

Создано: 24.03.2026 в 11:23

Обновлено: 24.03.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9292457563>

Собственник

79118320440

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

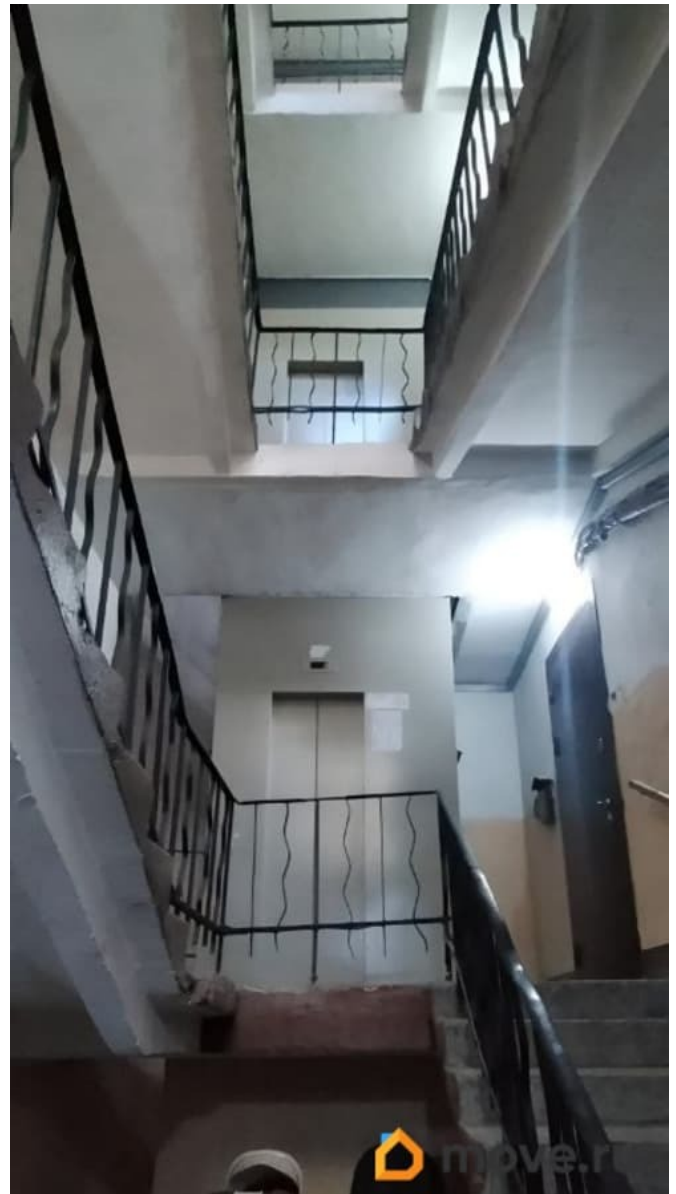
раздельный

Ремонт

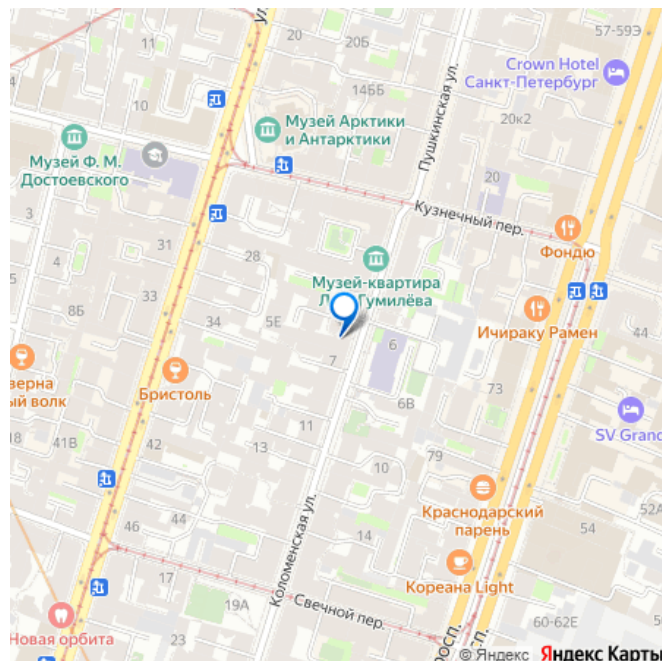
косметический

Описание

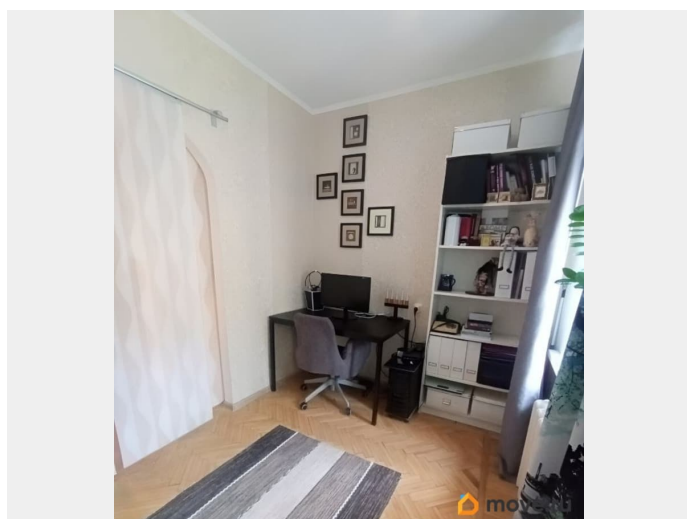
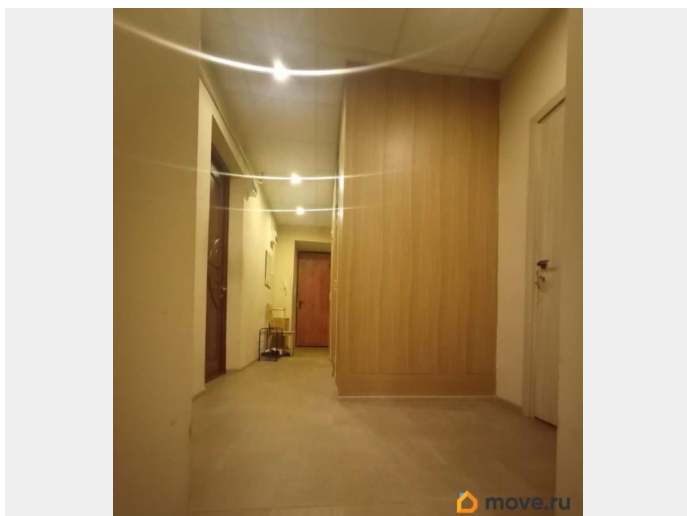
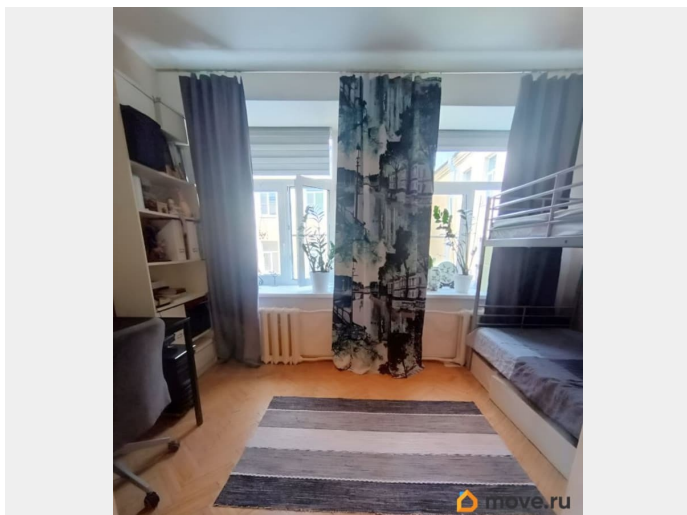
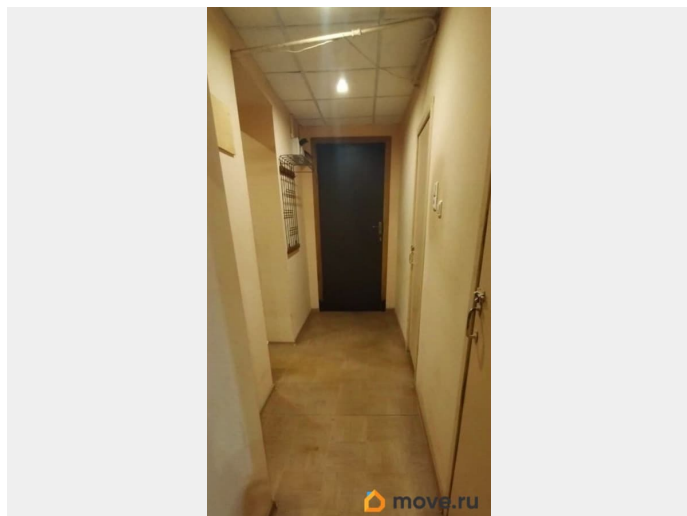
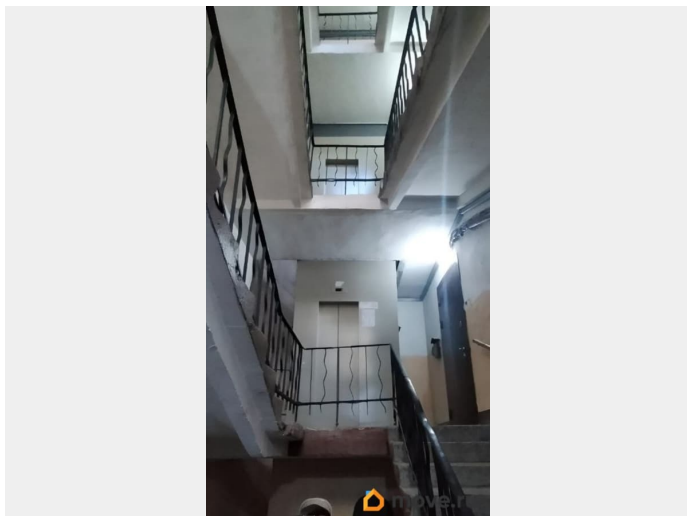
для заметок

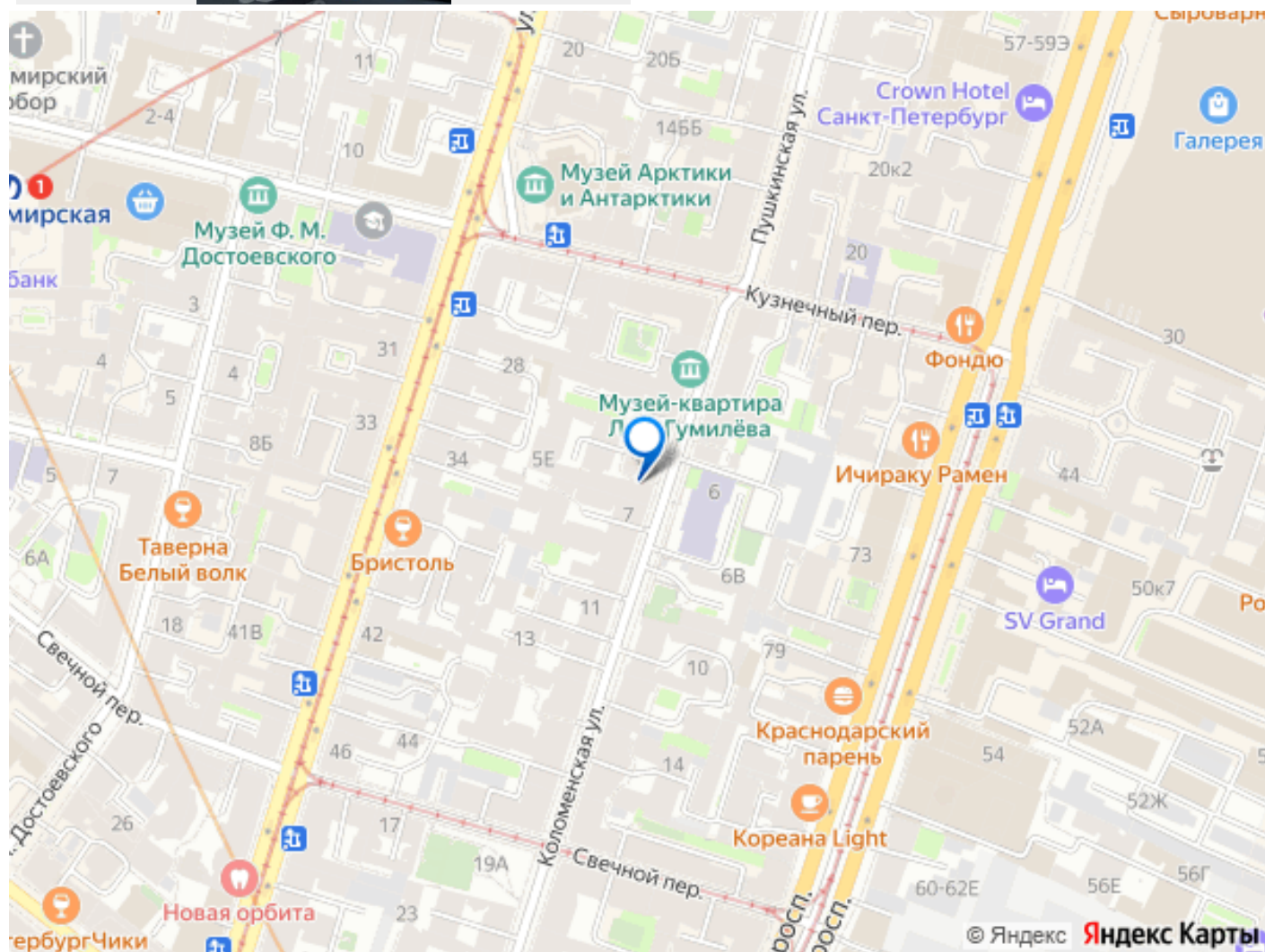
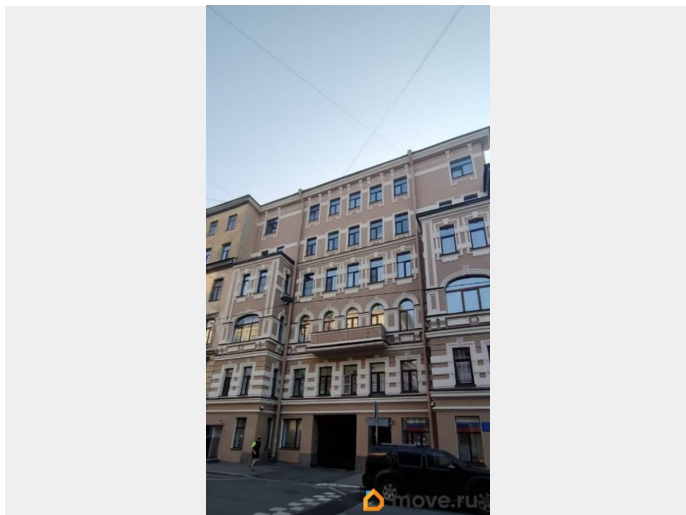


Просьба к агентам - звонить и писать только при наличии клиентов. Предлагаются к покупке одним лотом три комнаты (22+20+11 кв.метров) в четырехкомнатной коммунальной квартире общей площадью 103 кв. метра в кирпичном доме 1905 года постройки (с капитальным ремонтом в 1967 г.). Рассматриваются только варианты покупки данных комнат единовременно (в один день, одному или нескольким покупателям). Квартира находится в Центральном районе, имеет отличное транспортное сообщение с любым районом города. Рядом магазины, школа, детские сады, аптеки. 5-10 минут пешком до пяти станций метро, сада Сан-Галли, ТЦ Галерея, Московского вокзала и Невского проспекта. Улица, на которой расположена квартира, спокойная, без шумных заведений. Закрытый двор с местами для парковки. Старый фонд с капитальным ремонтом, железобетонные перекрытия. В 2017-23 гг в доме заменена кровля, произведен ремонт и замена систем ХВС, установлен современный пассажирский лифт. В квартире отдельная ванная комната, отдельный туалет, большая кухня, светлые комнаты. Металлическая дверь на входе в квартиру. Окна во дворы. Во всех окнах квартиры стеклопакеты, комнаты и места общего пользования не требуют срочного обязательного ремонта - можно сразу заезжать без дополнительных вложений. Установлены счётчики на воду и газ, для каждой комнаты отдельные счётчики на свет. Основная часть мебели и бытовой техники остаётся в квартире (без посуды, текстиля, декора, цветов), конкретный перечень по запросу или при просмотре. Соседи спокойные, аккуратные. Два взрослых собственника. Нотариальный отказ от покупки комнат оформлен. В комнате



проживает один человек. Комнаты в собственности более пяти лет. Четыре взрослых собственника. Долгов и обременений нет. Прямая продажа. Подходит для ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России