

🕒 Создано: 31.12.2025 в 15:36

Обновлено: 24.03.2026 в 14:41

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,  
5/3**

**4 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

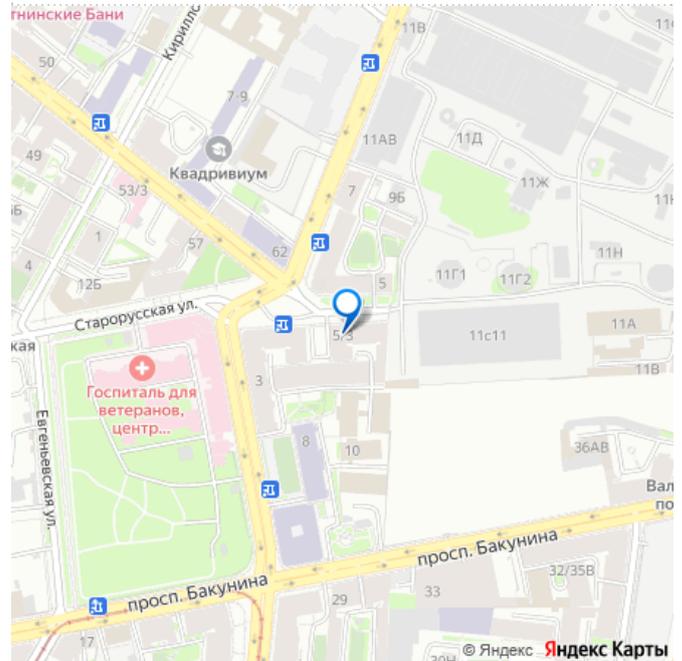
Ремонт

косметический

### Описание

Продается изолированная комната площадью 20,7 кв.м в четырехкомнатной коммунальной квартире общей площадью 105,5 кв. м. Один собственник, материнский капитал при

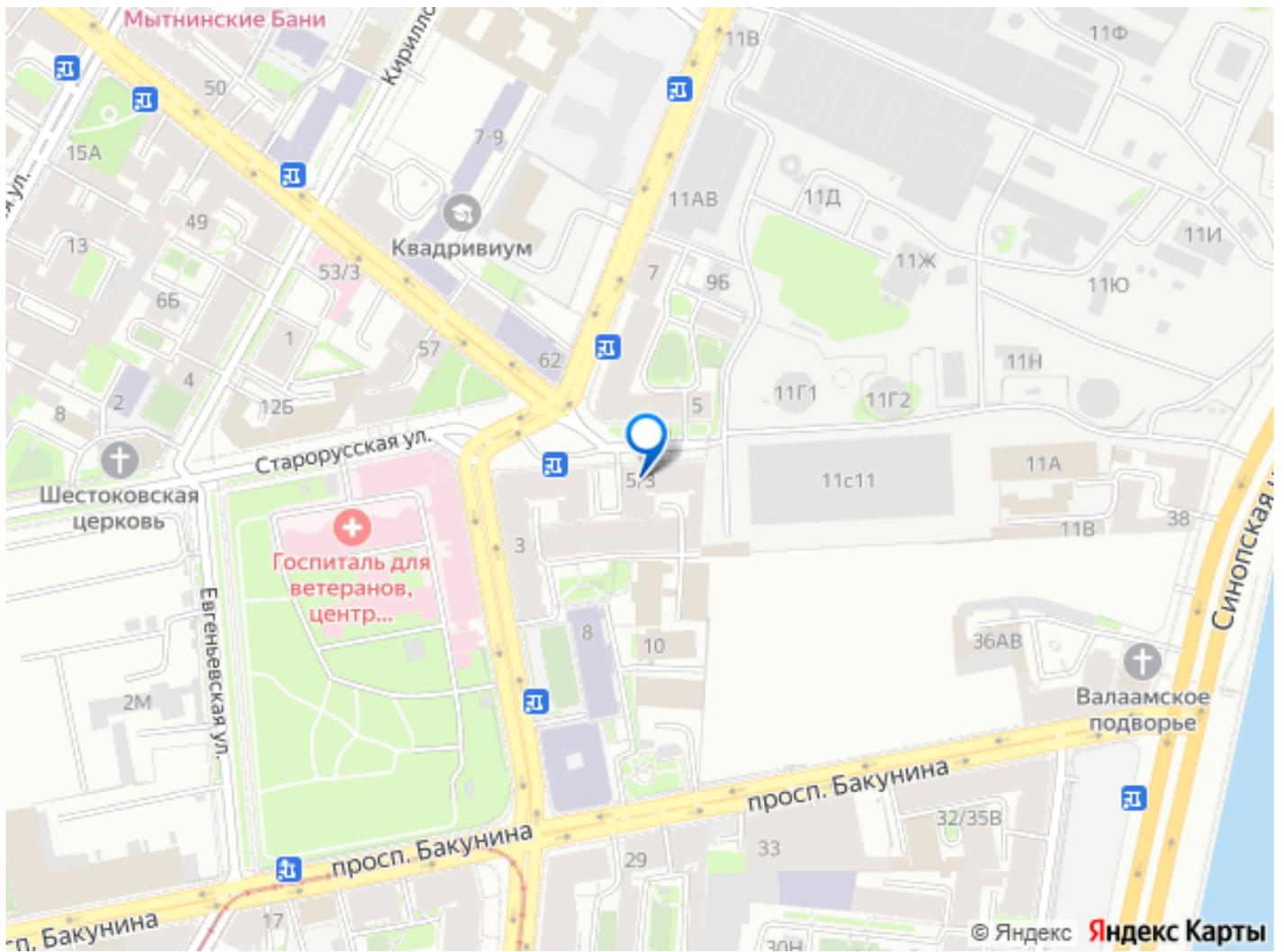
для заметок



покупке не использовался, обременений нет, вся мебель остается новому собственнику, на руках нотариальное согласие от собственников двух оставшихся комнат.

Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: остановка троллейбуса 10 прямо у подъезда, также рядом многочисленные остановки наземного транспорта. В пешей доступности находятся станции метро Площадь Александра Невского 1- 5 мин., Площадь Восстания- 19 мин., станция метро Маяковская - 3 мин. на транспорте. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, библиотека.

Также следует отметить, что комната находится в капитально отремонтированном доходном доме М.Н. Полежаева, полностью готово к проживанию: выполнен качественный современный ремонт, установлены новые счетчики учета воды. Высокие потолки 3,42 метра создают ощущение простора и светлоты. Дом прошел комплексное обновление, включая ремонт фасада и замену инженерных коммуникаций, что гарантирует комфорт и снижает риски будущих общедомовых расходов. Все комнаты в квартире изолированы. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом. Данное предложение оптимально подходит как для собственного проживания благодаря отличному состоянию и центральному расположению, так и для стабильной сдачи в аренду, обеспечивая постоянный доход. Сочетание капитального ремонта, удачной планировки и статусной локации формирует практичное и ликвидное предложение на рынке недвижимости. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 10735400



Move.ru - вся недвижимость России