

Создано: 03.12.2025 в 09:05

Обновлено: 20.01.2026 в 07:59

<https://spb.move.ru/objects/9287117779>

Аниса Леусенко (Купчино), Итака

**79817869357**



Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 35

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

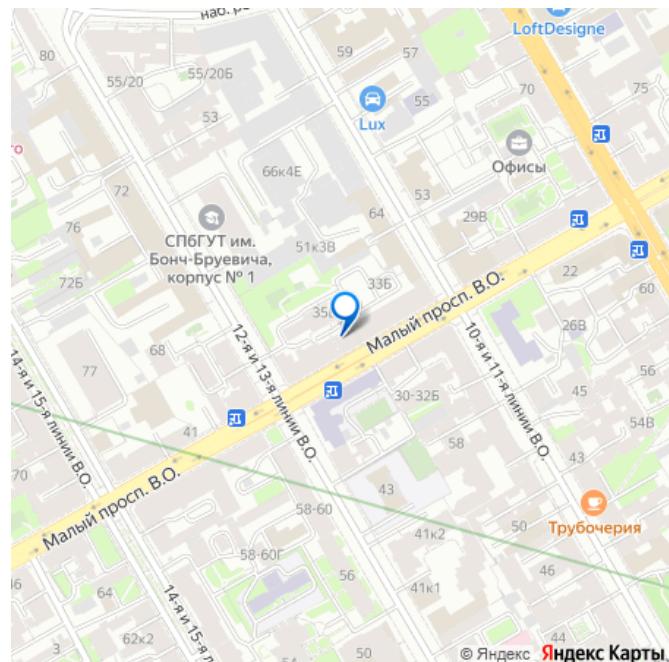
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

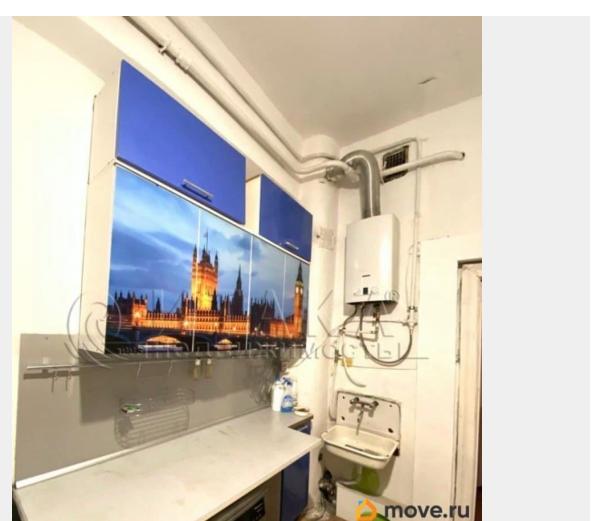
косметический

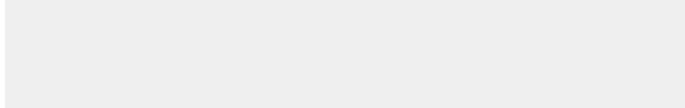


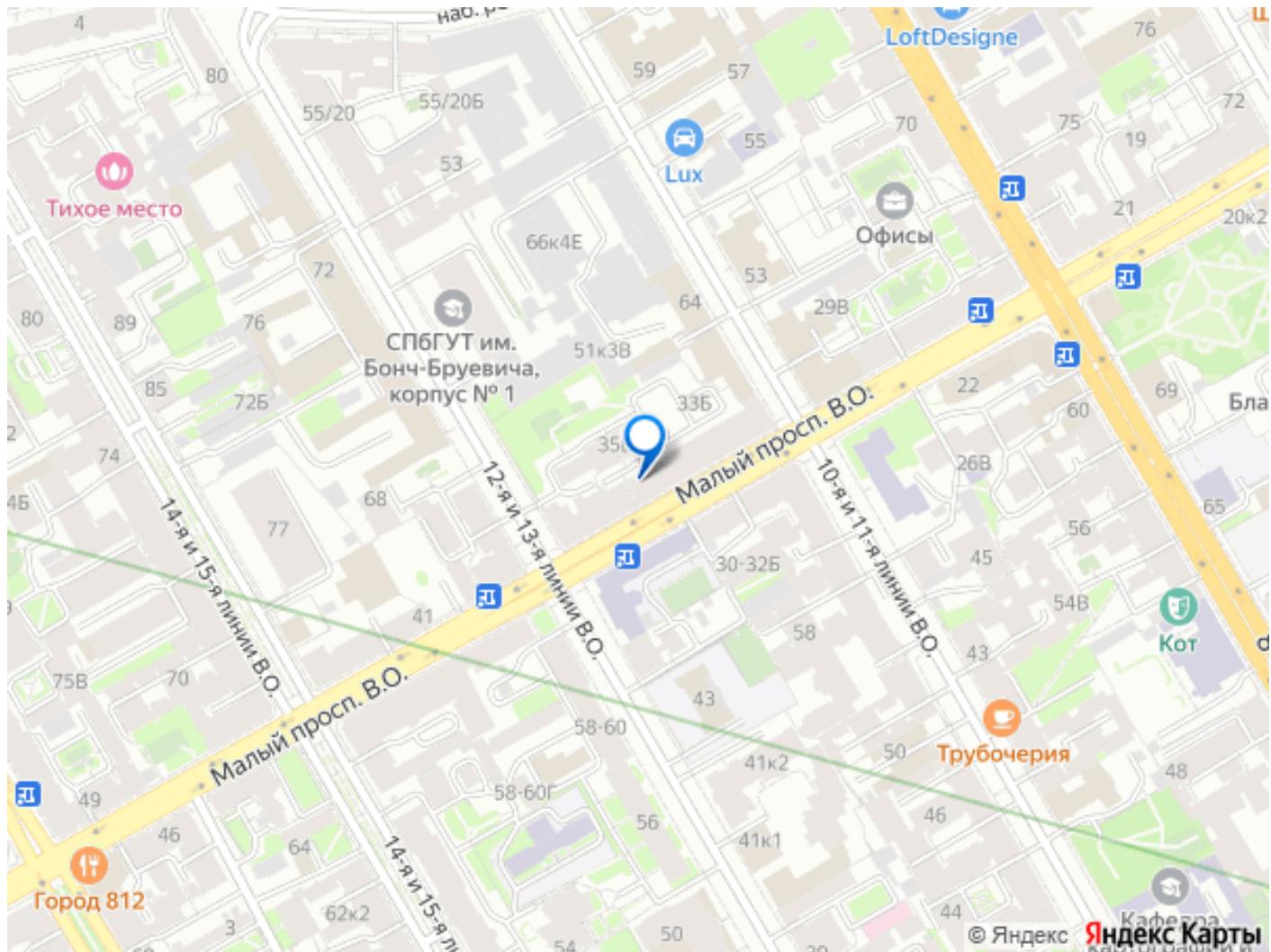
### Описание

1-92541 Продается комната в

малонаселенной 4-х комнатной квартире в престижном Василеостровском районе!  
Прямая продажа, 1 собственник, обременений нет. Комната свободна, никто не проживает и не зарегистрирован. Тихая и спокойная квартира в хорошем состоянии, просторная, живут всего 2 человека Две комнаты - муниципальные, в них никто не проживает. Окно-стеклопакет, с видом на улицу. Комнате и санузлу нужен косметический ремонт. Кухня и коридор в хорошем состоянии. Оставляем красивый кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, шкафы, стиральную машину. Вход в дом - парадный, с улицы. Отличное расположение дома, развитая инфраструктура, до станции метро Василеостровская - 10 минут пешком. Просмотры по договоренности, Звоните, отвечу на Ваши вопросы, согласуем время просмотра! Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России