

🕒 Создано: 21.12.2025 в 20:05

Обновлено: 21.12.2025 в 20:59

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
71П**

**2 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 71П

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287592510>

**Собственник**

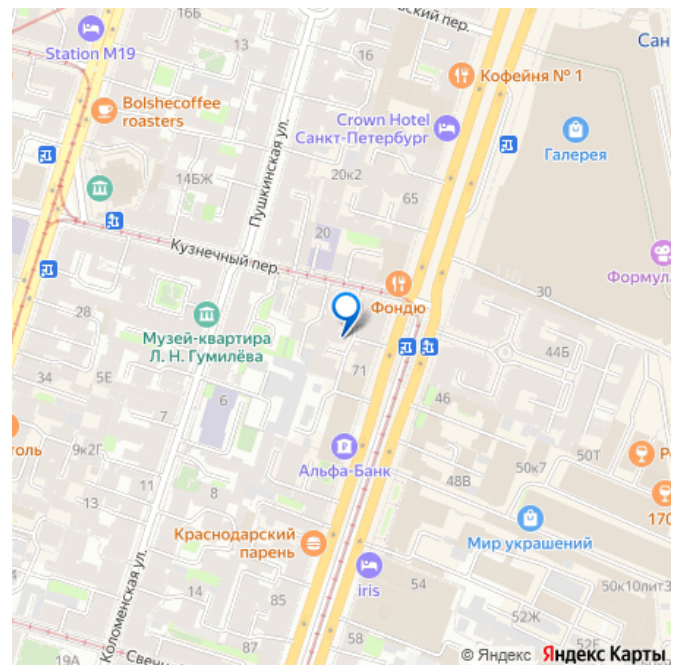
**79112250342,7911935  
9401**

для заметок



## Описание

Продам комнату в коммуналке в центре напротив Галереи. Я собственник, в собственности более 5ти лет. Нотариальный отказ соседей получен, без обременений, прописанных нет. Выход на сделку в любой момент. Прозрачная история, есть история всех собственников комнаты после приватизации в пост ссср и личное знакомство с ними. Квартира 105м<sup>2</sup>, 4 комнаты, 3 собственника на все комнаты. 2й этаж из 7, окно во двор (нет шума и пыли дороги), потолок 3.2м, стеклопакет новый тёплый. Планировка: длинный коридор, вдоль коридора туалет, ванная, кухня, 4 жилых комнаты. Газовая колонка, полноценная ванная, РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел (унитаз+раковина; ванна+раковина). На кухне 2 газовые плиты на 4 комнаты. Продаю со всей мебелью и техникой. Комната укомплектована под аренду и проживание: холодильник, стиральная машина, микроволновка, пылесос, утюг, чайник; шкафы, столы рабочий и обеденный, диван (надо менять, старый). Коммуналка по нормативам (тепло, вода, свет, газ) на воду с повыш.коэффициентом, счётчиков нет. В комнату ведёт основательная хорошая дверь. Другие собственники и комнаты: комната1 - муниципальная собственность Спб, соц.наим уже третьим поколением семьи, живёт семья 3чел, в т.ч. ребенок 8лет, имеют право приватизации (и дальнейшей продажи) комнаты; комната2 моя; комната3 и комната4 - одна собственница, сдаются в аренду, обычно в комнате3 проживает 1 человек, в комнате4 1-2 человека. Итого 6-7 человек на



всю квартиру. Сейчас сдаю в аренду, плачу налог, арендатор живёт давно и может перезаключить договор аренды с вами, если покупаете с целью сдачи в аренду. Метро на выбор в шаговой доступности, 5 мин - Восстания/Маяковская, Достоевская/Владимирская, Лиговский проспект. Подойдет как инвестиция для сдачи в аренду, приобретение для ребенка-студента вместо общежития, приобретение первого малого жилья, пока копите на отдельную квартиру. Инф. по случаям мошенничества со вторичкой: с мошенниками не общалась, на «безопасные счета» деньги не перевожу, я не пенсионерка, это не единственное жильё, продаю с целью перевложения денег в другой объект недвижимости.

