

Создано: 12.02.2026 в 14:53

Обновлено: 12.02.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9289732883>

Собственник

**79812800527**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

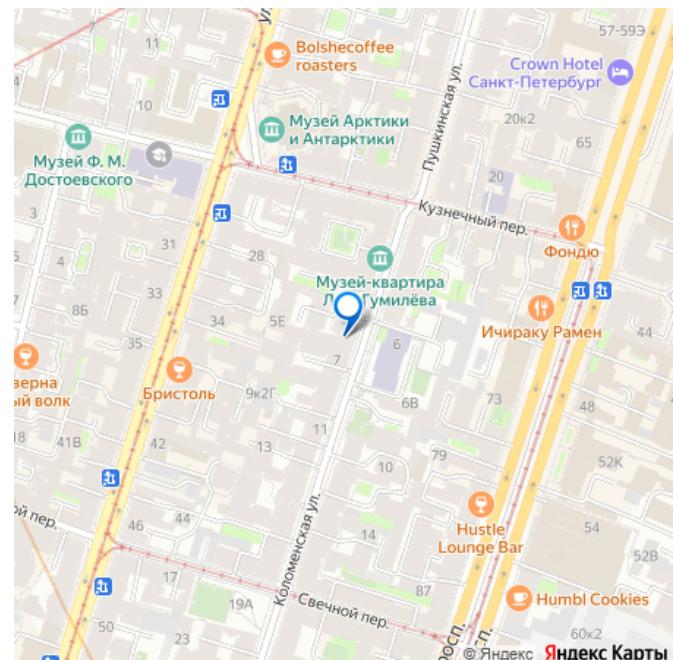
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



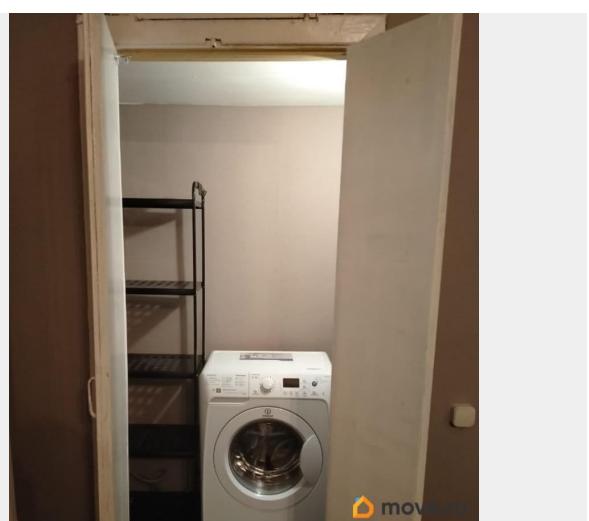
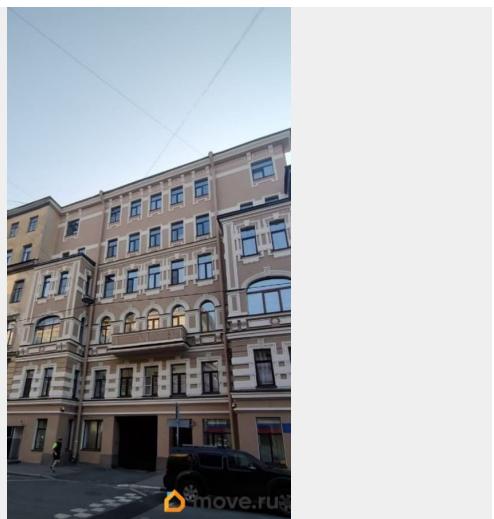
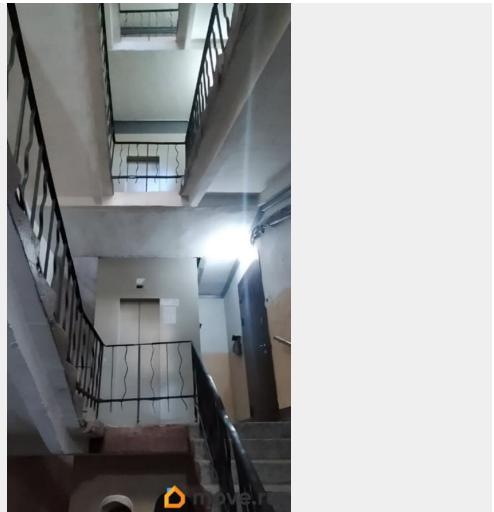
## **Описание**

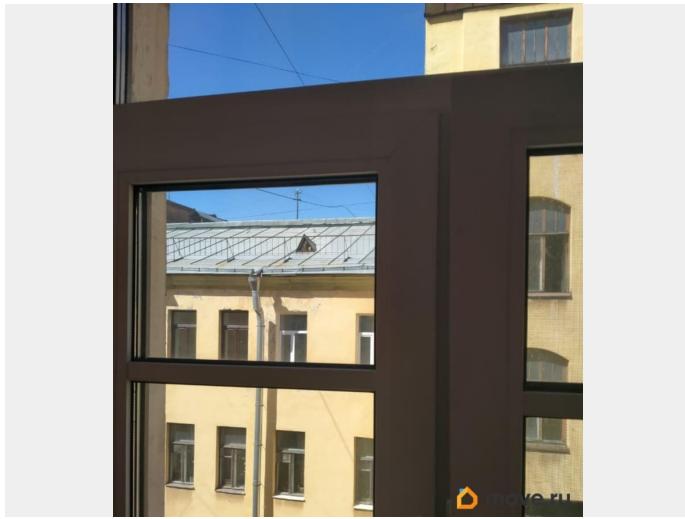
Продается комната 22,2 кв.м в четырехкомнатной коммунальной квартире общей площадью 103 кв.м в кирпичном доме 1905 года постройки. Старый фонд с капитальным ремонтом в 1967 г., железобетонные перекрытия. В 2017-23 гг. в доме заменена кровля, произведен ремонт и замена систем ХВС, установлен современный пассажирский лифт. В квартире отдельная ванная комната, отдельный туалет, большая кухня. Во всех окнах комнаты и на кухне стеклопакеты. Металлическая дверь на входе в квартиру. Установлены счётчики на воду и газ, для каждой комнаты отдельные счётчики на свет. Комната светлая, аккуратная. Остается мебель и бытовая техника, конкретный перечень по запросу или при просмотре. В комнате расположен вход в кладовку площадью 1.2 кв.м с антресолью. В кухне на комнату выделено просторное место, остаются навесной шкаф и тумба. Комната и места общего пользования не требуют ремонта - можно сразу заезжать без дополнительных вложений. Квартира находится в Центральном районе, имеет отличное транспортное сообщение с любым районом города. Рядом магазины, школа, детские сады, аптеки. 5-10 минут пешком до пяти станций метро, сада Сан-Галли, ТЦ Галерея, Московского вокзала и Невского проспекта. Улица, на которой расположена квартира, спокойная, без шумных заведений. Закрытый двор с местами для парковки. Квартира малонаселенная, чистая, соседи спокойные. Есть и соблюдается график уборки мест общего пользования. Комната в собственности более одиннадцати лет, один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Нотариальные отказы соседей от

покупки комнаты готовы. Прямая продажа.

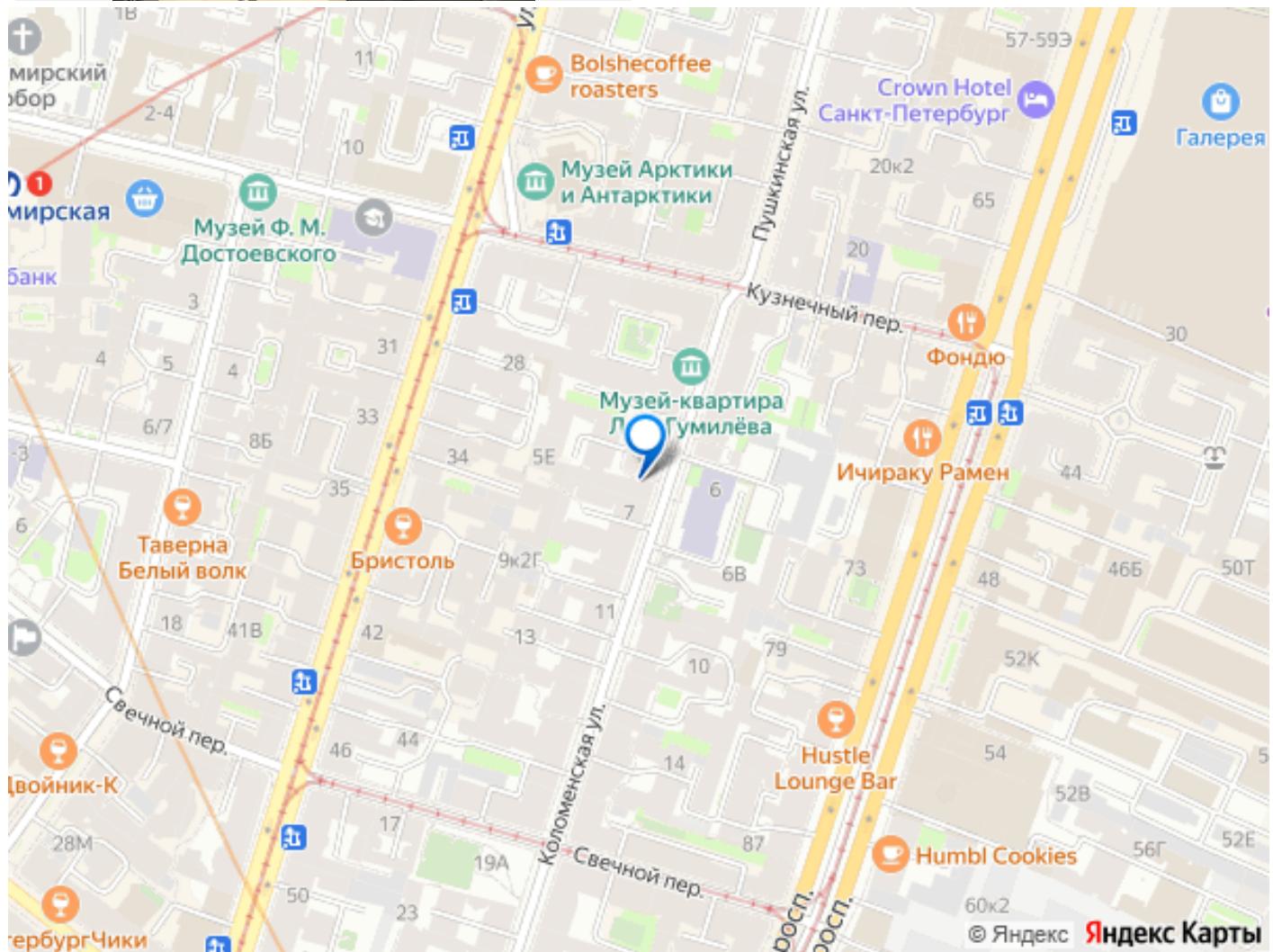
Просьба к агентам - звонить только при

наличии покупателей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России