

Создано: 30.11.2025 в 00:49

Обновлено: 15.02.2026 в 13:41

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 29

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 29

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

105.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

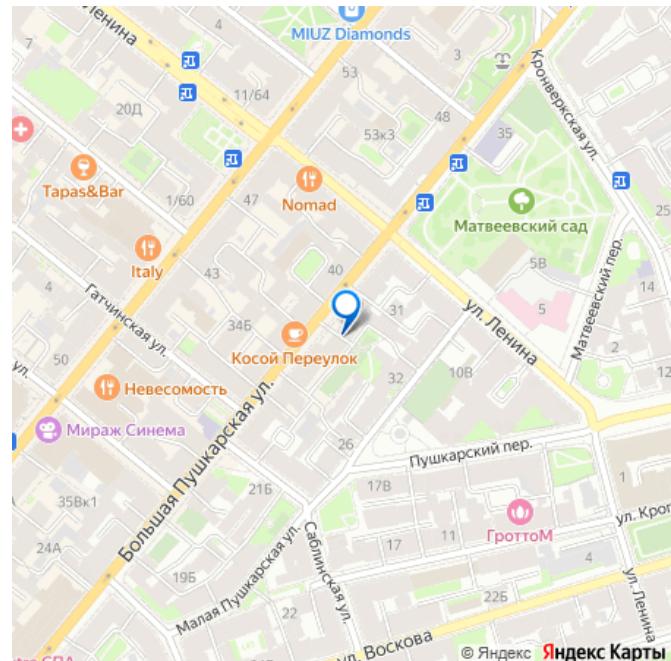
<https://spb.move.ru/objects/9286991993>

Андрей Кондратов, Русский Фонд Недвижимости
79811128248

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Описание

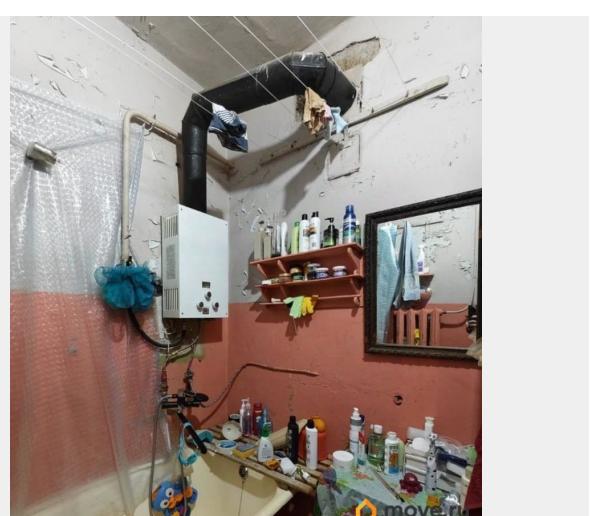
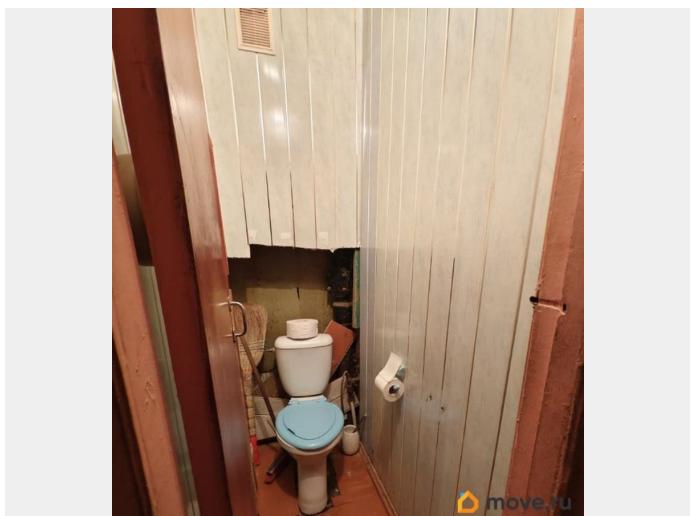
342346 Инвестиционная возможность в центре СанктПетербурга ул. Большая Пушкарская, д. 29 — сердце исторического центра, где каждый квадратный метр несёт премиальную стоимость. Эксклюзивный проект для инвестора — три изолированные комнаты в четырёхкомнатной квартире.

Общая площадь комнат 45.1 кв/метров, при площади всей квартиры 105,4. Четвёртая комната — дополнительный актив: готова к переговорам о продаже. Двусторонняя планировка, большая застеклённая лоджия с панорамным видом на улицу Большая Пушкарская — бонус для арендаторов.

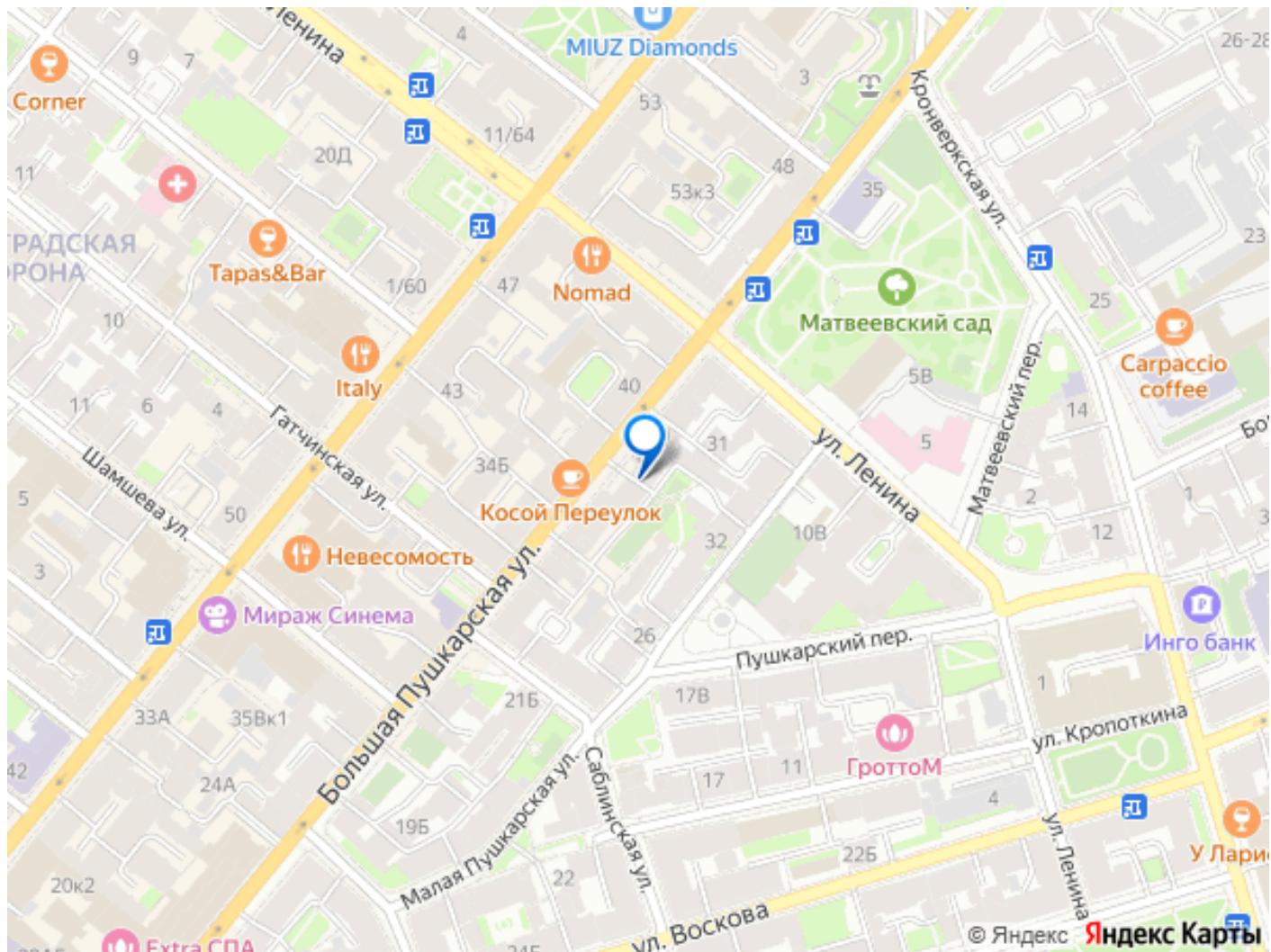
Капитальный ремонт дома 1965 года, железобетонные перекрытия, наличие чердачного этажа. Ключевые преимущества:

Локация премиумкласса Центр города: высокая арендная ставка и постоянный спрос на жильё. Пешая доступность к ключевым достопримечательностям и инфраструктуре.

Объекты в центре с таким сочетанием параметров редко появляются на рынке. Гарантируем сопровождение на всех этапах сделки.







Move.ru - вся недвижимость России