

Создано: 11.11.2025 в 11:05

Обновлено: 03.12.2025 в 14:12

<https://spb.move.ru/objects/9286461413>

Агент

79118100786

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 19

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мичуринская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

4/6

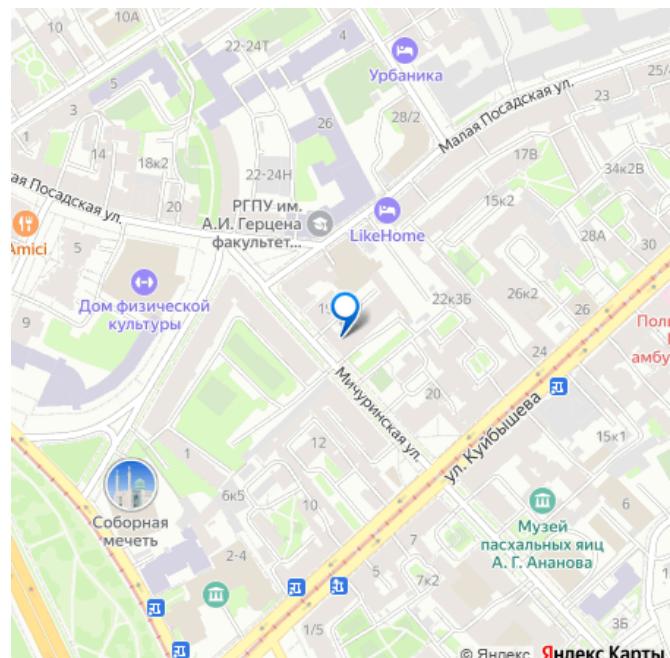
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

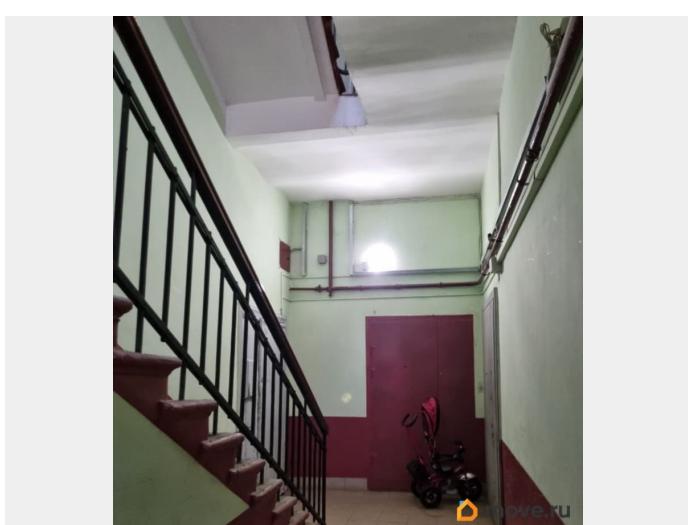
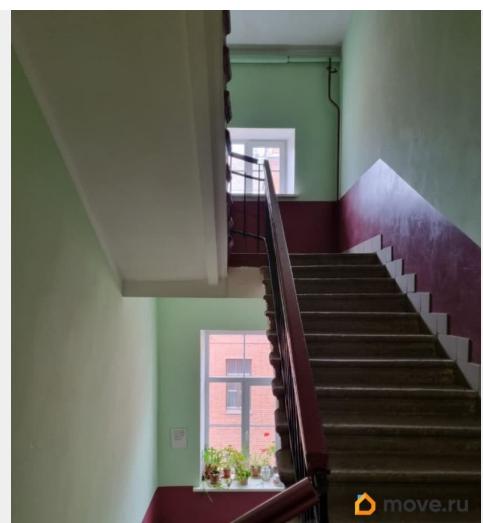
[во двор](#)

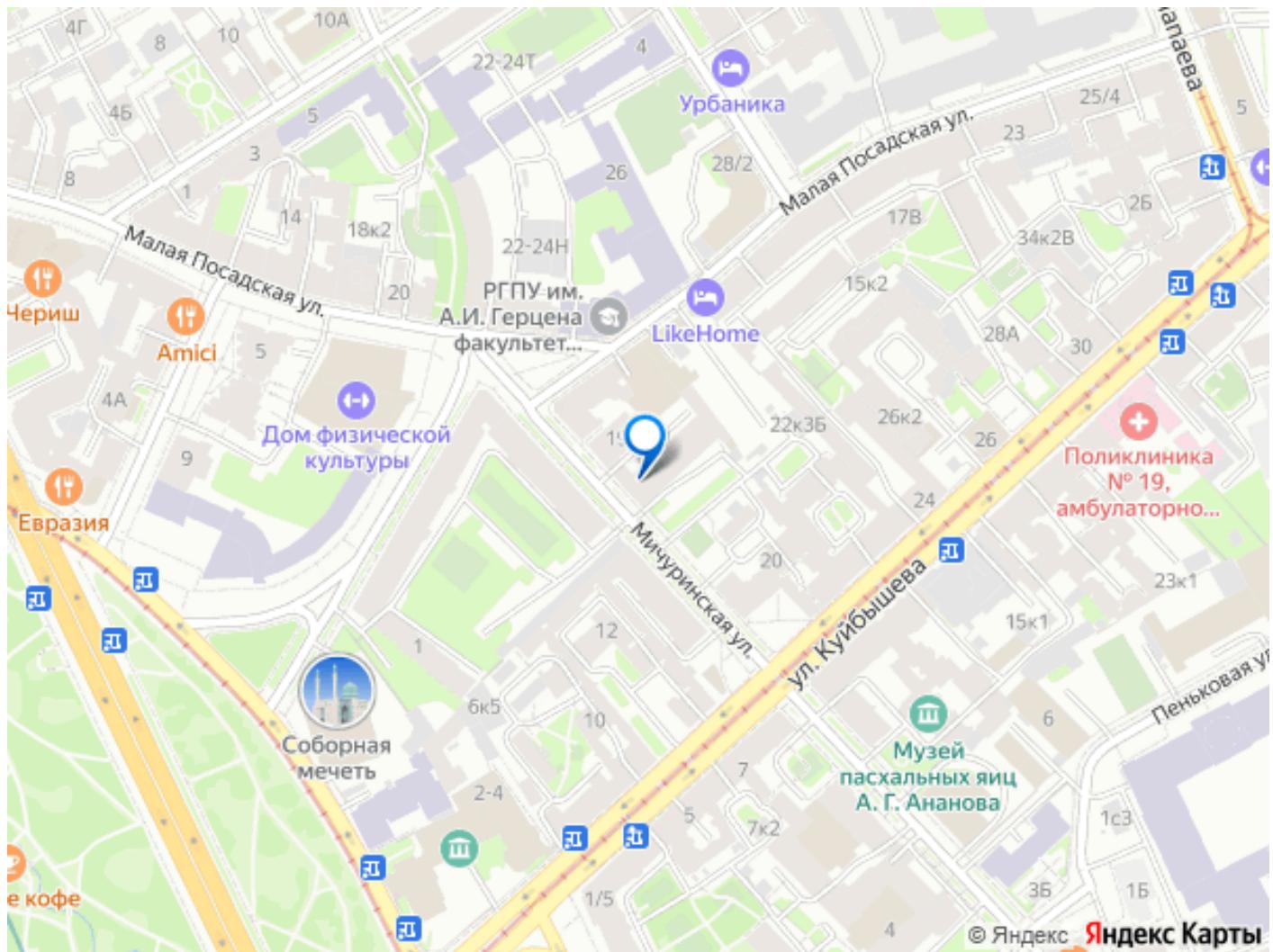
Ремонт

[косметический](#)

Описание

Продается просторная, светлая комната в самом сердце Петроградки! В шаговой доступности все знаковые достопримечательности: Петропавловская крепость, Соборная мечеть, Александровский парк, Домик Петра I, крейсер Аврора, зоопарк, множество музеев, а также зеленые скверы и набережные. До ближайшего метро Горьковская всего 5 минут пешком! В пешей доступности также 2 спортивных центра с бассейнами, кофейни, рестораны, магазины, аптеки. Дом 1905 года постройки, в 2001 году включён в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2021 году произведен капитальный ремонт фасада, заменены окна на лестнице, входная дверь, а также во всем доме заменена система отопления (трубы и радиаторы). Парадная светлая, чистая, без запахов. Квартира малонаселённая - все собственники (2 человека) проживают в соседних. Общая площадь квартиры 97,6 м², в т.ч. жилая - 66 м². Площадь комнаты - 25,6 кв.м. В комнате 2 больших окна, высокие потолки 3,5 м, из окон в тихий, закрытый двор. Семь лет назад в комнате сделан косметический ремонт. Комната в собственности с 2010 года (ДКП). Один взрослый собственник, готов сразу выходить на сделку (отказы получены). Возможна ипотека, поможем с одобрением, оформлением.





Move.ru - вся недвижимость России