

Создано: 24.09.2025 в 11:32

Обновлено: 08.02.2026 в 16:32

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 77**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 77

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

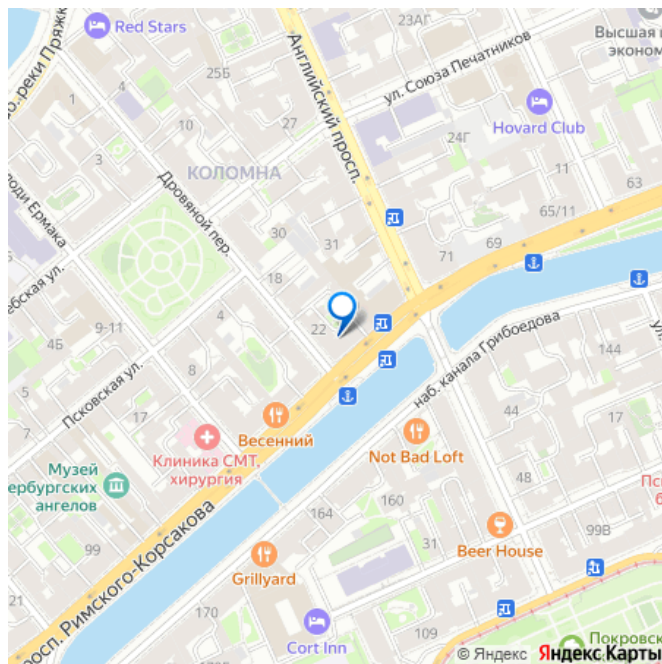
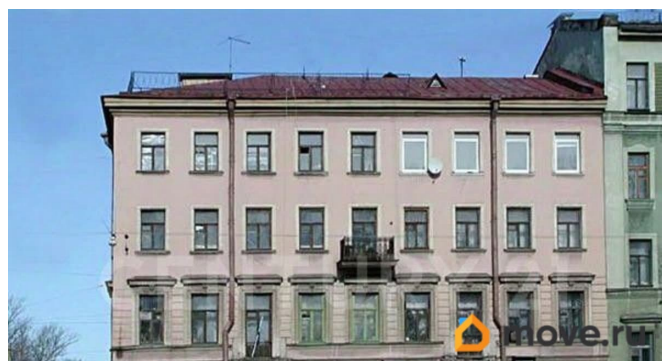
Это не просто комната. Это билет в сердце Петербурга, в его самую душу — легендарную Коломну. Продаётся уютная, светлая комната (26,2 кв.м) в просторной

<https://spb.move.ru/objects/9285160906>

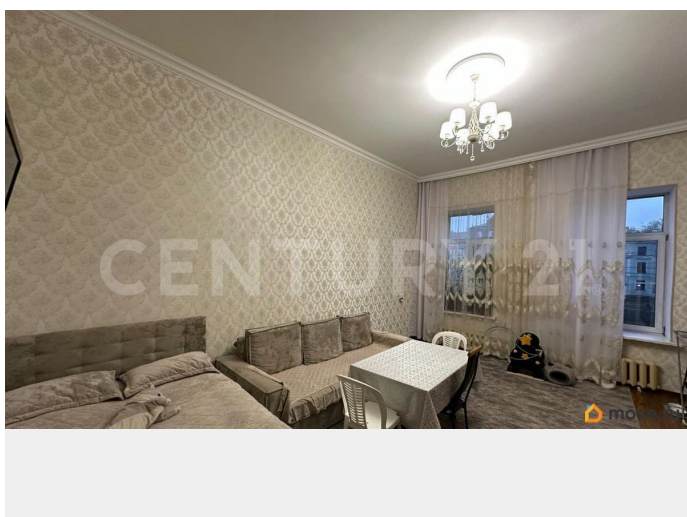
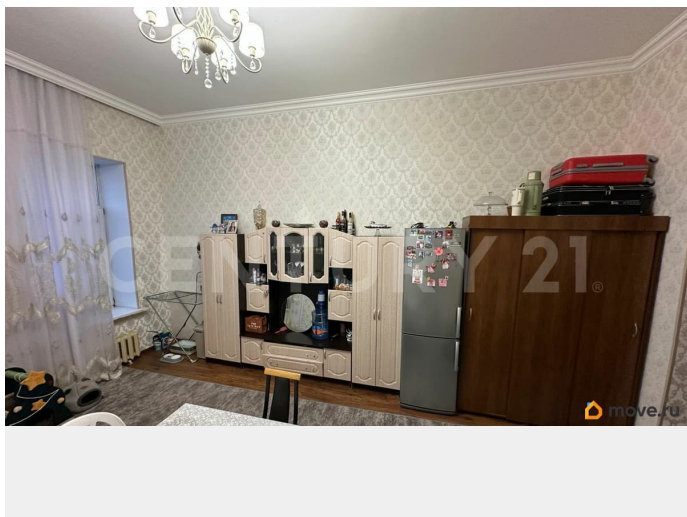
**Елена Русихина, CENTURY 21 MAV Real Estate**

**79811879516**

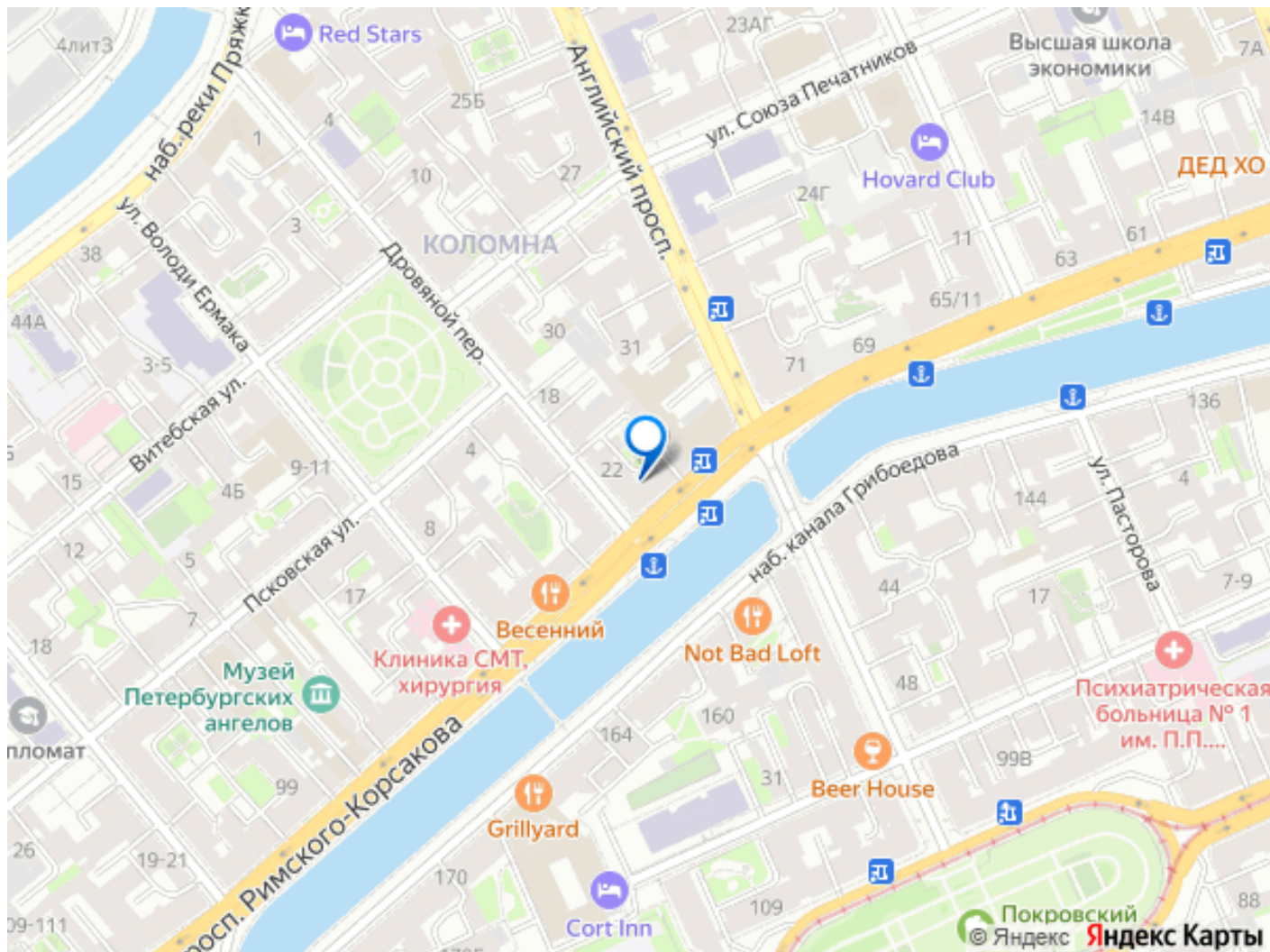
для заметок



коммунальной квартире на набережной  
канала Грибоедова. Представьте: вы  
выходите из парадной и перед вами  
открывается исторический пейзаж,  
вдохновлявший поэтов и художников.  
Шаговая доступность до главных жемчужин  
города: Мариинский театр — для вечера  
высокой культуры. Никольский Морской  
собор — величие и благодать. Семимостье —  
загадочная и фотогеничная точка  
Петербурга. Ваши преимущества и выгоды:  
Локация мечты: Рядом — уютные  
Воскресенский и Покровский скверы для  
прогулок. Вся инфраструктура центра под  
рукой: кафе, магазины, аптеки — всё в пешей  
доступности. Атмосфера спокойного  
исторического района с его особой  
энергетикой. Идеальная транспортная  
доступность: Остановка в 1 минуте ходьбы.  
Скоро откроется станция метро  
«Театральная», что сделает вашу связь с  
городом молниеносной. Об объекте и сделке:  
Комната продаётся в прямую, без субаренды  
и сложных цепочек. Всего два взрослых  
собственника в сделке, что гарантирует  
быстрое и прозрачное оформление.  
Просторная общая площадь квартиры (98  
кв.м) создаёт ощущение свободы. Это шанс  
поселиться не просто в Санкт-Петербурге, а в  
его самом поэтичном и живописном уголке.  
Идеально для студента, молодого  
специалиста или в качестве выгодной  
инвестиции в недвижимость исторического  
центра. Не упустите возможность стать  
частью истории города! Звоните, чтобы  
задать вопросы и договориться о просмотре.  
Увидите всё своими глазами и влюбитесь в  
это место! Арт. 117720464







Move.ru - вся недвижимость России