

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:33

Обновлено: 23.01.2026 в 14:19

**Санкт-Петербург, улица Беринга, 3**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

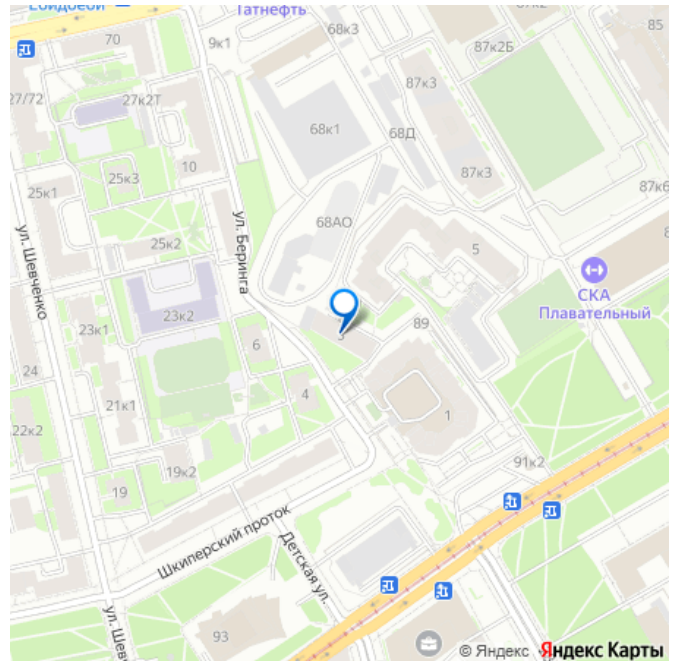
Арт. 122618279 Впервые продается комната  
22,3 кв м. в 4-х к.кв. в кирпичном доме 1903

<https://spb.move.ru/objects/9286000263>

**Марина Кутуева, Невский простор**

**79812268817**

для заметок

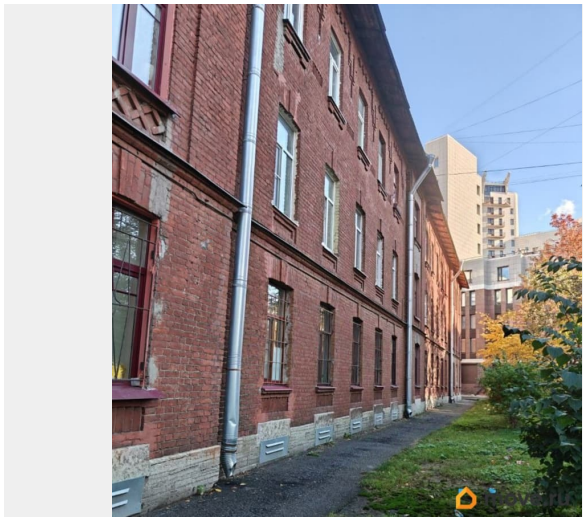
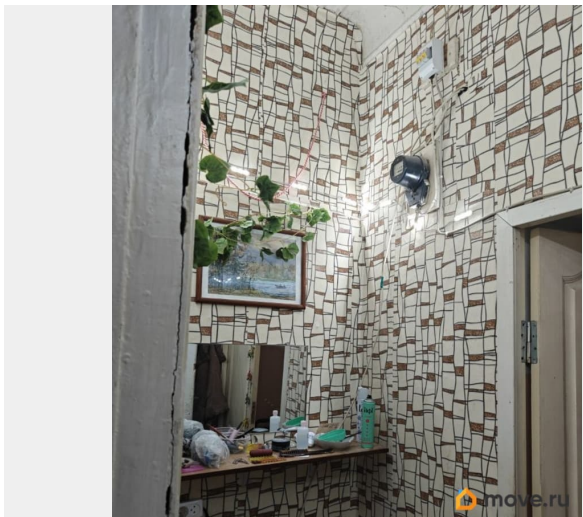


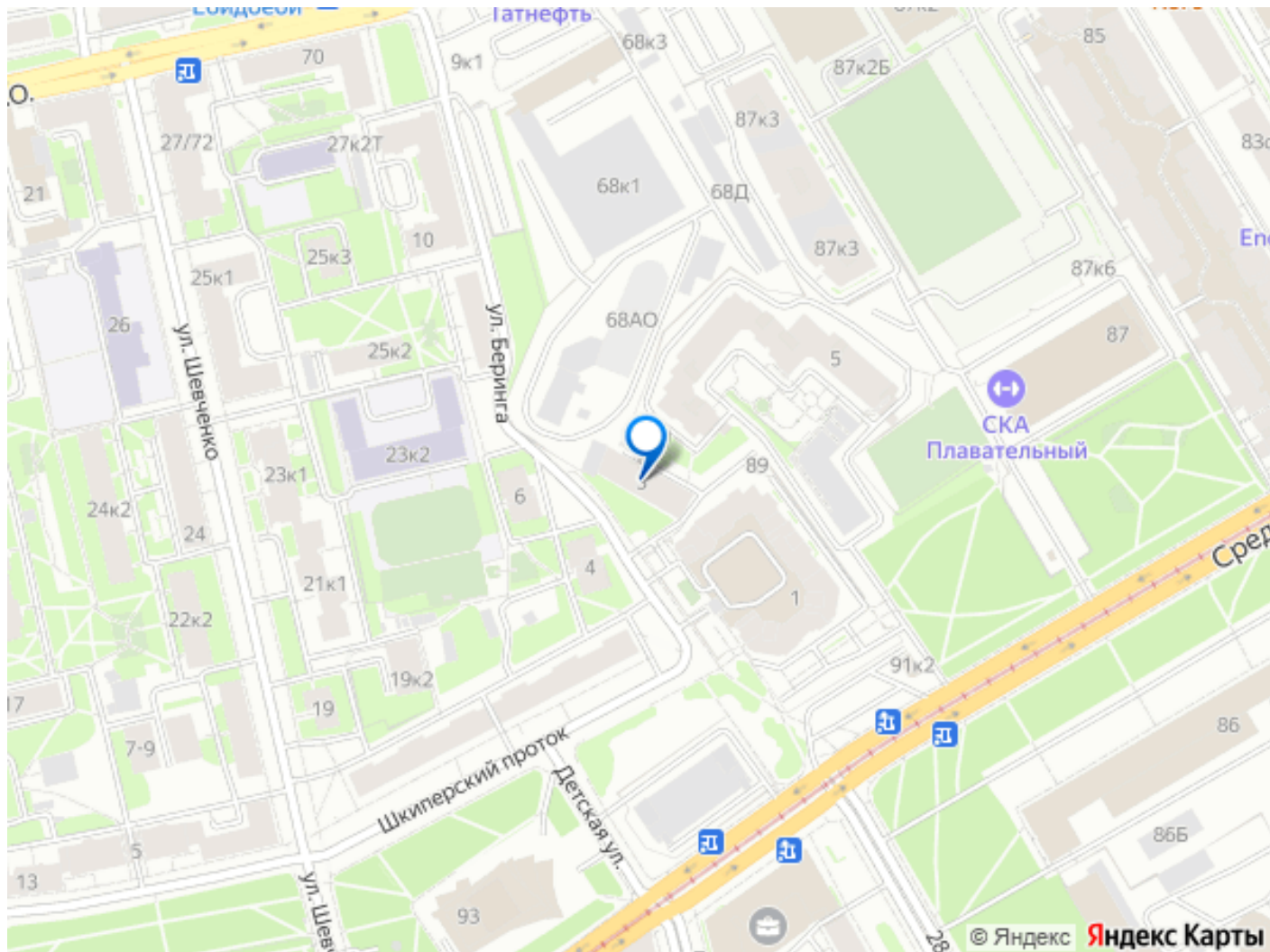
г.п. Высота от земли 1,4 м. В комнате два окна, потолок 3.2 м. Квартира двусторонняя, данная комната находится на одной стороне с кухней. Одна комната муниципальная, в ней никто не проживает, она не сдана в соцнайм, признана непригодной для жилья, есть акт, используется для хранения вещей. В двух других смежных комнатах живёт семья, пять человек, соцнайм. Квартира тихая, соседи воспитанные. Один взрослый собственник, приватизация 2025г. Долгов и обременений нет. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. Страховая компания вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.









Move.ru - вся недвижимость России