

Создано: 25.11.2025 в 16:17

Обновлено: 10.12.2025 в 02:34

Санкт-Петербург, улица Якубовича, 22

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Якубовича, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Якубовича](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

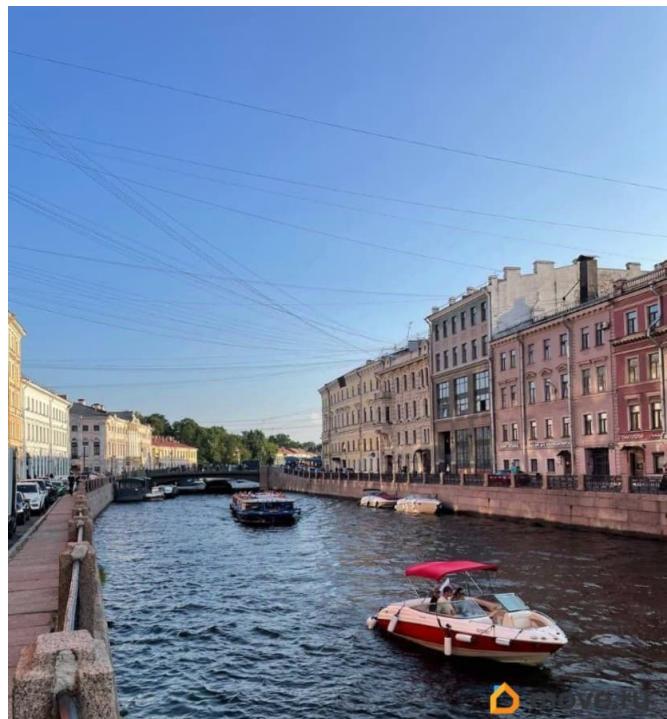
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

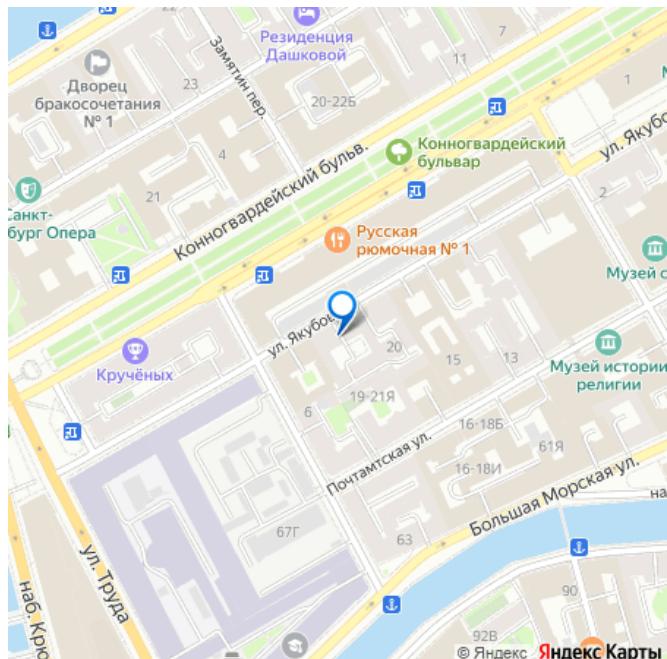
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



## Описание

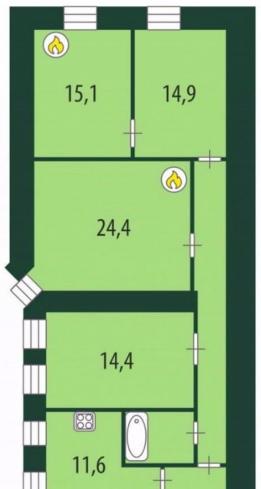
Арт. 99791724 Отличное предложение в самом историческом центре Санкт-

<https://spb.move.ru/objects/9287038095>

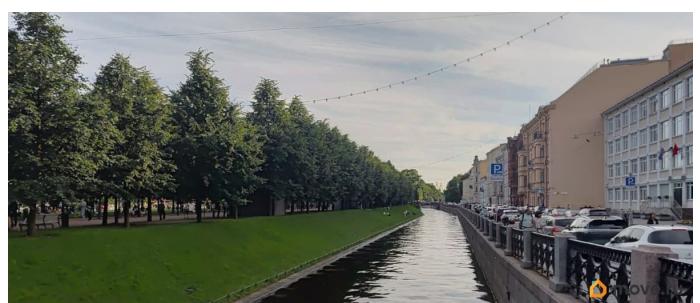
**Николай Попов, Агентство недвижимости Николая Попова**  
**79817659504**

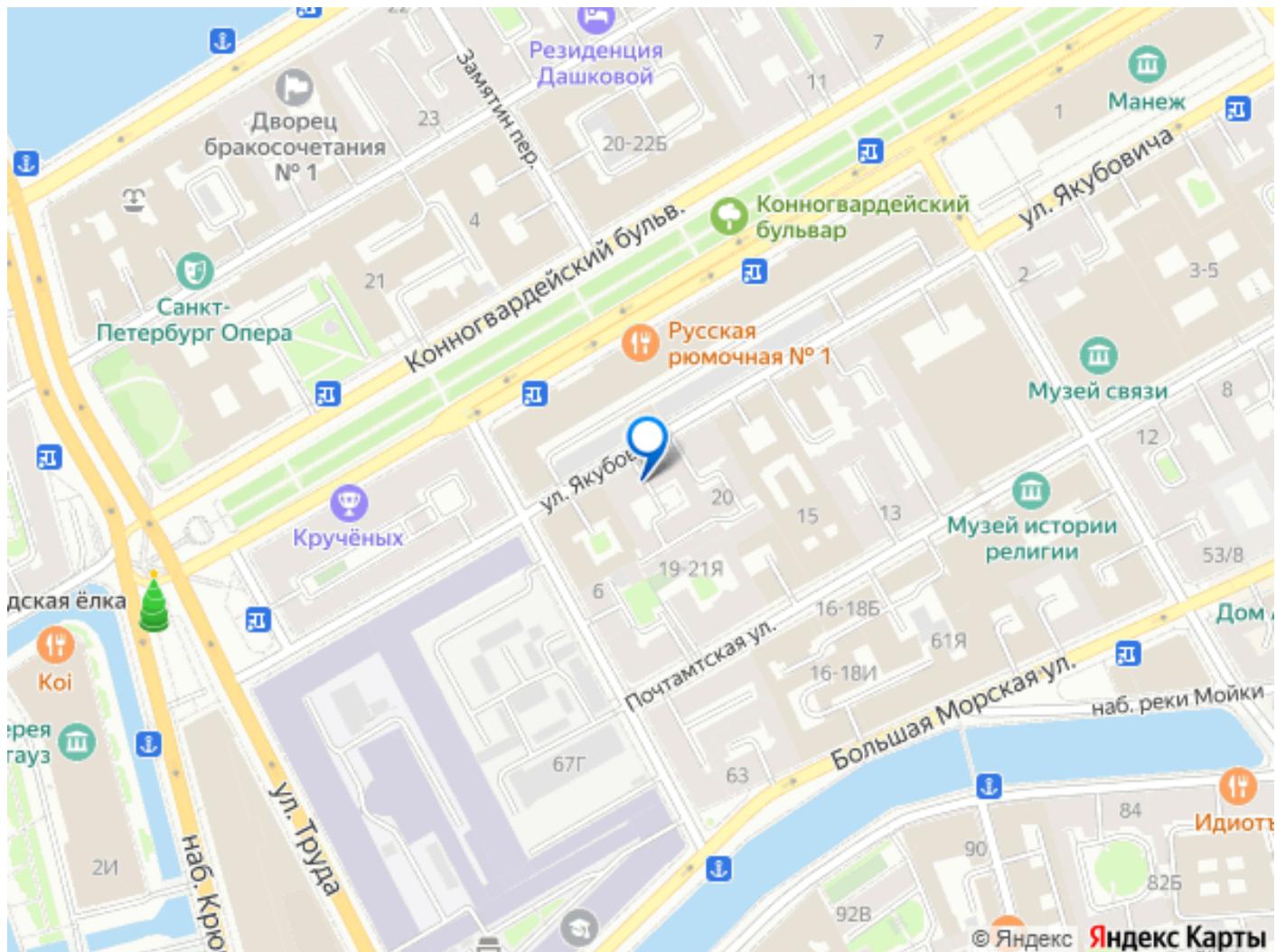
для заметок

Петербурга, рядом все достопримечательности Северной столицы. Тихий двор, детская площадка во дворе Большая светлая комната, которую легко можно разделить на три зоны, высокие потолки. Два соседа. Много мест для хранения (2 антресоли в коридоре). Высокий бельэтаж, возможна переделка комнаты и под студию - соседи не возражают, а также под квартирой цокольный этаж занимают офисные помещения. Также можно сдавать в аренду - дорого посуточно, и на долгосрок тоже дорого, потому что место само себя окупает мгновенно. Вблизи все главные достопримечательности Санкт-Петербурга в шаговой доступности. Рядом находятся памятники истории и культуры: Новая Голландия, Исаакиевский собор и Сенатская площадь, Адмиралтейство и Александровский сад, Мариинский театр, Юсуповский дворец и т.д. Рядом множество знаменитых учебных заведений, в т.ч. физмат лицей 30. Пешая доступность до двух станций метро. Подходит под ипотеку любого банка (помощь в одобрении окажем при необходимости). Отказы лично от собственников нотариальные (не письма). Квартира перспективна для расселения, поэтому возможен выкуп целиком (работаем с агентами покупателя). Собственники дружные и много лет владеют прекрасной квартирой в таком удивительном месте Петербурга. Подробности по телефону. Звоните, выбирайте лучшее для себя и своих близких!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России