

Создано: 07.11.2025 в 11:39

Обновлено: 07.02.2026 в 11:36

Санкт-Петербург, Подольская улица, 4

**23 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

[косметический](#)

## Описание

Продается доля в виде трех изолированных комнат в просторной четырехкомнатной квартире на 5 этаже шестистороннего кирпичного дома в Адмиралтейском районе. Комнаты площадью 19,6 м<sup>2</sup>, 23,9 м<sup>2</sup> и 12,4 м<sup>2</sup>.

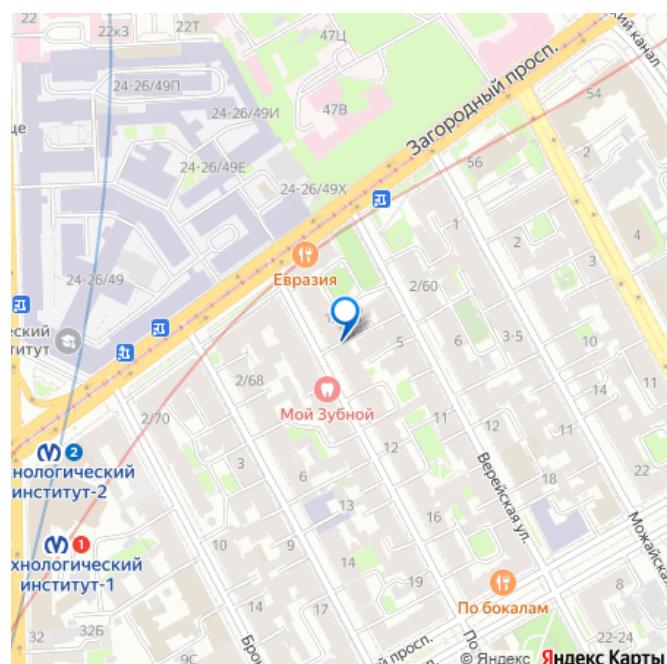
<https://spb.move.ru/objects/9286366254>

Ольга Валериевна Петрова, Этажи

Санкт-Петербург

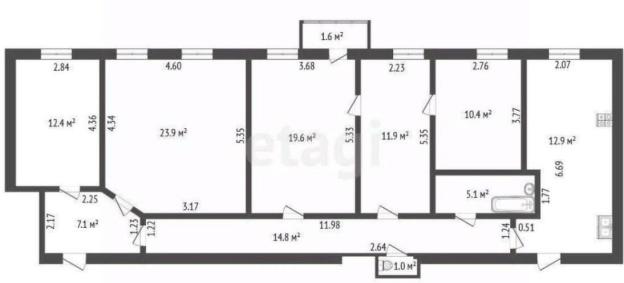
**79817962258**

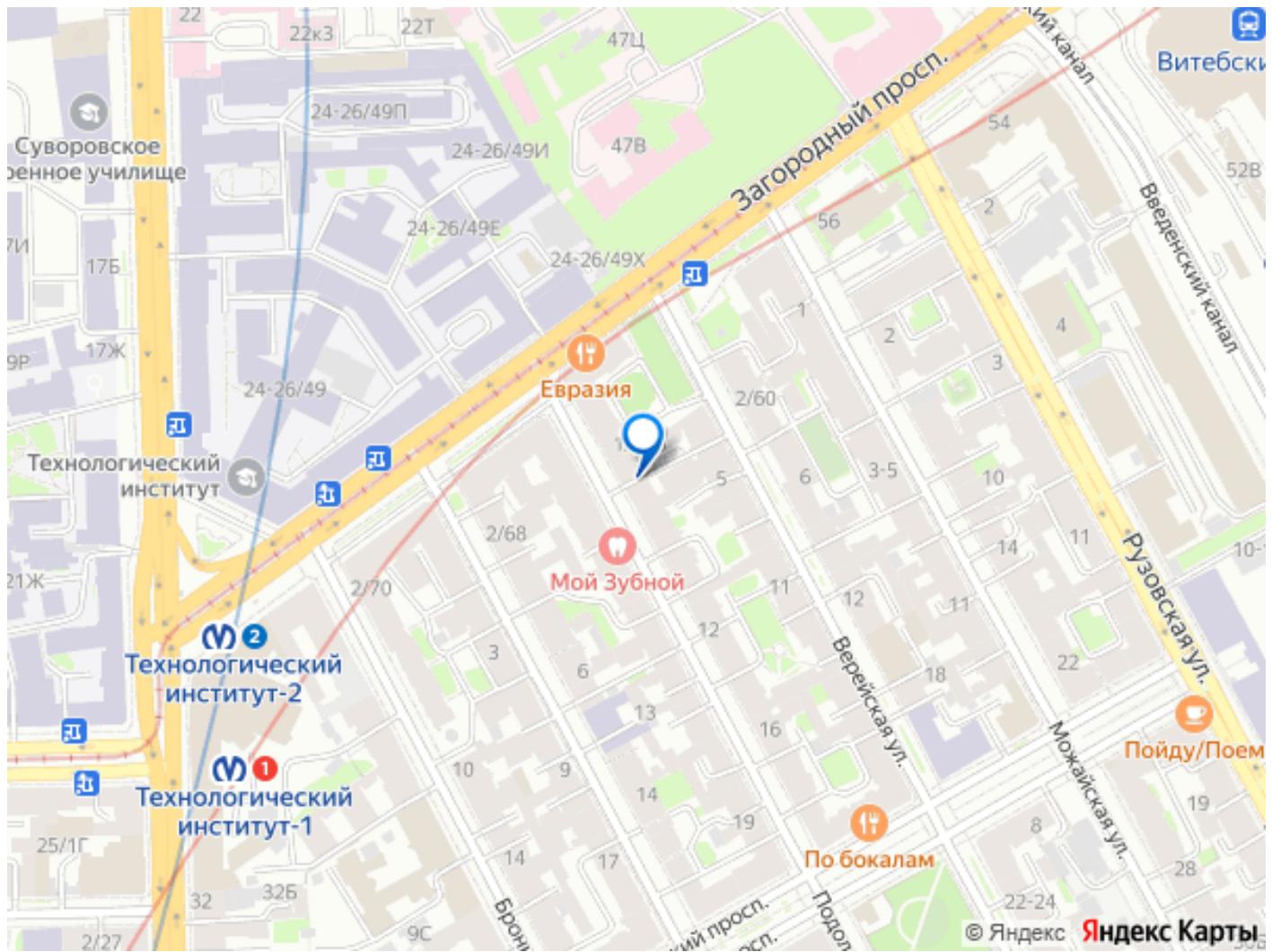
для заметок



позволяют гибко организовать пространство для проживания или работы. В помещениях выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий возможность для немедленного заселения. Значимым преимуществом является отличное состояние общедомового имущества: в парадной произведен капитальный ремонт в 2019 году, включая замену инженерных коммуникаций и кровли, что гарантирует комфорт и отсутствие дополнительных расходов в ближайшие годы. Объект обладает высокой транспортной доступностью — в пешей доступности, не более 10-12 минут, находятся станции метро «Звенигородская», «Пушкинская» и «Технологический институт». -Развитая инфраструктура района включает ведущие школы и детские сады, многочисленные магазины, аптеки и зоны для отдыха, такие как Сад Олимпия и Багратионовский сквер. Юридическая чистота сделки обеспечена: один взрослый собственник, объект не имеет обременений. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ценит выгодное расположение, надежность и готовность к проживанию без необходимости вложений в капитальный ремонт. Код пользователя: 186400 Номер в базе: 10171238







Move.ru - вся недвижимость России