

🕒 Создано: 31.12.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:27

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,
5/3**

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.7 м²

Общая площадь

105.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

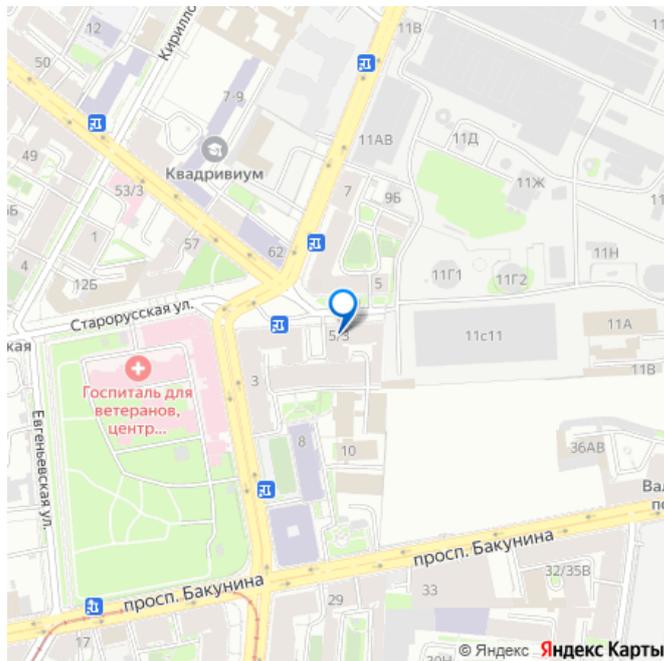
Описание

Продается изолированная комната площадью 25,9 кв.м в четырехкомнатной коммунальной квартире общей площадью 105,5 кв. м. Один собственник, материнский капитал при

<https://spb.move.ru/objects/9287766736>

**Александр Валерьевич Логинов,
Этажи Санкт-Петербург
79811431138**

для заметок



покупке не использовался, обременений нет, вся мебель остается новому собственнику, на руках нотариальное согласие от собственников двух оставшихся комнат.

Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: остановка троллейбуса 10 прямо у подъезда, также рядом многочисленные остановки наземного транспорта. В пешей доступности находятся станции метро Площадь Александра Невского 1- 5 мин., Площадь Восстания- 19 мин., станция метро Маяковская - 3 мин. на транспорте. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, библиотека.

Также следует отметить, что комната находится в капитально отремонтированном доходном доме М.Н. Полежаева, полностью готово к проживанию: выполнен качественный современный ремонт, установлены новые счетчики учета воды. Высокие потолки 3,42 метра создают ощущение простора и светлоты. Дом прошел комплексное обновление, включая ремонт фасада и замену инженерных коммуникаций, что гарантирует комфорт и снижает риски будущих общедомовых расходов. Все комнаты в квартире изолированы. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом. Данное предложение оптимально подходит как для собственного проживания благодаря отличному состоянию и центральному расположению, так и для стабильной сдачи в аренду, обеспечивая постоянный доход. Сочетание капитального ремонта, удачной планировки и статусной локации формирует практичное и ликвидное предложение на рынке недвижимости. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 10735406

