

**Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС**  
**79818220463**

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5**

**1 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

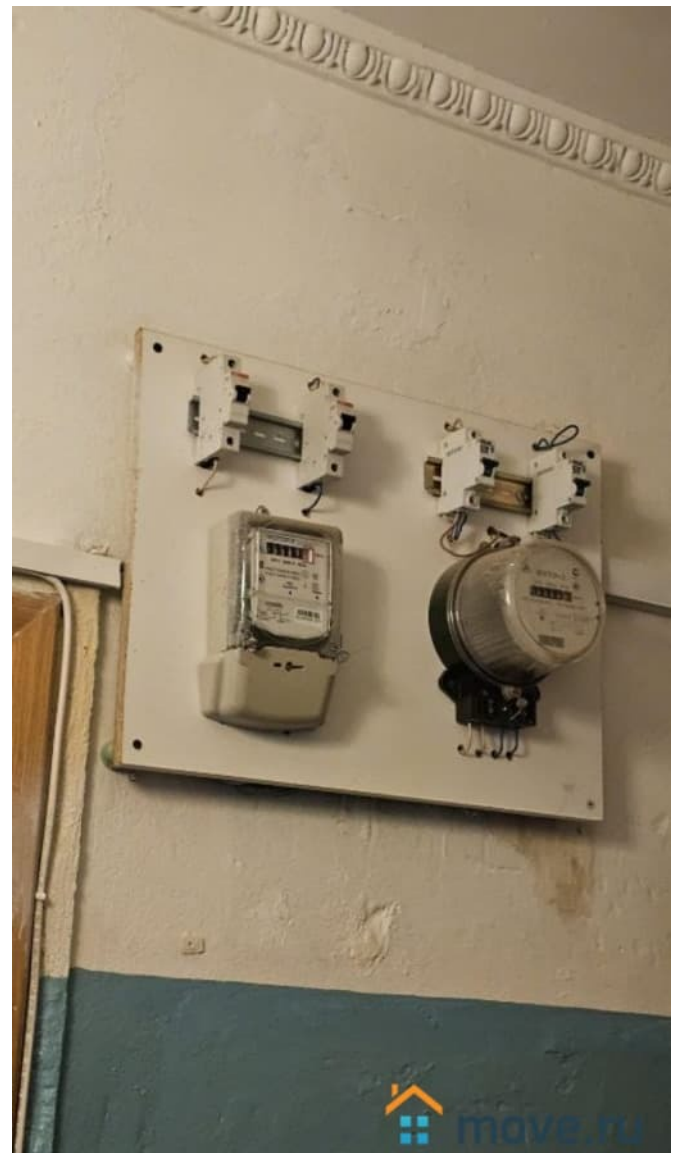
Вид из окна

на улицу

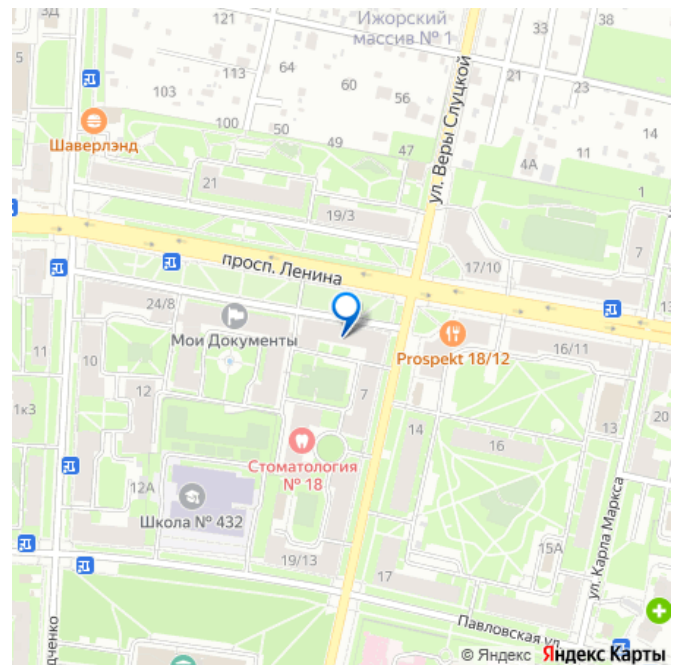
Ремонт

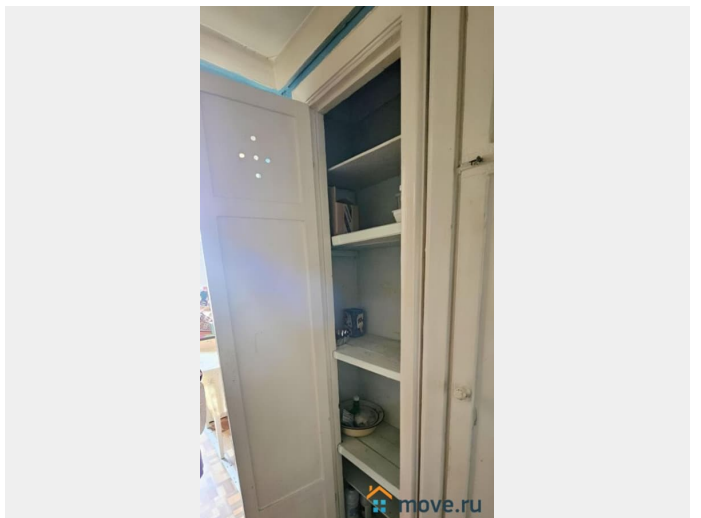
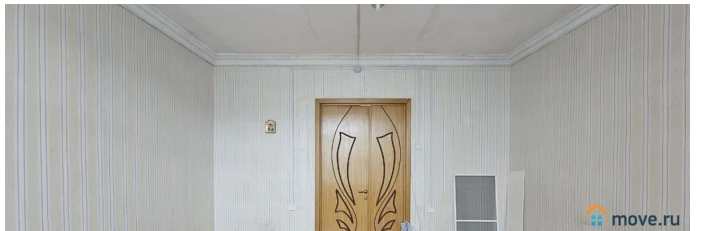
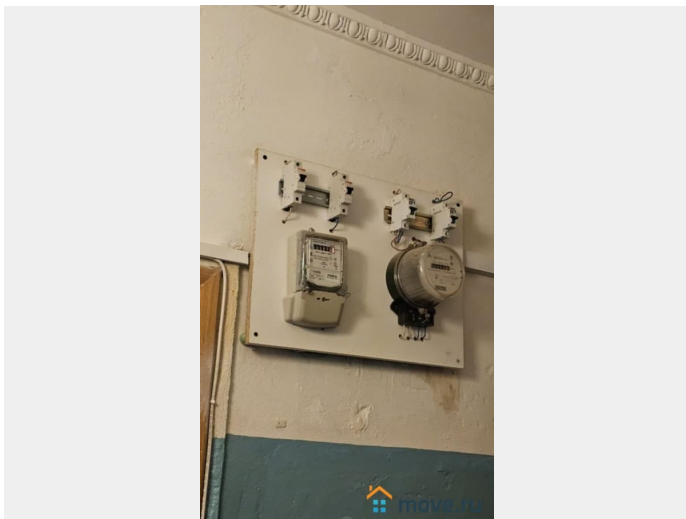
косметический

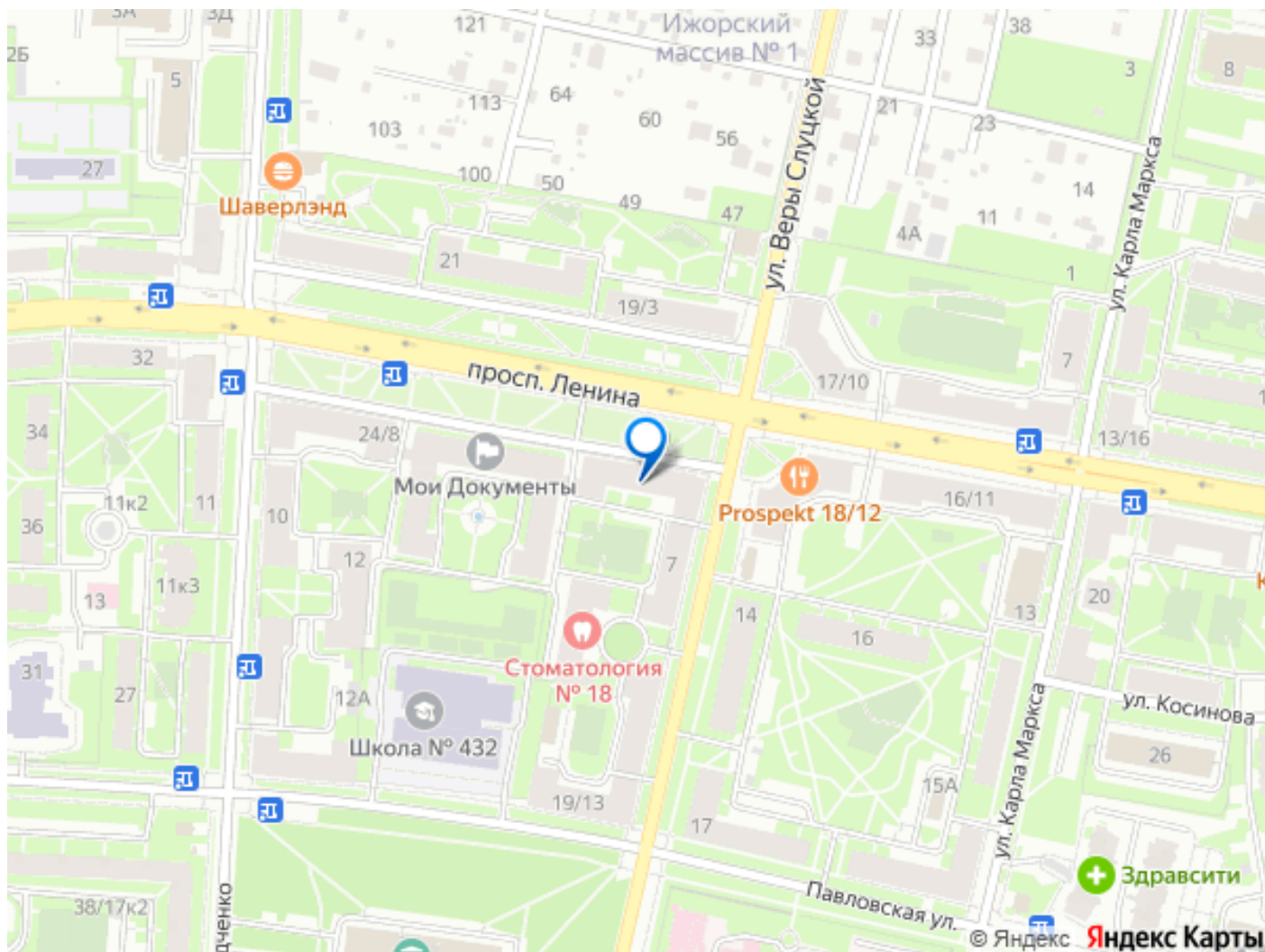
## Описание



Продается просторная, светлая и в очень хорошем состоянии комната 18,3 кв.м. в малонаселенной 4к-квартире (проживает всего одна соседка! и ВСЁ!) Центр Колпино, СПб (городская прописка) В комнате окно заменено на стеклопакет, заменена дверь на современную, пол - паркет в хорошем состоянии. Квартира в очень приличном состоянии. Везде чисто и тихо. За каждой комнатой закреплены места на кухне, ванной комнате и в коридоре. Это очень хороший вариант как для жизни, так и для сдачи (с соседями всегда можно договориться!) Отличное месторасположение - Центр Колпино, всё рядом! Дет.сад, школа, поликлиника, Сбербанк, магазины и др. в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение - до м. Шушары, Звездная или Купчино около 30 минут на автобусе. Так как в 15 мин. пешком расположена жд.ст. Колпино и до центра Питера можно добраться за 40 минут. Быстрый выезд на КАД, ЗСД и платную дорогу. По документам - более 10 лет в собственности. Один совершеннолетний собственник, которая купила за наличные деньги и не в браке. Нет никаких обременений и арестов. Соседям отправлены телеграммы! Рассмотрим покупателей с Ипотекой РОСБАНКА и ПРИМСОЦБАНКА! Комната свободна! Просмотры по договоренности! Звоните и приходите смотреть!







Move.ru - вся недвижимость России