

Создано: 09.02.2026 в 17:24

Обновлено: 12.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9289469474>

Юлия Монахова, CENTURY 21 Гарант

79117509737

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 86

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 86

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16.3 м²



Общая площадь

102 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

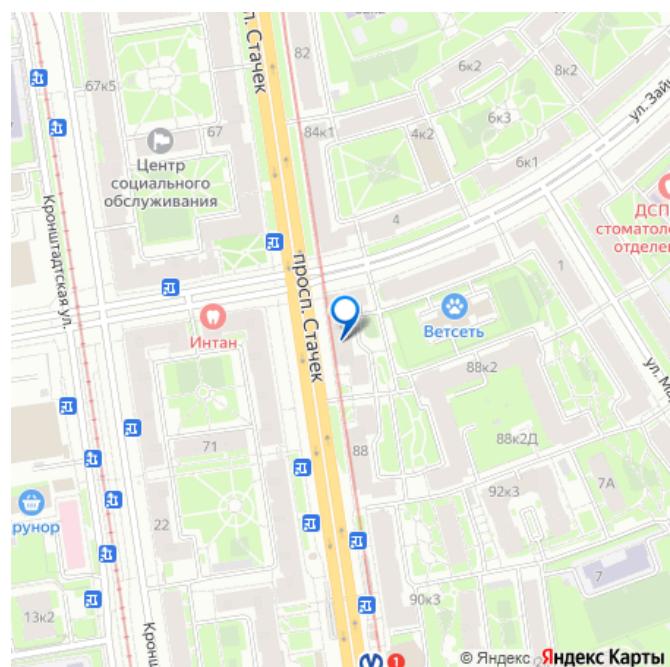
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



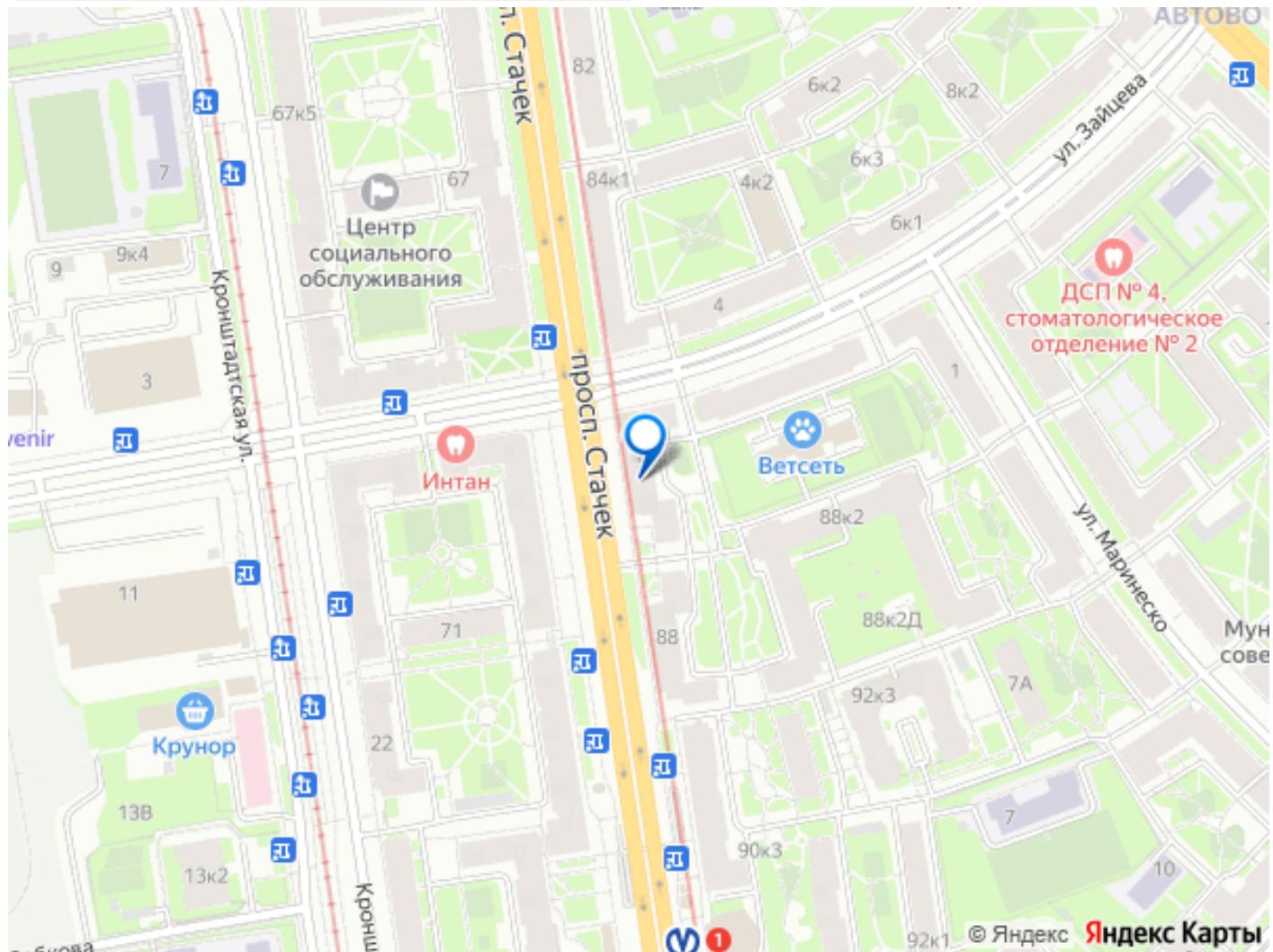
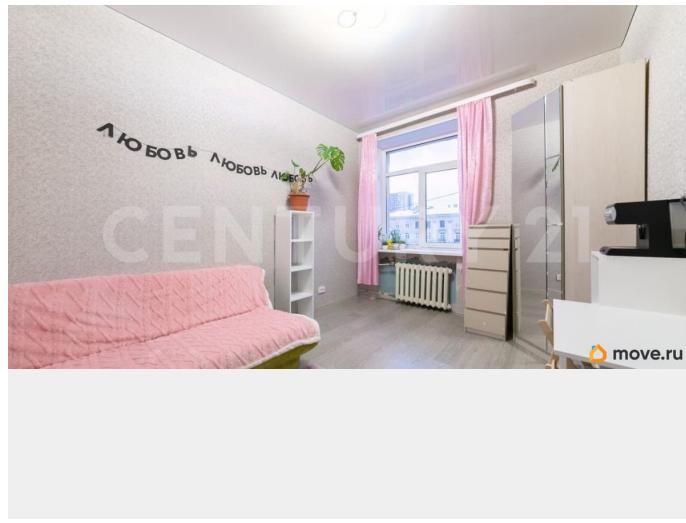
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЦЕНА ЗА ОДНУ КОМНАТУ! Предлагается к продаже часть четырехкомнатной квартиры — две отдельные комнаты с собственным коридором. Фактически это половина

квартиры с отдельным входом и собственной кухней. Жилье расположено в сталинском доме всего в ЧЕТЫРЕХ минутах ходьбы от станции метро Автово. Окна выходят на проспект Стачек , в квартире тихо и чисто — ни пыли, ни шума не ощущается. В большой комнате есть балкон. В помещениях выполнен качественный и свежий ремонт, установлены стеклопакеты на две комнаты, оборудован встроенным шкафом. Кухня отдельная, с окном во двор, Вся бытовая техника остается новым владельцам. ПРО ЛОКАЦИЮ: Это жилой кирпичный дом 1938 года постройки, расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга (исторический район Нарвская застава/Автово). Здание построено по индивидуальному проекту, изначально планировалось как часть ансамбля с соседним домом 88. Локация характеризуется сложившейся жилой застройкой советского периода. Основные характеристики локации: Тип дома: Кирпичный жилой дом. Год постройки: 1938. Особенности: Индивидуальный проект, историческая застройка. Инфраструктура: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, недалеко от магистрали общегородского значения (проспект Стачек). Детские сады, школы, магазины в пешей доступности, Дом является частью характерной застройки проспекта Стачек, который формировался в стиле сталинского неоклассицизма. ПРО СДЕЛКУ: 2 собственника, Имеются официальные отказы соседей, а также получено разрешение органов опеки, что гарантирует прозрачность и безопасность сделки. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, ПОМОЖЕМ в одобрении, Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. В квартире проживают два собственника —

взрослые, спокойные, некурящие и без домашних животных. Места общего пользования находятся в среднем состоянии, возможна покупка комнат по отдельности, Возможен торг. ЗВОНИТЕ, СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ СОРИЕНТИРУЮ! Арт. 129852961





Move.ru - вся недвижимость России