

Создано: 20.11.2025 в 17:29

Обновлено: 22.01.2026 в 22:30

Санкт-Петербург, улица Марата, 77

**14 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 77

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

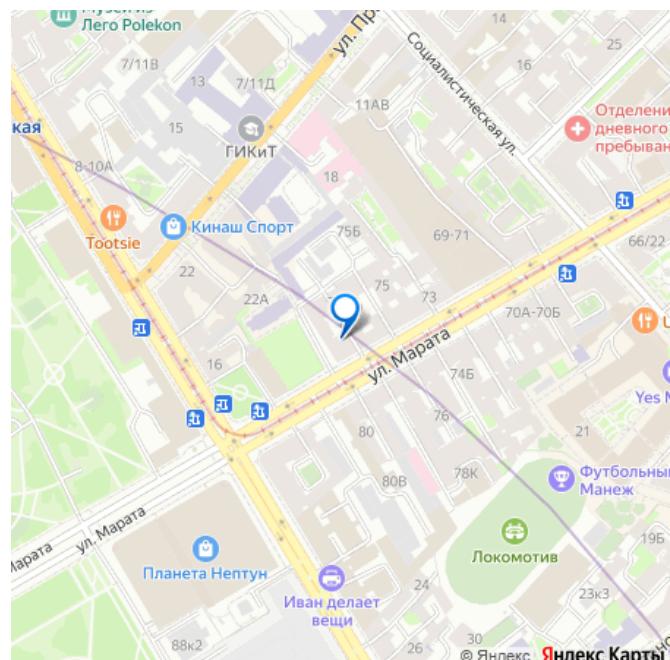
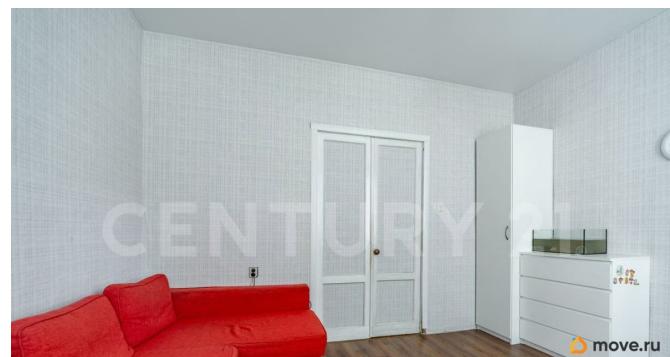
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286753038>

Александра Цива, CENTURY 21 MAV  
Real Estate  
**79811381156**

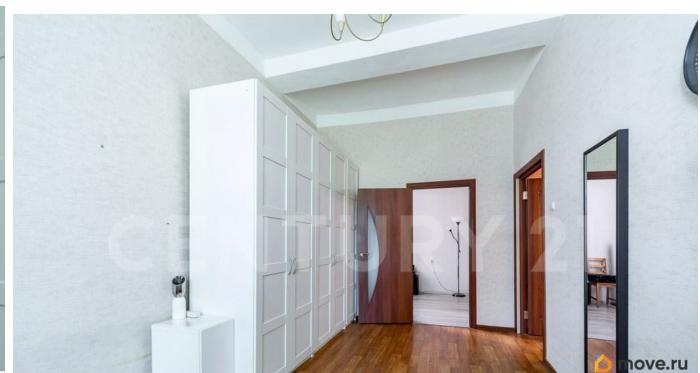
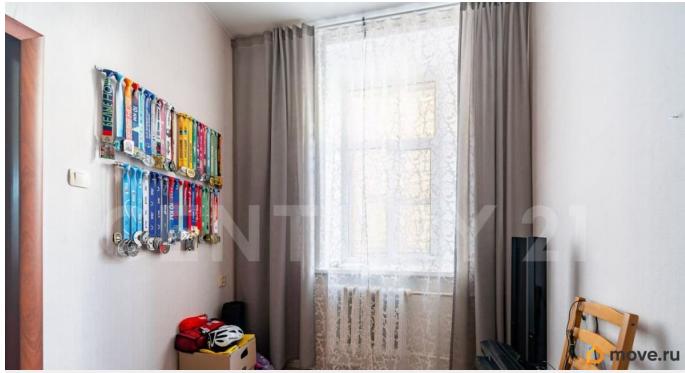
для заметок

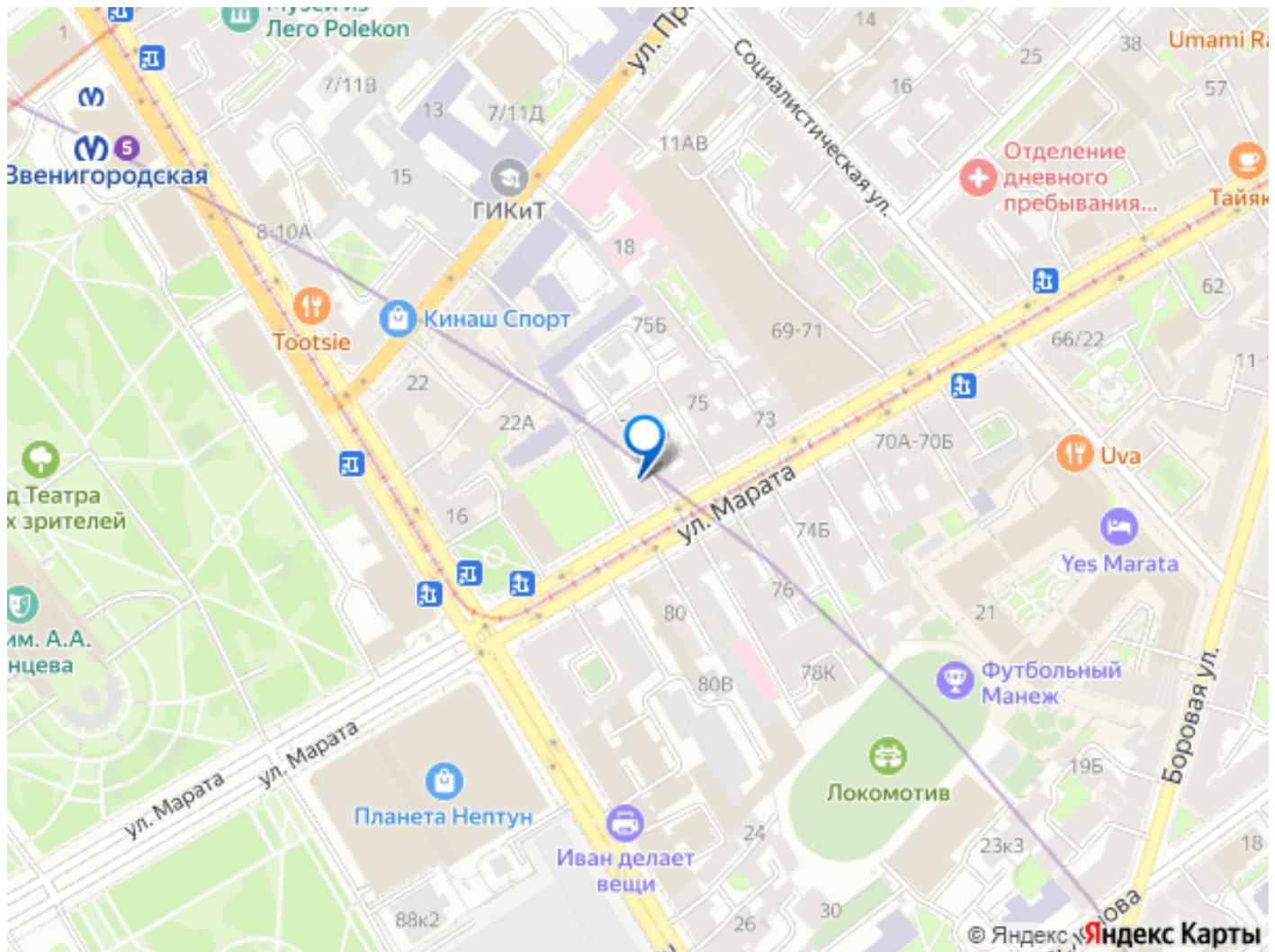


## Описание

Прямая продажа! 3+1 отремонтированные комнаты в квартире, ул. Марата, 77 Срочно и

ПРЯМО продаю 3 комнаты плюс дополнительная комната для приема пищи из 4-х в просторной коммунальной квартире на легендарной улице Марата! Отличный вариант для инвестиций или покупки с последующим выкупом всей квартиры. О квартире и комнатах: Состояние: ВСЕ комнаты сделаны. После покупки останется только завезти свою мебель. Чистый и свежий ремонт. Кухня и с/у: Кухня и раздельный санузел (ванна+туалет) находятся в общем пользовании, содержатся в хорошем состоянии. Локация — главный козырь! Ул. Марата, 77 — это сердце Петербурга! В шаговой доступности: Всего 5-7 минут неспешным шагом до станций метро «Лиговский проспект» и «Площадь Восстания». Вы в центре города за считанные минуты! Вся инфраструктура под рукой: Рядом Невский проспект, Гостиный двор, Московский вокзал. Бесконечный выбор кафе, ресторанов, аптек, банков и магазинов прямо у вашего порога. Культура и отдых: В пешей доступности Александринский театр, дворы-колодцы и вся атмосферная историческая застройка центра. Отличная транспортная доступность: Помимо метро, рядом множество автобусных и троллейбусных маршрутов. Добраться в любую точку города — не проблема. Почему это выгодно? Прямая продажа: Никаких комиссий и лишних переплат. Готовый ремонт: Экономьте время и деньги. Элитная локация: Жить в самом центре — это не только престижно, но и невероятно удобно. Перспектива: Отличный шанс со временем выкупить оставшуюся комнату и стать владельцем целой квартиры в центре Петербурга! Цена указана за все 3 комнаты. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества жизни в самом сердце города! Арт. 126271405





Move.ru - вся недвижимость России