

Создано: 28.10.2025 в 14:36

Обновлено: 13.02.2026 в 17:34

<https://spb.move.ru/objects/9286094185>

Вячеслав Наумов, Академия

**79819550491**

Санкт-Петербург, набережная  
Лейтенанта Шмидта, 13

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

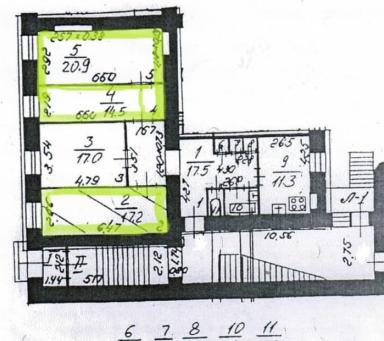
[Комнаты](#)

Тип санузла

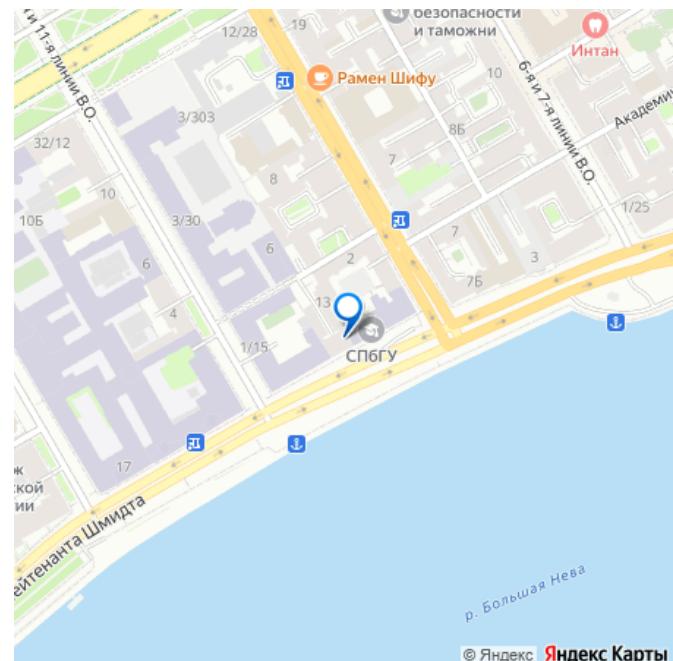
раздельный

Ремонт

без ремонта



move.ru

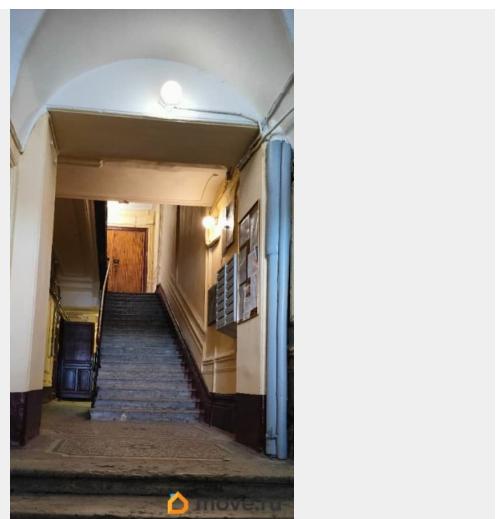
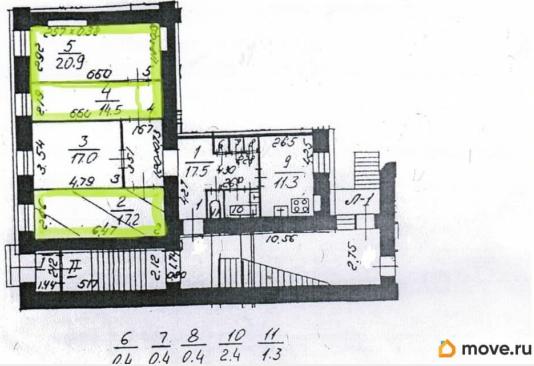


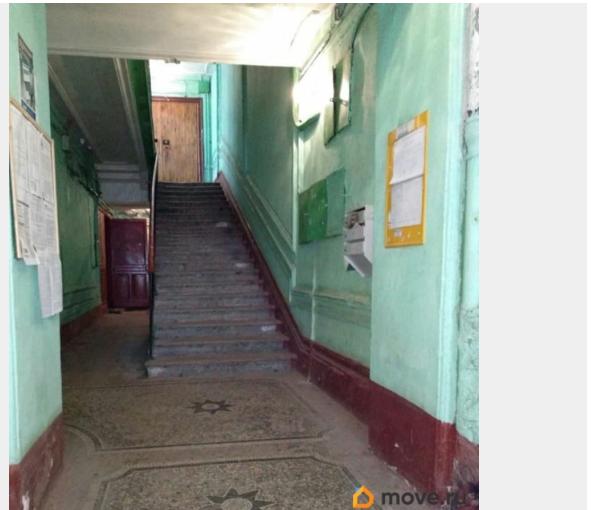
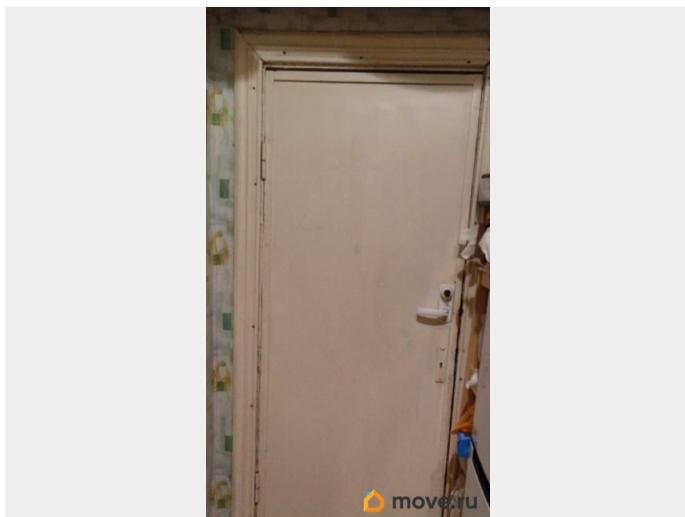
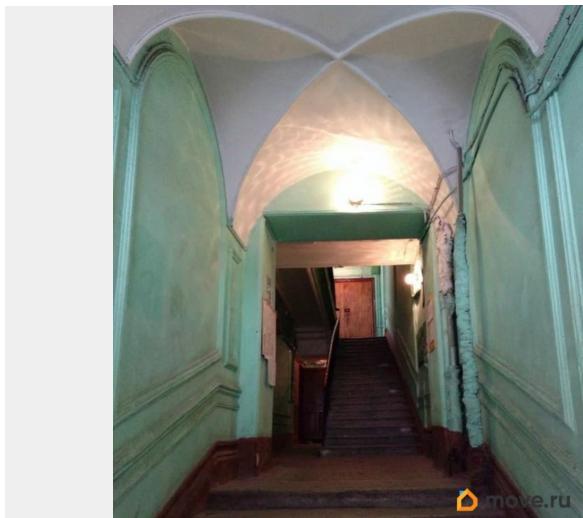
© Яндекс Яндекс Карты

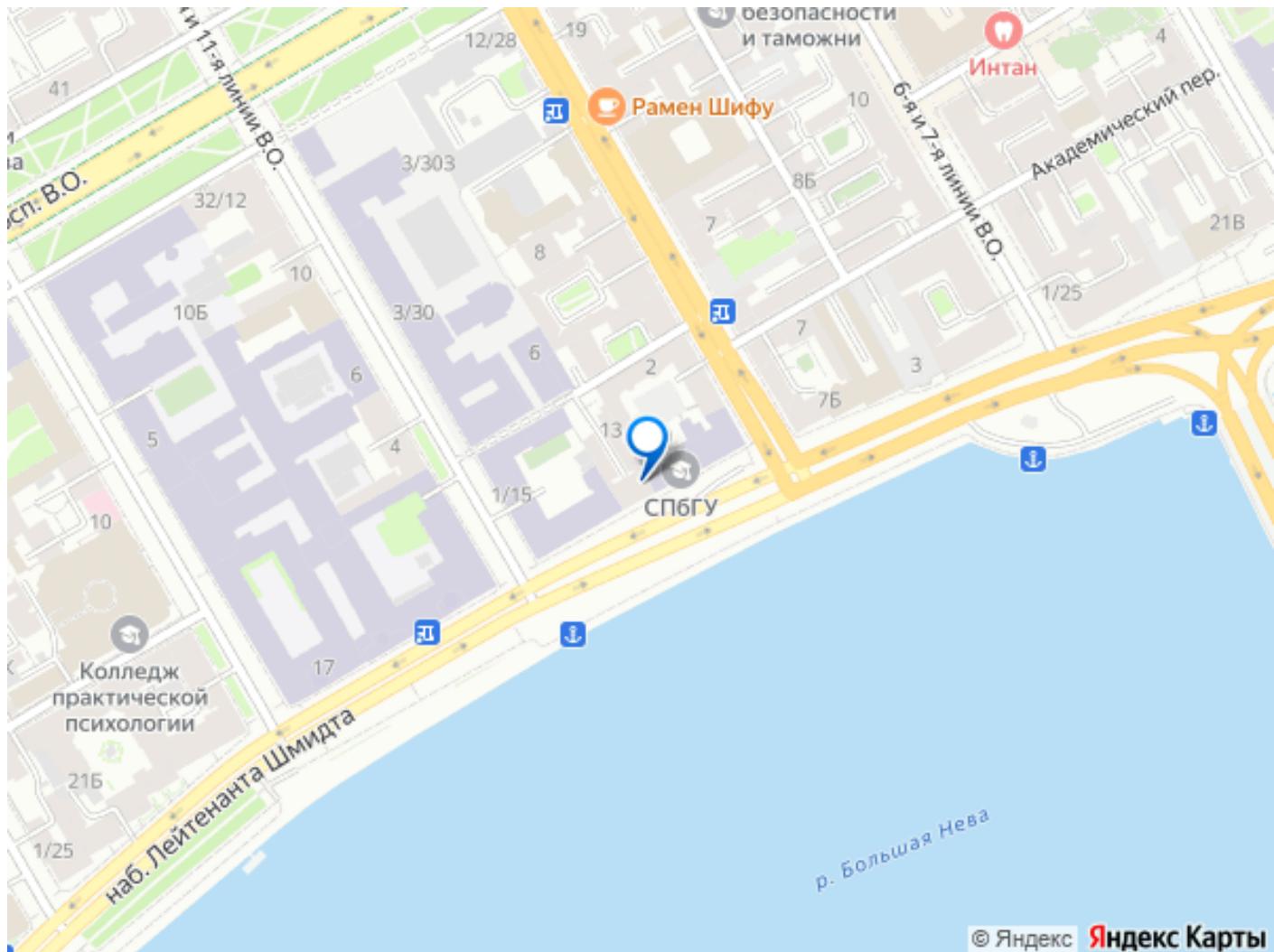
### Описание

Уникальное предложение в сердце

Петербурга! Продаются три комнаты, площадью 17.2+14.5+20.9 кв.м. в 4-комнатной квартире на легендарной набережной Лейтенанта Шмидта, 13. Это шанс приобрести не просто недвижимость, а частицу истории с неповторимой атмосферой и одним из лучших видов города. Ключевые преимущества: Вид и планировка: Комнаты выходят на Неву, открывая великолепные панорамы, а кухня — в тихий двор. Простор и характер: Высокие потолки 2,8 м и раздельный санузел. Удобство и потенциал: Квартира расположена на первом этаже с двумя входами (парадный и со двора). Есть возможность организации отдельного входа через кухню. История и комфорт: Дом является памятником архитектуры, но в нем есть все для современной жизни, включая газовую магистраль. Состояние: Квартира в нормальном состоянии, готовая к вашим дизайнерским решениям. З собственника. Всего в квартире проживают 4 человека. В 2001 году дом включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Реконструкция 1973 год. Перекрытия смешанные]]>







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России