

Создано: 18.05.2025 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 10:05

<https://spb.move.ru/objects/9279497331>

## Собственник

**79110909482**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 2/6

**3 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 2/6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

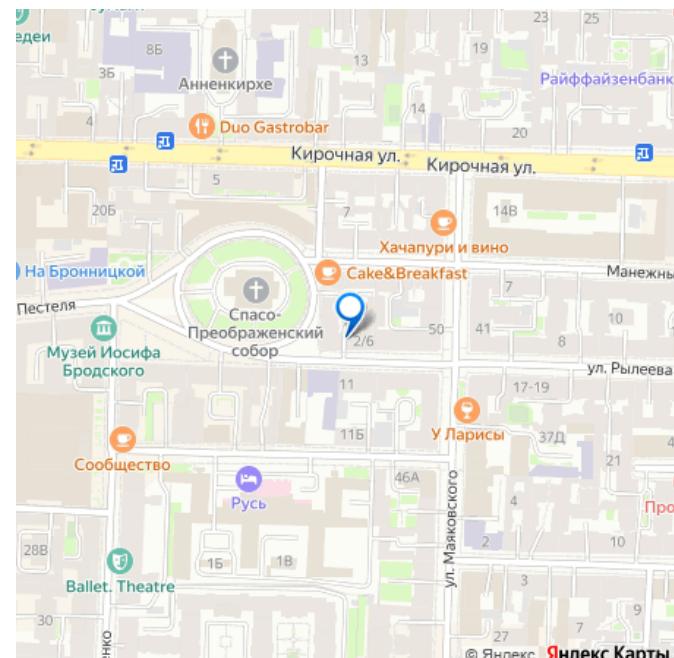
раздельный

Вид из окна

во двор

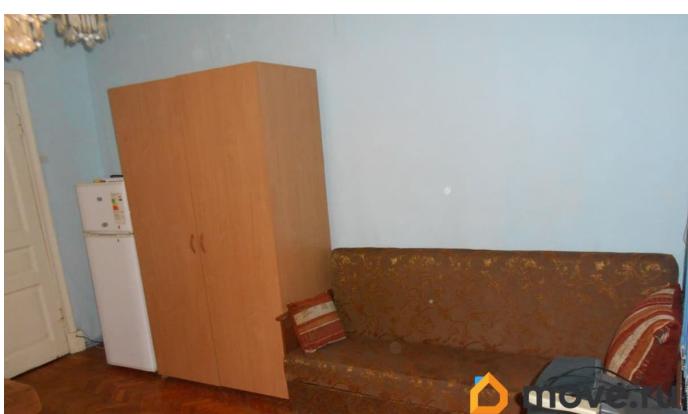
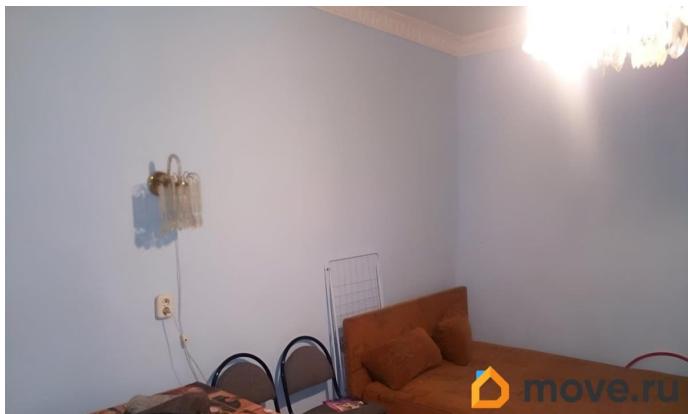
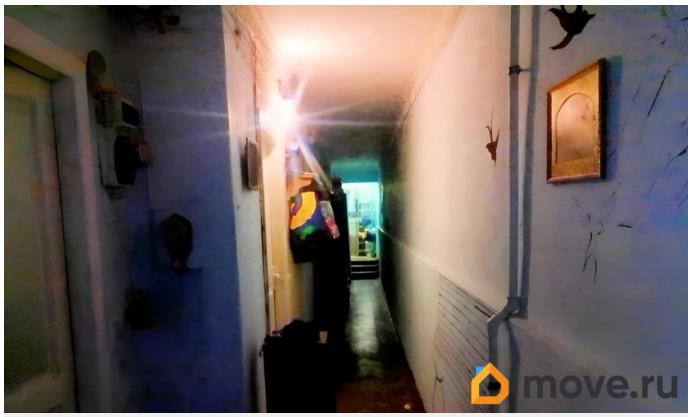
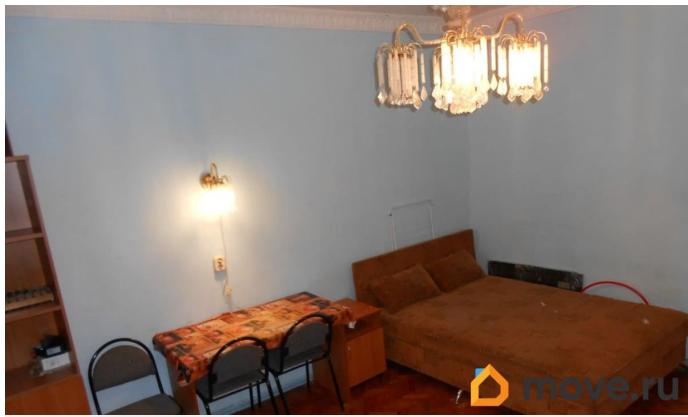
Ремонт

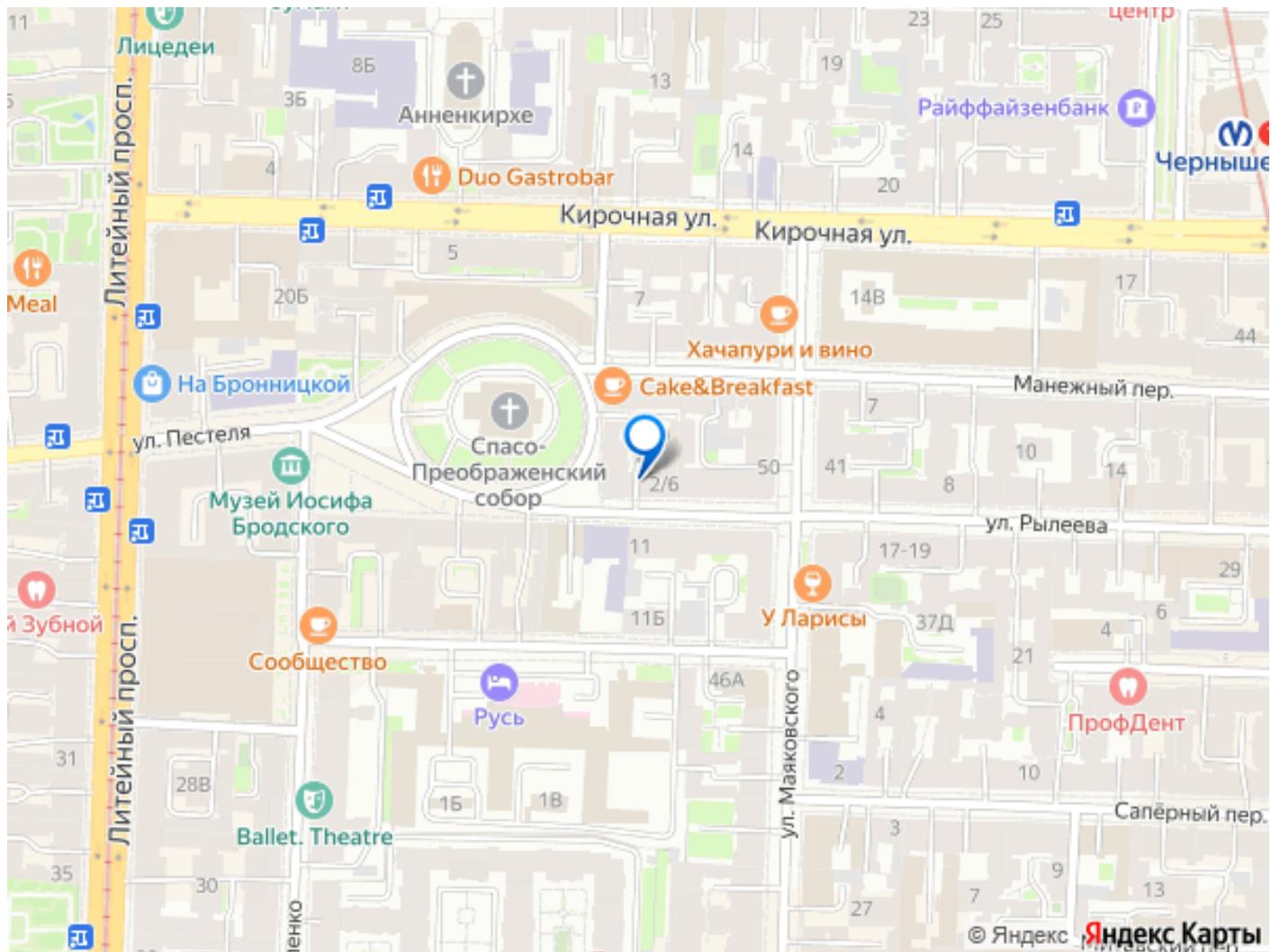
косметический



## **Описание**

Просторная комната 18 кв. м. в 4-комнатной квартире на втором этаже. Квадратная форма комнаты и два окна с легкостью позволяет разделить ее на две зоны. Окна выходят во двор, уличного шума не слышно. В доме заменены трубы и батареи. Есть лифт. Места общего пользования содержатся в порядке, своевременно ремонтируются, установлены дежурства. Хорошие соседи. Исторический центр Санкт-Петербурга. Все достопримечательности города в шаговой доступности. Таврический и Летний сады, набережная реки Невы, Аврора. В 50 метрах на площади расположен Спасо-Преображенский собор. Можно услышать вечернюю службу, колокольный перезвон не выходя из дома! Лучшие университеты города тоже в этой локации! В пешей доступности станции метро Чернышевская, Маяковского, Площадь Восстания, а также Финляндский и Московский вокзалы. Поблизости много магазинов, кафе, салонов и пр. Есть место в коридоре для небольшого шкафа, вешалки. На кухне свой стол, шкафчик и стиральная машина. Два собственника дееспособные, не пенсионеры, в собственности более 13 лет по праву наследования. (Никогда в данной комнате не жили и не были зарегистрированы). Уведомления соседям отосланы и пришли обратно.





Move.ru - вся недвижимость России