

Создано: 01.12.2025 в 11:17

Обновлено: 27.01.2026 в 00:44

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 22

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

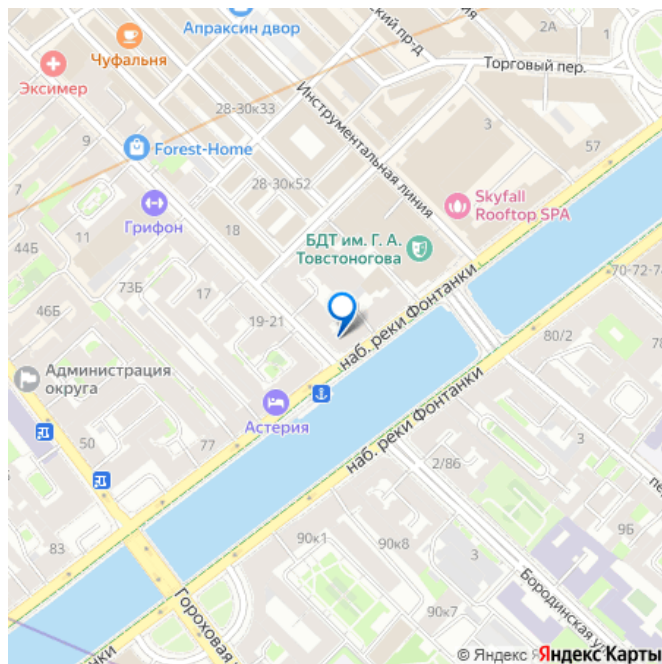
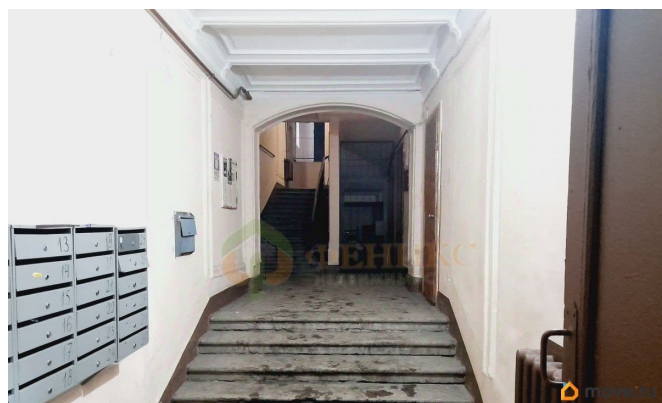
<https://spb.move.ru/objects/9287008845>

Марина Дубровина, Феникс

Недвижимость

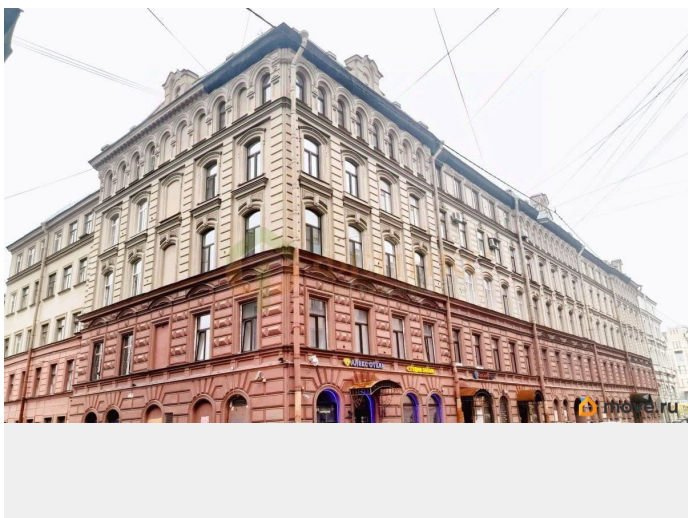
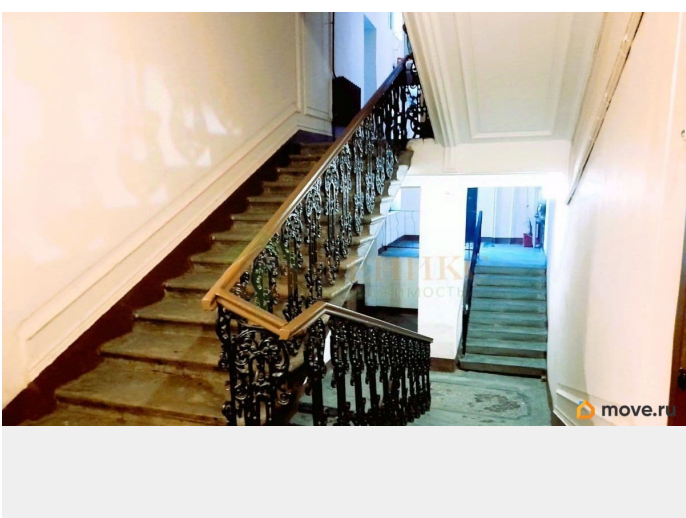
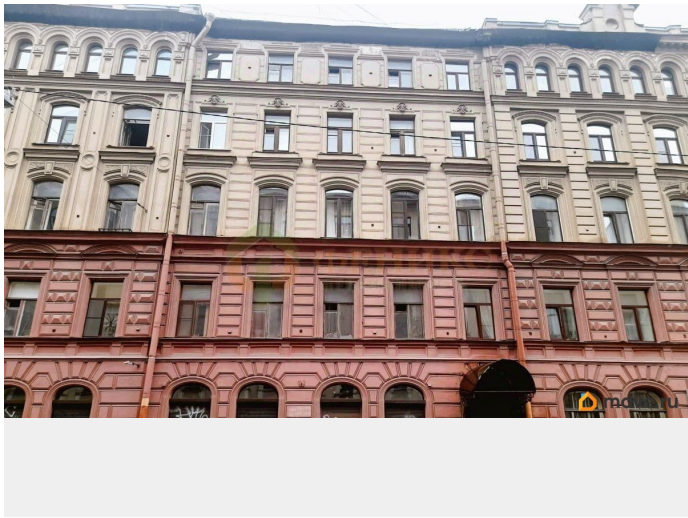
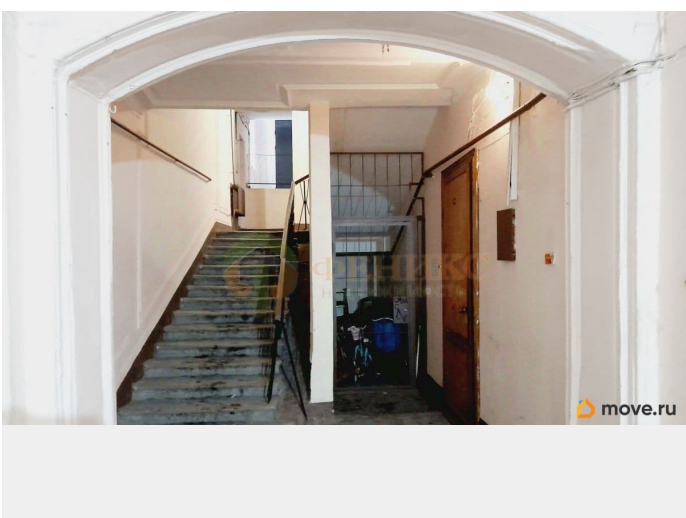
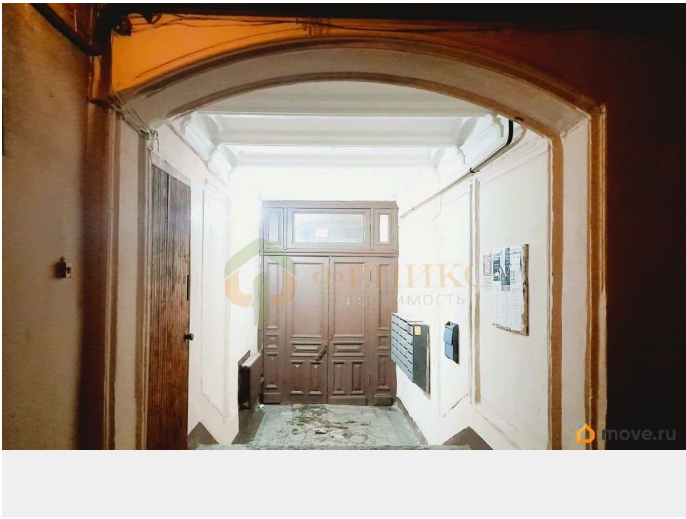
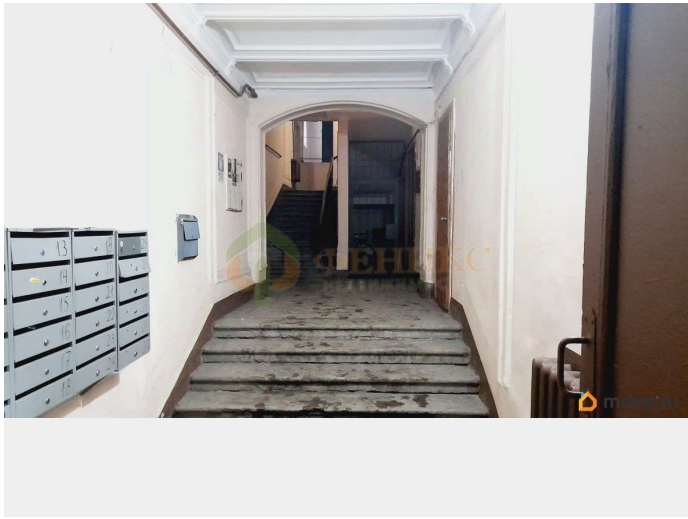
**79812239753**

для заметок

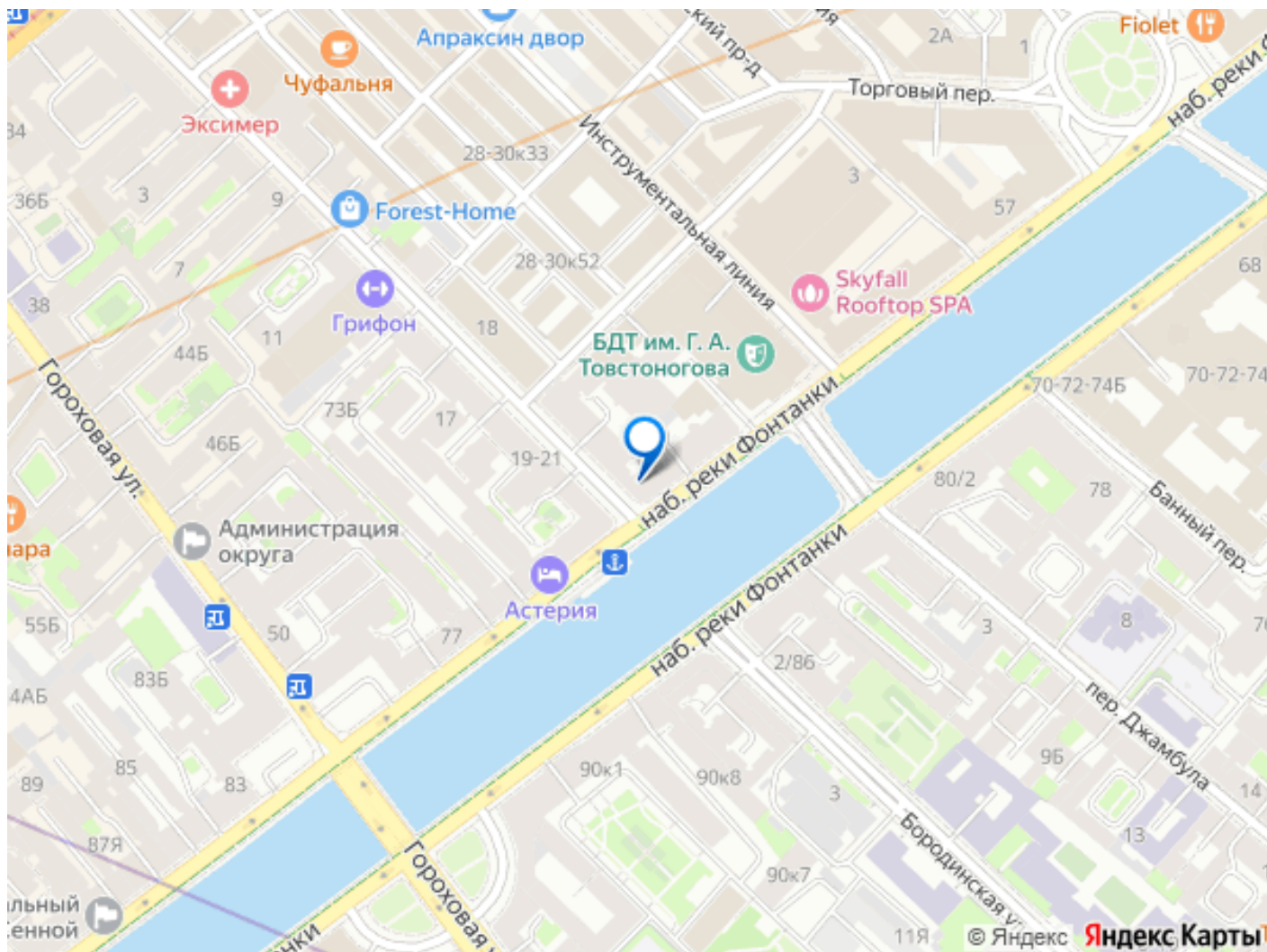


## Описание

Продается комната 19.60 кв.м в коммунальной 4х комнатной квартире общ.пл 102,20 кв.м. Можно выкупить квартиру полностью, цену уточняйте по телефону. Комната правильной формы с 2мя окнами, у комнаты есть личные шкафы которые отражены в техническом плане. Высота потолков 3.00. Окна квартиры выходят во двор южная светлая сторона, санузел отдельный. Квартира расположена на 4 этаже, есть лифт. На 1м этаже в парадной имеется подсобное помещение - для колясок, велосипедов Капитальный ремонт дома был в 1975, что является большим преимуществом для центра города! Это значит, что штукатурка с потолка не упадет и пол не провалится. Возможно приобрести каждую комнату в квартире по отдельности, в каждой один взрослый собственник, обременений нет. Дом находится в историческом центре Петербурга, и сам является частью истории, с 1914 1917 гг жил известный преподобный Серафим Вырицкий, о чем свидетельствует мемориальная доска на здании. В непосредственной близости находятся знаковые места города Александринский и Мариинский театры, Эрмитаж, Русский музей, Казанский собор, БДТ им. Товстоногова, филармония и многие другие театры, музеи, дворцы и сады, для современного отдыха арт пространства со своими галереями, ресторанами, выставками, ТЦ. ИНФРАСТРУКТУРА метро «Сенная площадь» и «Гостинный двор» в 5 минутах пешком. В шаговой доступности все необходимые для жизни магазины, учебные заведения, организации. Звоните и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/741872/82







Move.ru - вся недвижимость России