

Создано: 29.01.2026 в 14:55

Обновлено: 29.01.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9288496879>

FisherGroup, FisherGroup

79862640814

**Санкт-Петербург, Театральная площадь,
16**

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.1 м²



Площадь кухни

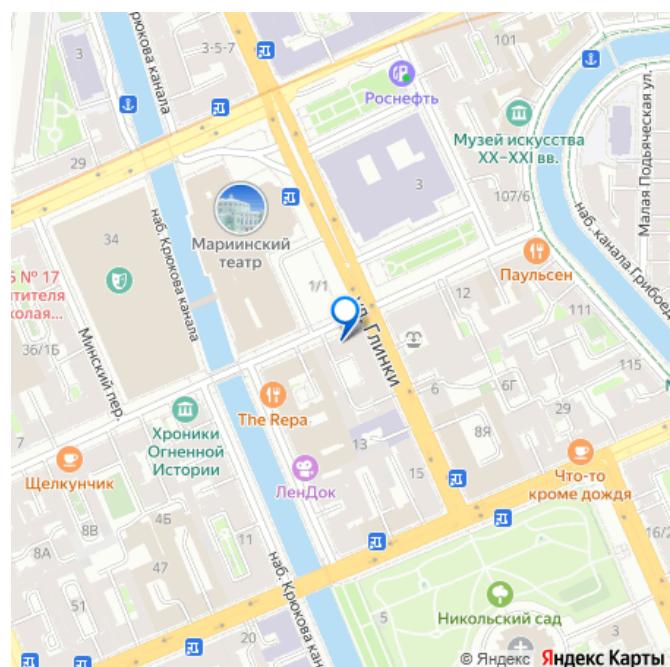
8.4 м²

Общая площадь

103.9 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

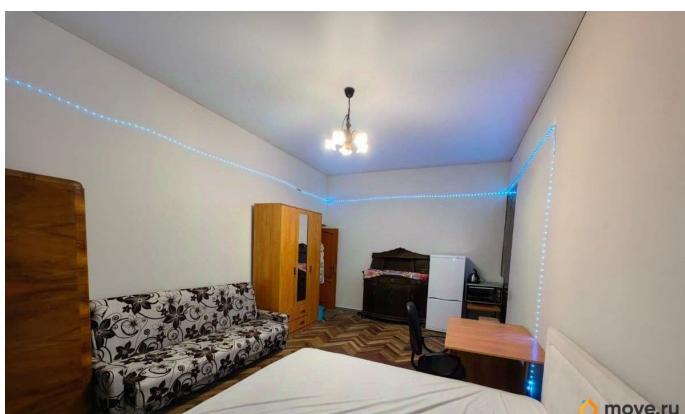
без ремонта

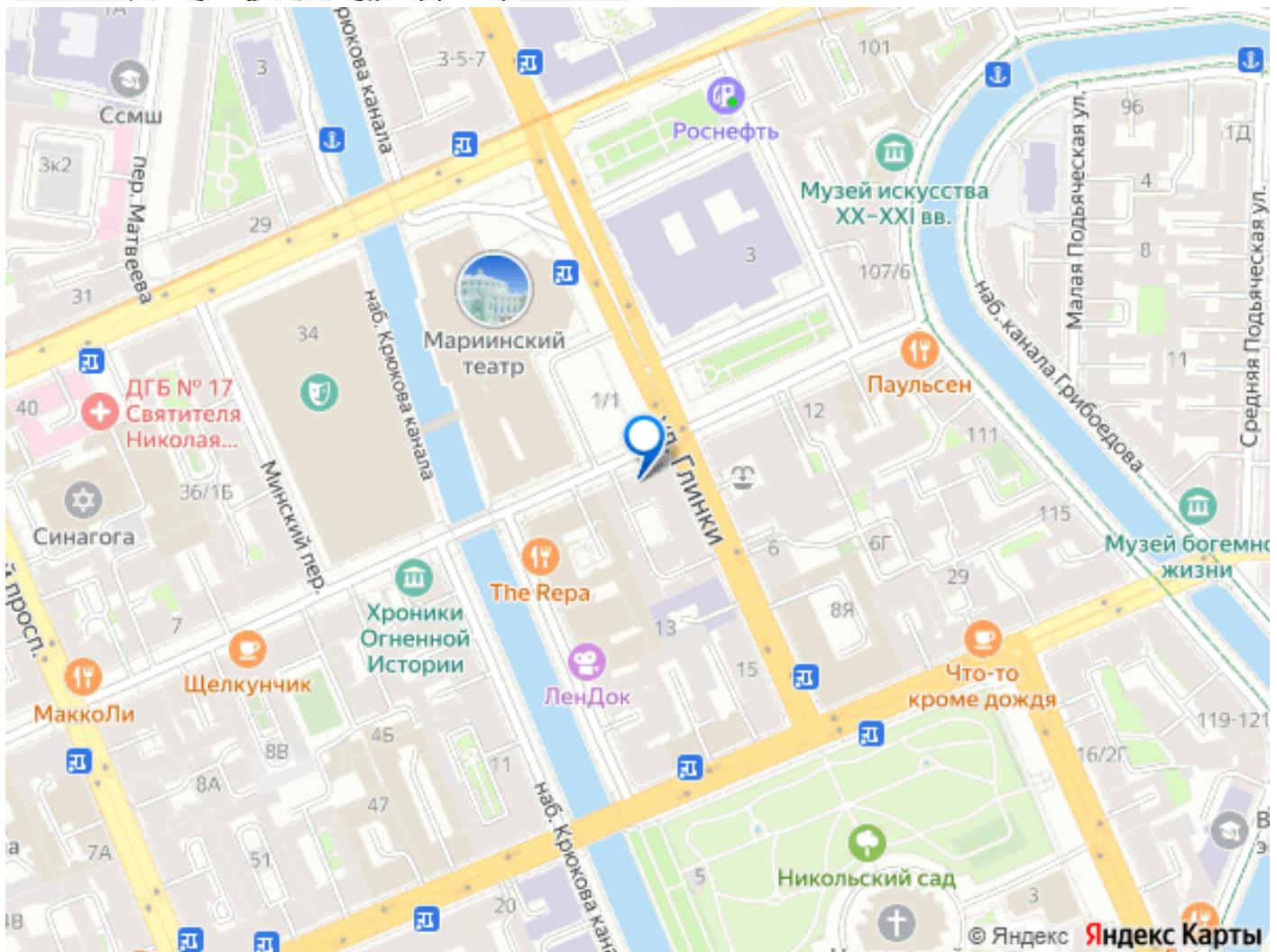
Описание

Метро Сенная площадь, Театральная

площадь, д. 16. Для ценителей жизни в историческом центре культурной столицы-Предлагается к продаже просторная комната в 4комнатной квартире на Театральной площади. Характеристики комнаты: расположение — 4й этаж; вид — на улицу Глинки; высота потолков — 3,3 м; состояние — свежий косметический ремонт; дополнительно — вся мебель и техника остаются в подарок покупателю. О квартире Квартира располагает следующими преимуществами: чистые и ухоженные места общего пользования; светлая и чистая парадная; входная дверь парадной закрывается на ключ; на площадке всего 1 квартира; соседи — интеллигентные люди; в квартире проживают 2 человека (мужчина — артист балета и его мама), третья комната пустует. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций: локация пользуется высоким спросом у туристов, что обеспечивает стабильную аренду круглый год. Об инфраструктуре и местоположении Дом построен в 1875 году архитектором А. И. Кракau в стиле итальянского Возрождения. В 20062012 годах проведён ремонт кровли и внутридомовых инженерных сетей. В ближайшее время планируется открытие станции метро «Театральная». Окружение и достопримечательности: Мариинский театр и его новая сцена; СанктПетербургская государственная консерватория; Крюков канал; Никольский собор с садом; Юсуповский дворец; Итальянское консульство. Это сердце исторического центра Северной столицы — локация является центром культурной жизни СанктПетербурга. Документы и условия сделки прямая продажа; быстрый выход на сделку; все документы готовы; полная сумма

указывается в договоре; в квартире никто не прописан; нотариальные отказы готовятся. Не упустите шанс стать обладателем замечательной комнаты в одном из самых престижных районов города! Звоните — ответим на все вопросы и организуем просмотр! Номер объекта: #1/537272/24744





Move.ru - вся недвижимость России