

Вячеслав Наумов, Академия
79819550491

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:59

**Санкт-Петербург, набережная
Лейтенанта Шмидта, 13**

17 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

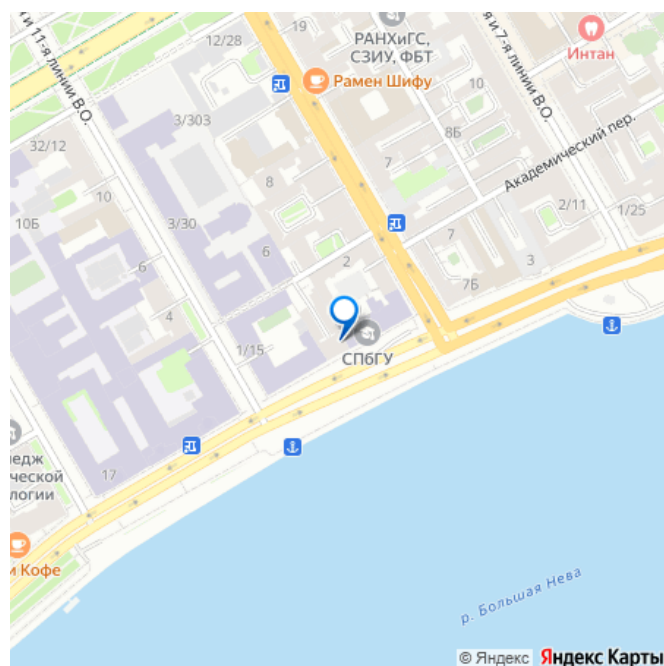
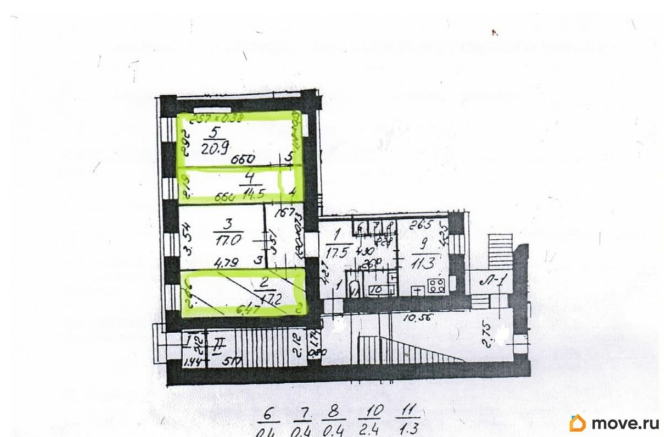
Ремонт

без ремонта

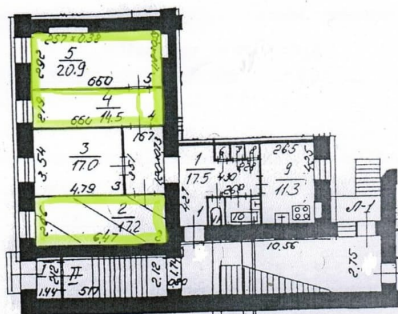
Описание

Уникальное предложение в сердце

для заметок



Петербурга! Продаются три комнаты, площадью 17.2+14.5+20.9 кв.м. в 4-комнатной квартире на легендарной набережной Лейтенанта Шмидта, 13. Это шанс приобрести не просто недвижимость, а частицу истории с неповторимой атмосферой и одним из лучших видов города. Ключевые преимущества: Вид и планировка: Комнаты выходят на Неву, открывая великолепные панорамы, а кухня — в тихий двор. Простор и характер: Высокие потолки 2,8 3 м и отдельный санузел. Удобство и потенциал: Квартира расположена на первом этаже с двумя входами (парадный и со двора). Есть возможность организации отдельного входа через кухню. История и комфорт: Дом является памятником архитектуры, но в нем есть все для современной жизни, включая газовую магистраль. Состояние: Квартира в нормальном состоянии, готовая к вашим дизайнерским решениям. 3 собственника. Всего в квартире проживают 4 человека. В 2001 году дом включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Реконструкция 1973 год. Перекрытия смешанные]]>

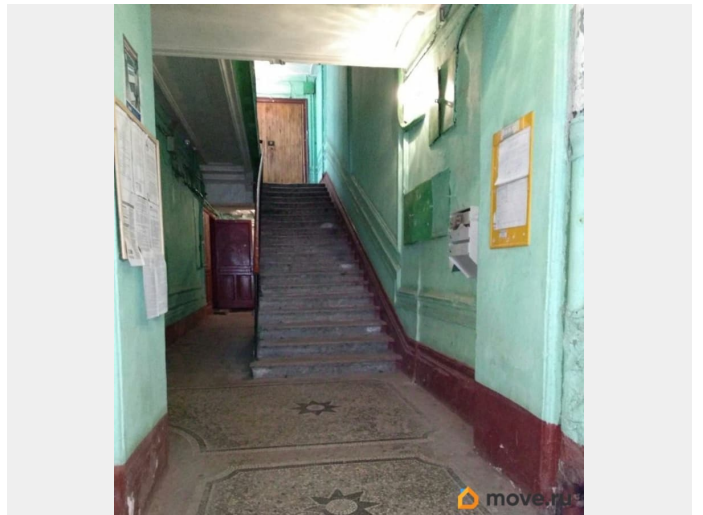
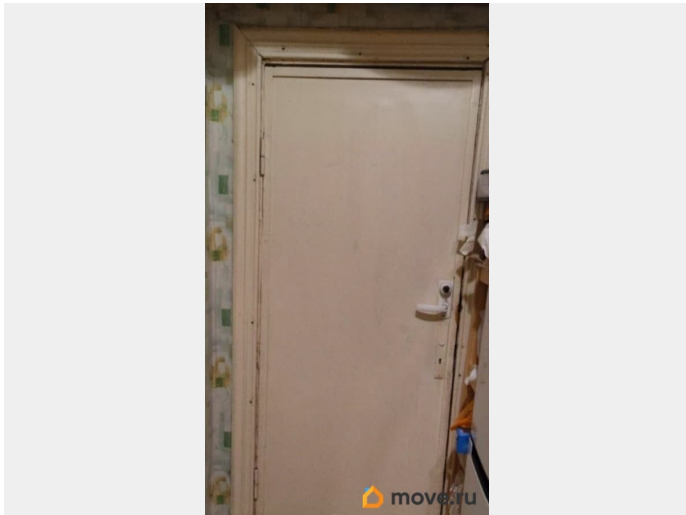
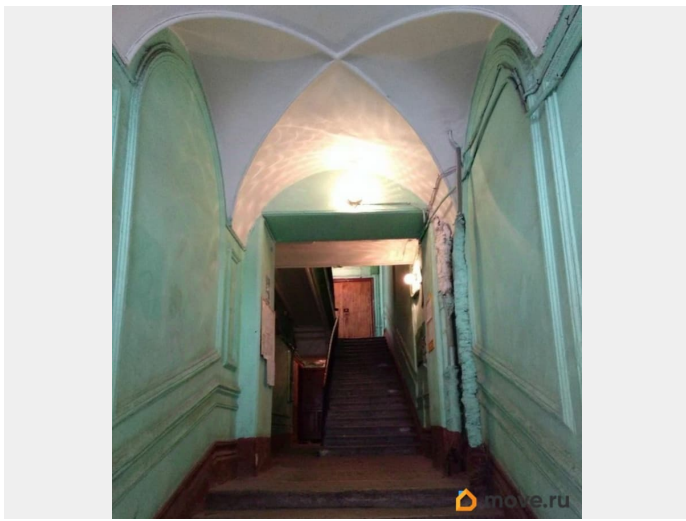


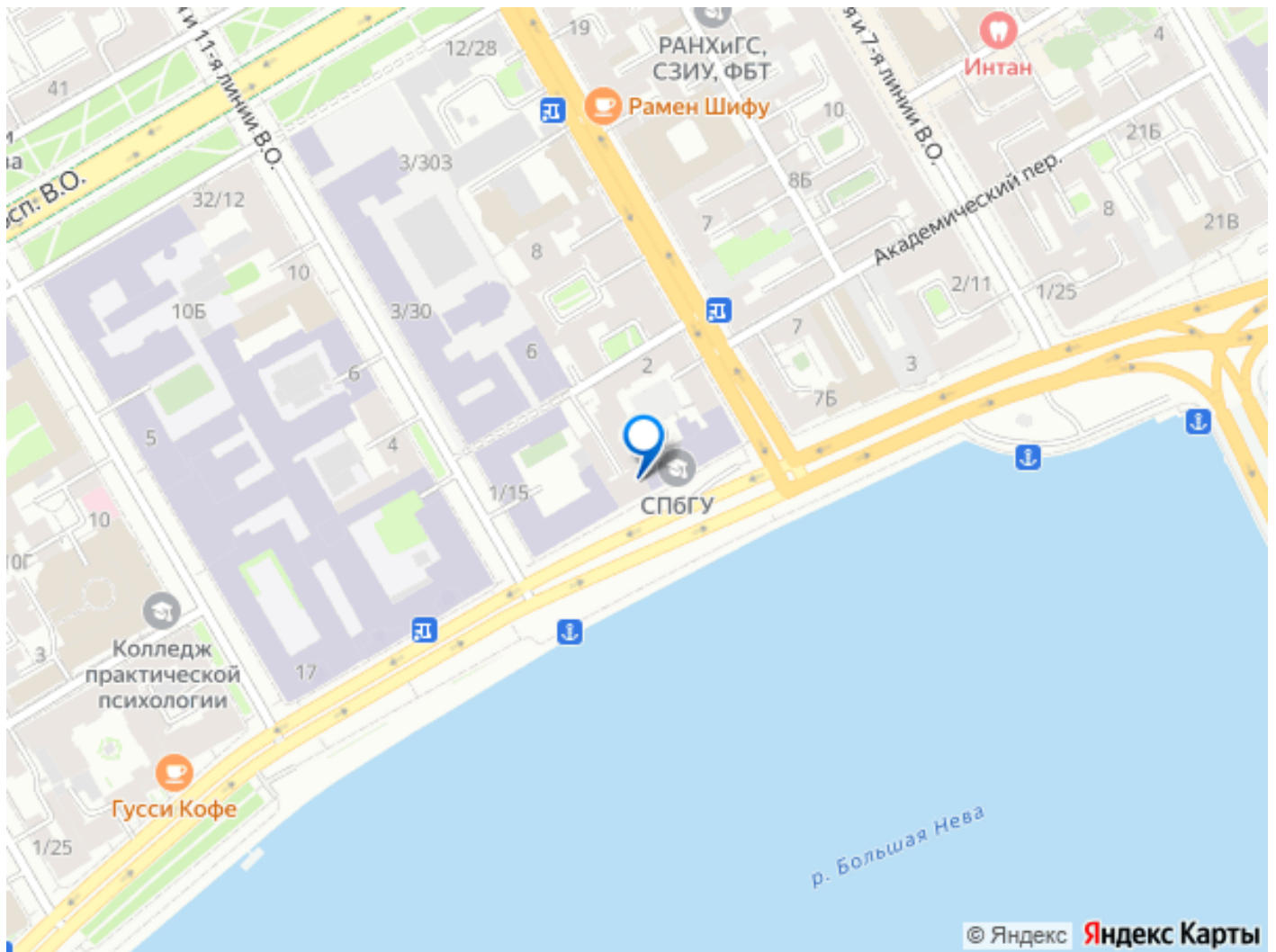
6 7 8 10 11
0.6 0.4 0.4 2.4 1.3

move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России