

🕒 Создано: 24.09.2025 в 11:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:23

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 77

7 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 77

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.2 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

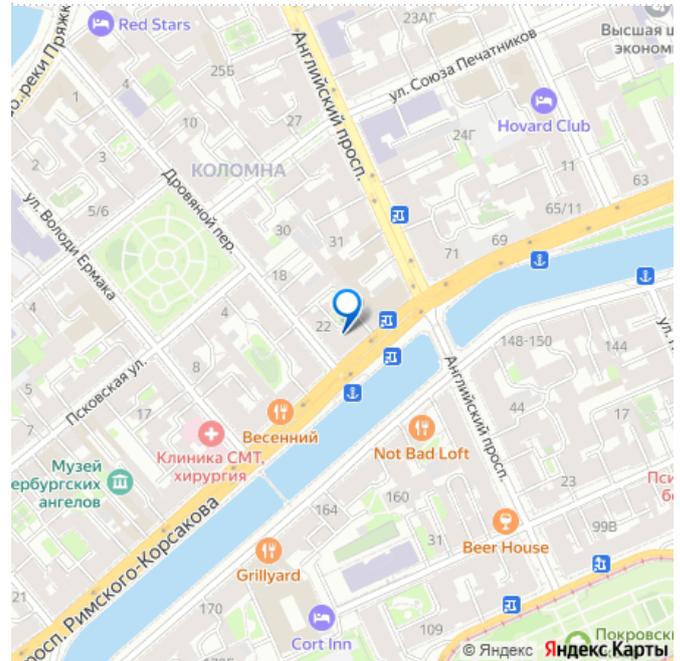
Ремонт

косметический

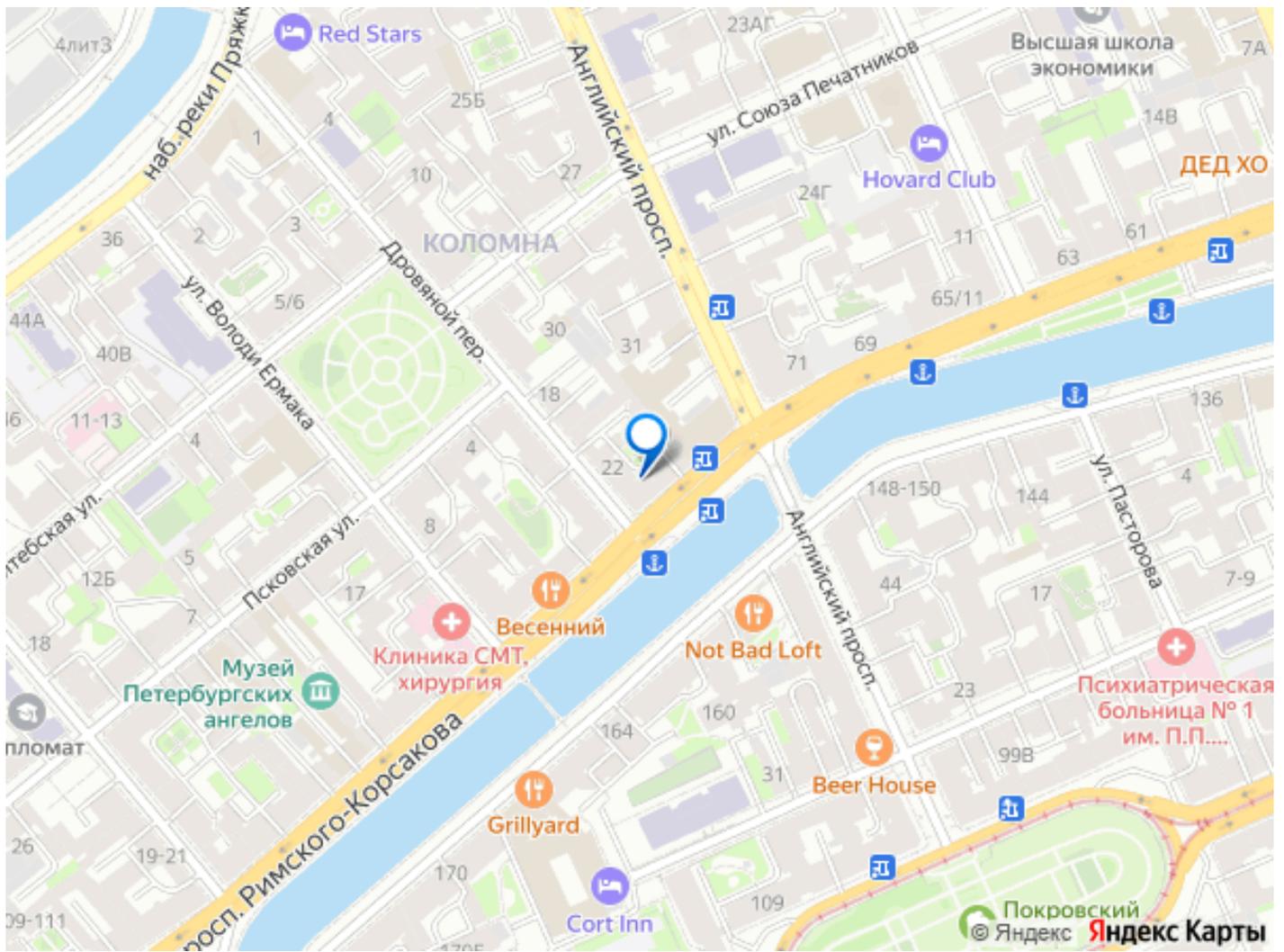
Описание

Это не просто комната. Это билет в сердце Петербурга, в его самую душу — легендарную Коломну. Продаётся уютная, светлая комната (26,2 кв.м) в просторной

для заметок



коммунальной квартире на набережной канала Грибоедова. Представьте: вы выходите из парадной и перед вами открывается исторический пейзаж, вдохновлявший поэтов и художников. Шаговая доступность до главных жемчужин города: Мариинский театр — для вечера высокой культуры. Никольский Морской собор — величие и благодать. Семимостье — загадочная и фотогеничная точка Петербурга. Ваши преимущества и выгоды: Локация мечты: Рядом — уютные Воскресенский и Покровский скверы для прогулок. Вся инфраструктура центра под рукой: кафе, магазины, аптеки — всё в пешей доступности. Атмосфера спокойного исторического района с его особой энергетикой. Идеальная транспортная доступность: Остановка в 1 минуте ходьбы. Скоро откроется станция метро «Театральная», что сделает вашу связь с городом молниеносной. Об объекте и сделке: Комната продаётся в прямую, без субаренды и сложных цепочек. Всего два взрослых собственника в сделке, что гарантирует быстрое и прозрачное оформление. Просторная общая площадь квартиры (98 кв.м) создаёт ощущение свободы. Это шанс поселиться не просто в Санкт-Петербурге, а в его самом поэтичном и живописном уголке. Идеально для студента, молодого специалиста или в качестве выгодной инвестиции в недвижимость исторического центра. Не упустите возможность стать частью истории города! Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре. Увидите всё своими глазами и влюбитесь в это место! Арт. 117720464



Move.ru - вся недвижимость России