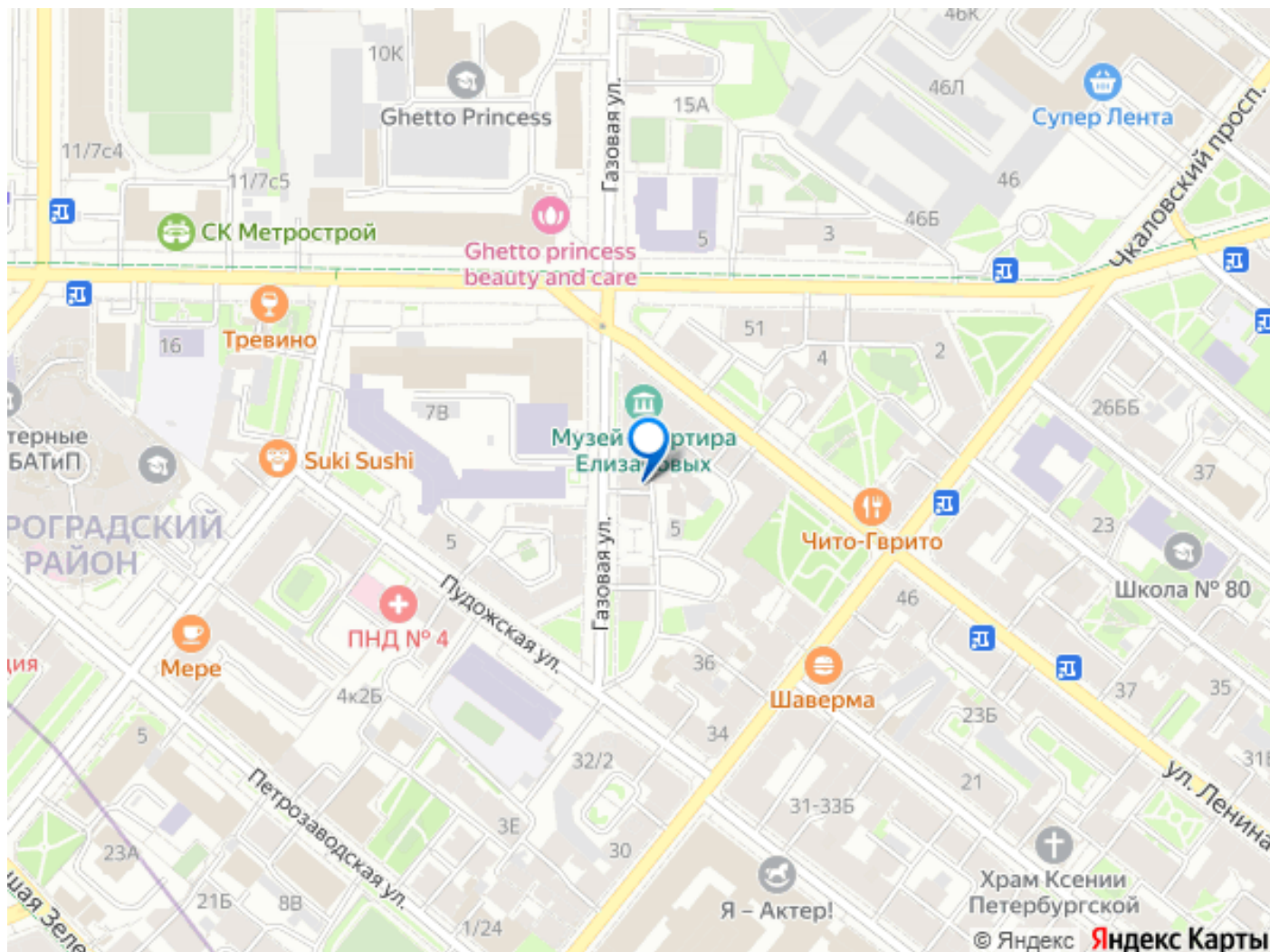
для заметок



Описание

В историческом центре Петербурга, на Петроградской стороне, по адресу Газовая, 7, в шестиэтажном доме 1914 года постройки в стиле Модерн (архитекторы Серов М.И. и Курицына В.Н.) Продаётся комната 20 м² на первом этаже. Дом с железобетонными перекрытиями, капитальный ремонт 1985 года — надёжная база для долгосрочных вложений и стабильной эксплуатации. Комната расположена в трёхкомнатной квартире площадью 97,8 м², потолки 2,88 м. У квартиры отдельный вход со двора, что существенно расширяет функционал помещения. Под комнатой расположен подвал с коммуникациями, что создаёт реальную техническую возможность для устройства будущей студии после оформления разрешений. Сам подвал можно попробовать взять в долгосрочную аренду или выкупить — это дополнительный ресурс, который увеличивает и площадь, и финальную стоимость проекта. Процесс оформления документов действительно непростой, но осуществимый, и именно он обеспечивает низкую точку входа и потенциал прироста капитала более 50% после реализации проекта. Комната светлая: одно окно выходит в зелёный сквер, второе — на тихую улочку. Во дворе доступно парковочное место — редкое преимущество для центра. Соседи спокойные, две женщины пенсионного возраста. Юридическая часть полностью прозрачна: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, чистая история, документы к сделке готовы, имеется нотариальный отказ. Это предложение сочетает историческую локацию, технический потенциал для создания высокодоходного объекта и

высокую ликвидность Петроградской стороны. Подобные варианты появляются редко и, как правило, редко доходят до рекламы. По всем вопросам можно звонить или писать.



Move.ru - вся недвижимость России