

🕒 Создано: 30.11.2025 в 00:49

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 00:32

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская  
улица, 29**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 29

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

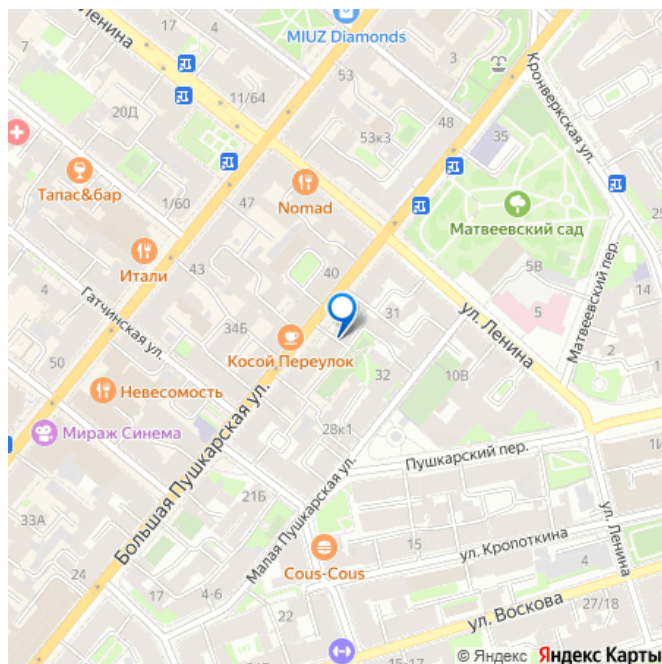
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286991993>

**Андрей Кондратов, Русский Фонд  
Недвижимости**

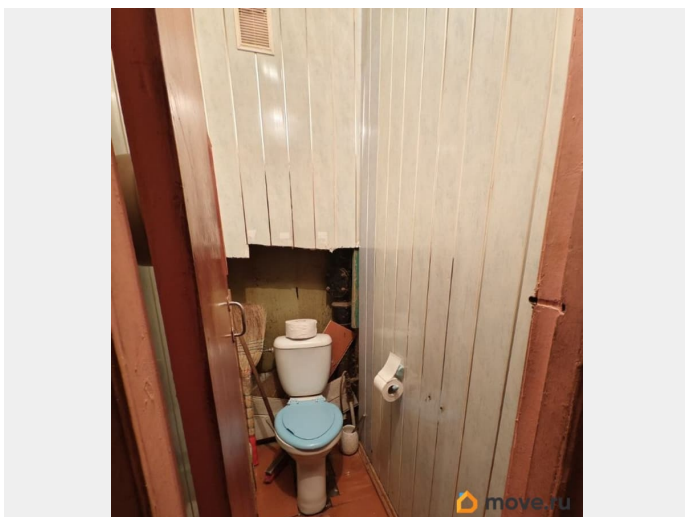
**79811128248**

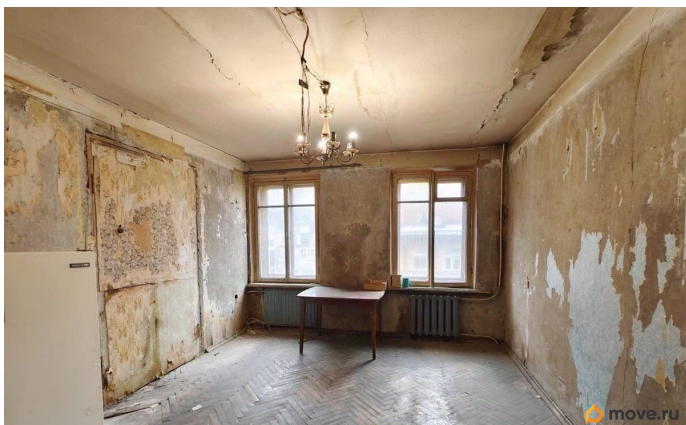
для заметок

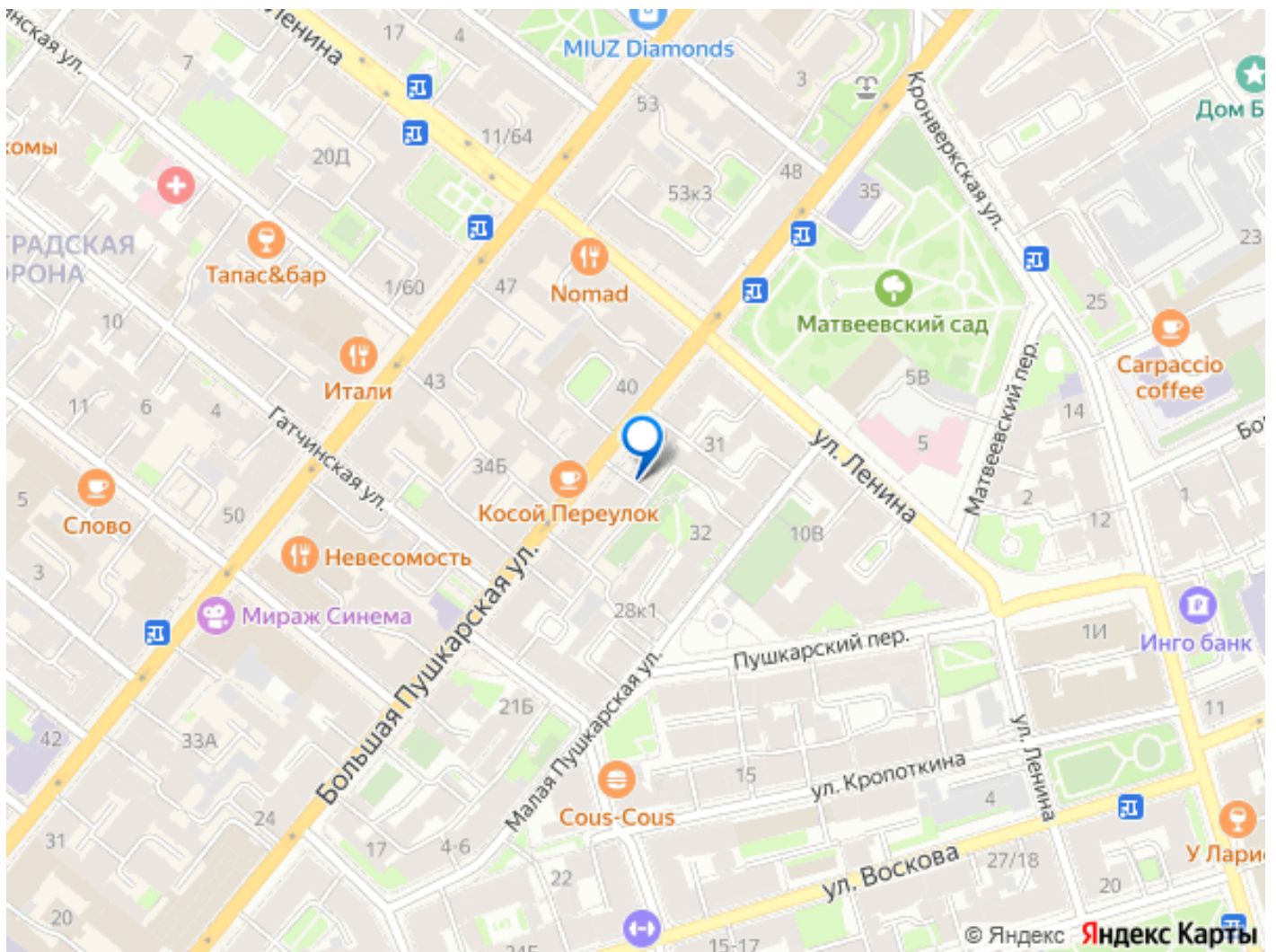


## Описание

342346 Инвестиционная возможность в центре СанктПетербурга ул. Большая Пушкарская, д. 29 — сердце исторического центра, где каждый квадратный метр несёт премиальную стоимость. Эксклюзивный проект для инвестора — три изолированные комнаты в четырёхкомнатной квартире. Общая площадь комнат 45.1 кв/метров, при площади всей квартиры 105,4. Четвёртая комната — дополнительный актив: готова к переговорам о продаже. Двусторонняя планировка, большая застеклённая лоджия с панорамным видом на улицу Большая Пушкарская — бонус для арендаторов. Капитальный ремонт дома 1965 года, железобетонные перекрытия, наличие чердачного этажа. Ключевые преимущества: Локация премиумкласса Центр города: высокая арендная ставка и постоянный спрос на жильё. Пешая доступность к ключевым достопримечательностям и инфраструктуре. Объекты в центре с таким сочетанием параметров редко появляются на рынке. Гарантируем сопровождение на всех этапах сделки.







Move.ru - вся недвижимость России