

Создано: 03.10.2025 в 00:31

Обновлено: 22.01.2026 в 00:06

Санкт-Петербург, Театральная площадь,
16

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

103.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

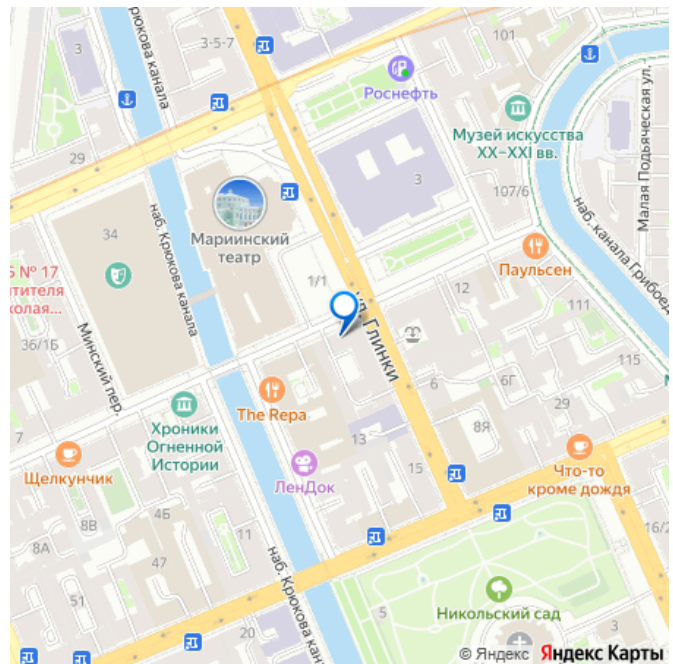
341153 метро Сенная площадь, Театральная

<https://spb.move.ru/objects/9285407203>

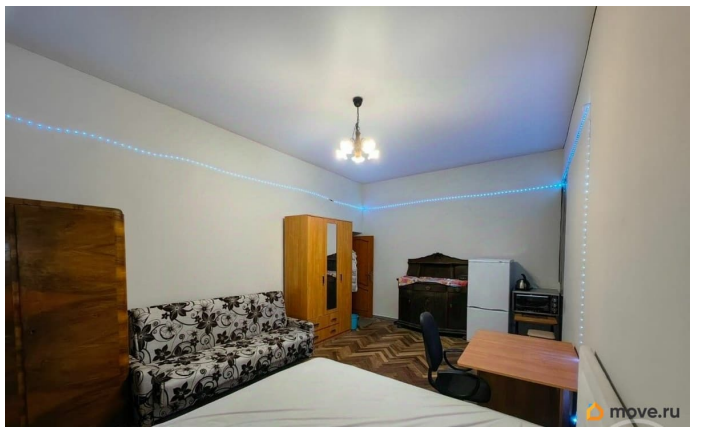
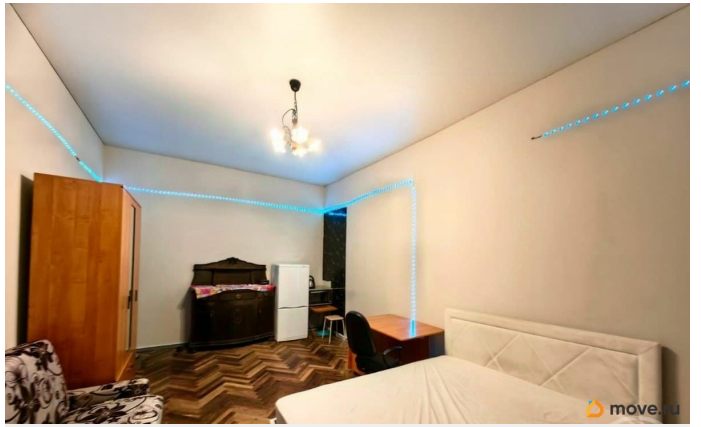
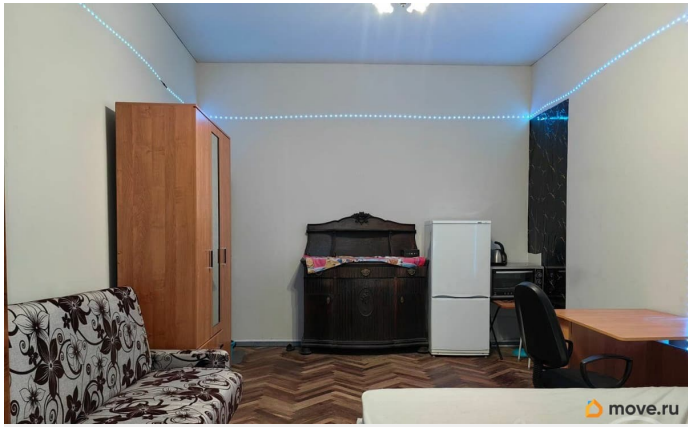
**Ирина Болдуреску, Русский Фонд
Недвижимости**

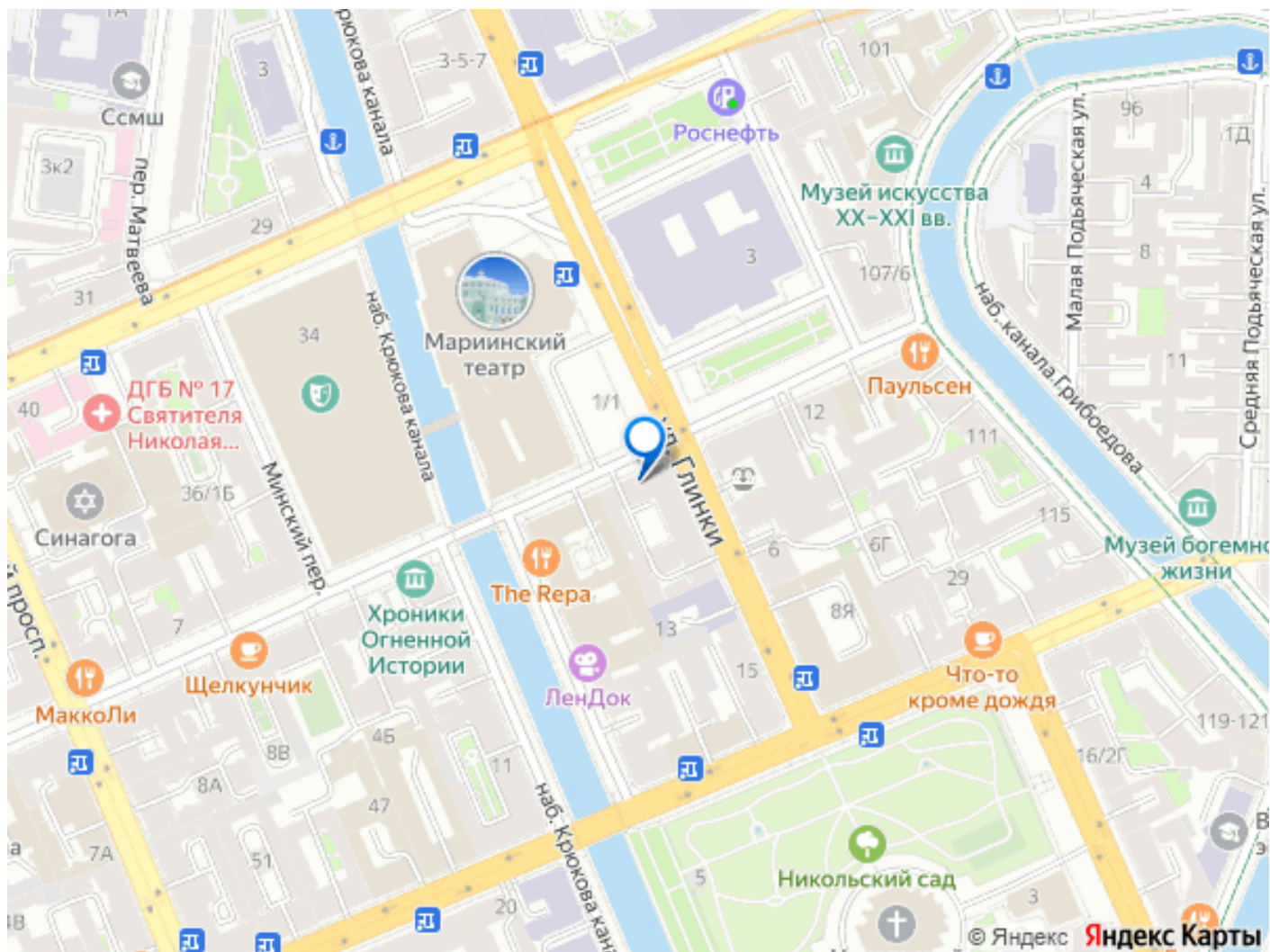
79811128248

для заметок



площадь, д. 16. Для ценителей жизни в историческом центре культурной столицы! Предлагаем к продаже просторную комнату с ремонтом в 4-х комнатной квартире на Театральной площади в пешей доступности от метро Сенная площадь. Театральная площадь, это самое сердце исторического центра Северной Столицы. Дом стоит в окружении Мариинского театра и его новой сцены, Консерватории, Крюкова канала, Никольского собора с садом, Юсуповского дворца, Итальянского консульства. Дом был построен в 1875 году архитектором А.И. Кракау в стиле итальянского Возрождения. Ремонт кровли и внутридомовых инженерных сетей был выполнен в 2006-2012 годах. В скором времени планируют открыть станцию метро `Театральная`. О КВАРТИРЕ: Просторная комната на 4 этаже с видом на улицу Глинки, высокие потолки 3,3 метра. В комнате сделан свежий косметический ремонт. Вся мебель и техника остается в подарок. Чистые места общего пользования. В квартире проживает мужчина (артист балета) с мамой, в 3-й комнате не проживают. Чистая светлая парадная, входная дверь парадной закрывается на ключ. Интеллигентные соседи. 2 квартиры на площадке. Квартира подойдет, как для проживания, так и для инвестиций. Эта локация является центром культурной жизни Санкт-Петербурга, имеет большой спрос у туристов на аренду жилья круглый год. ДОКУМЕНТЫ: У нас прямая продажа, быстрый выход на сделку, документы готовы, полная сумма в договоре, никто не прописан. Нотариальные отказы в процессе подготовки. Торопитесь стать обладателями этой замечательной комнаты!





Move.ru - вся недвижимость России