

Создано: 03.10.2025 в 14:54

Обновлено: 05.01.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9285406794>

Собственник

**79819217093**

**Санкт-Петербург, Адмиралтейская  
набережная, 6**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

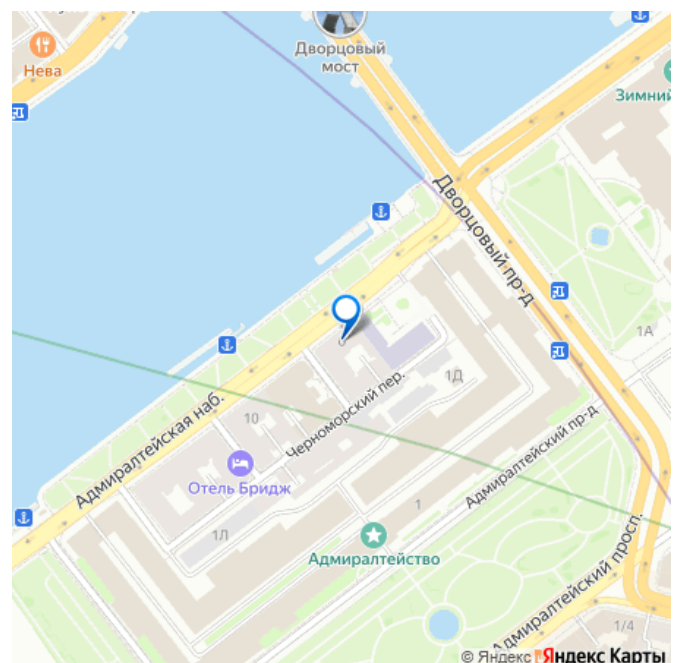
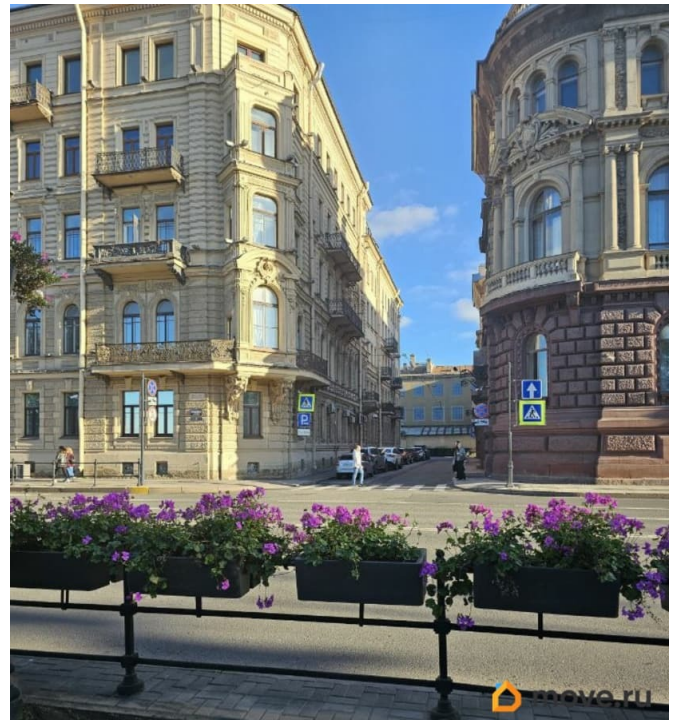
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

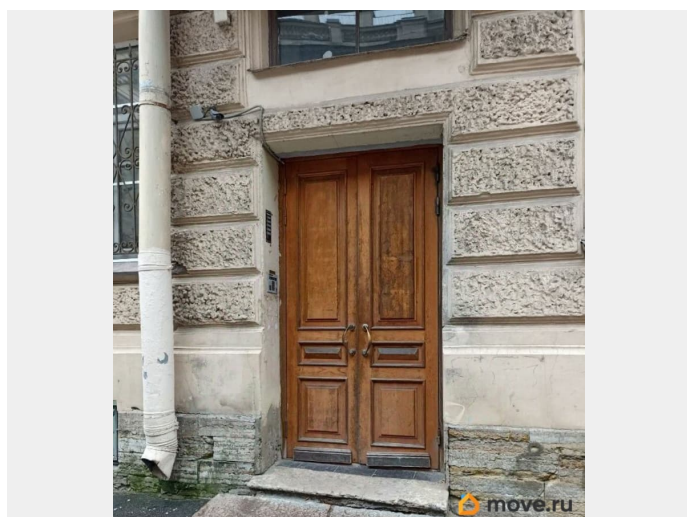
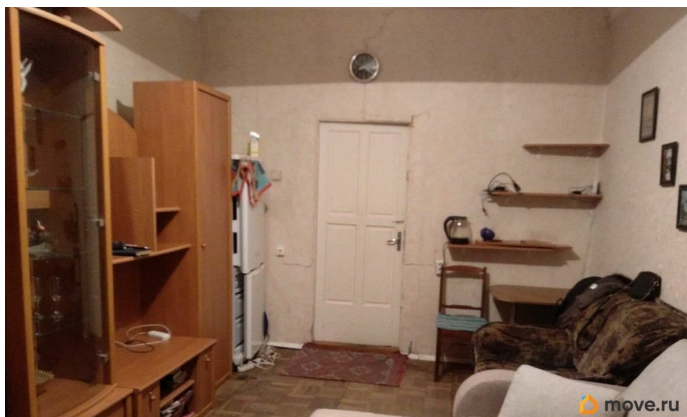
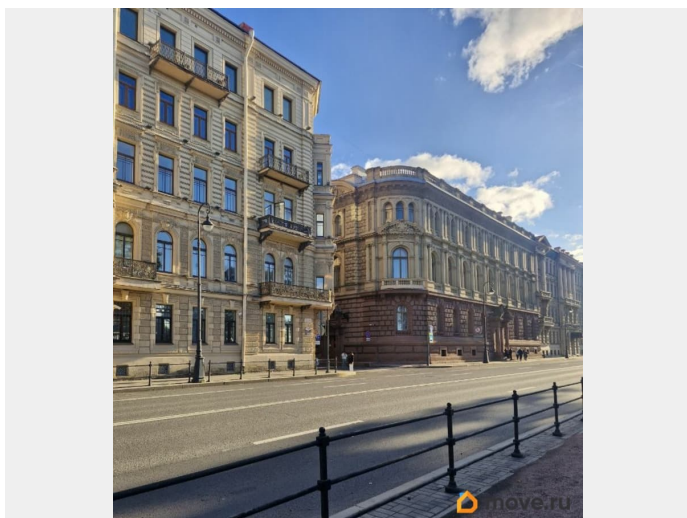
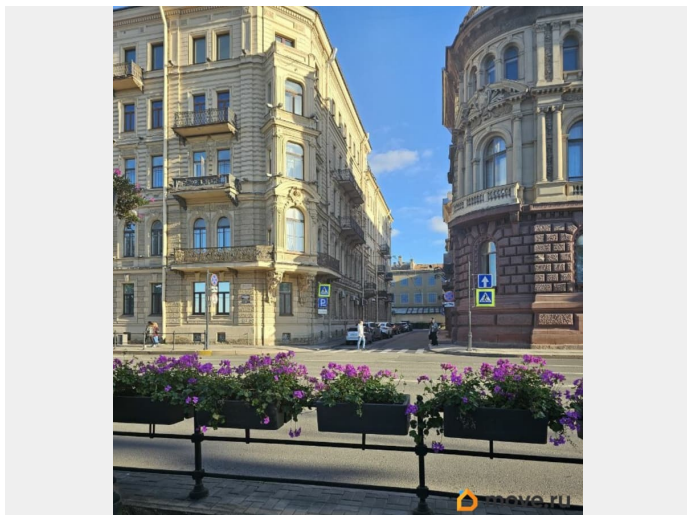
для заметок



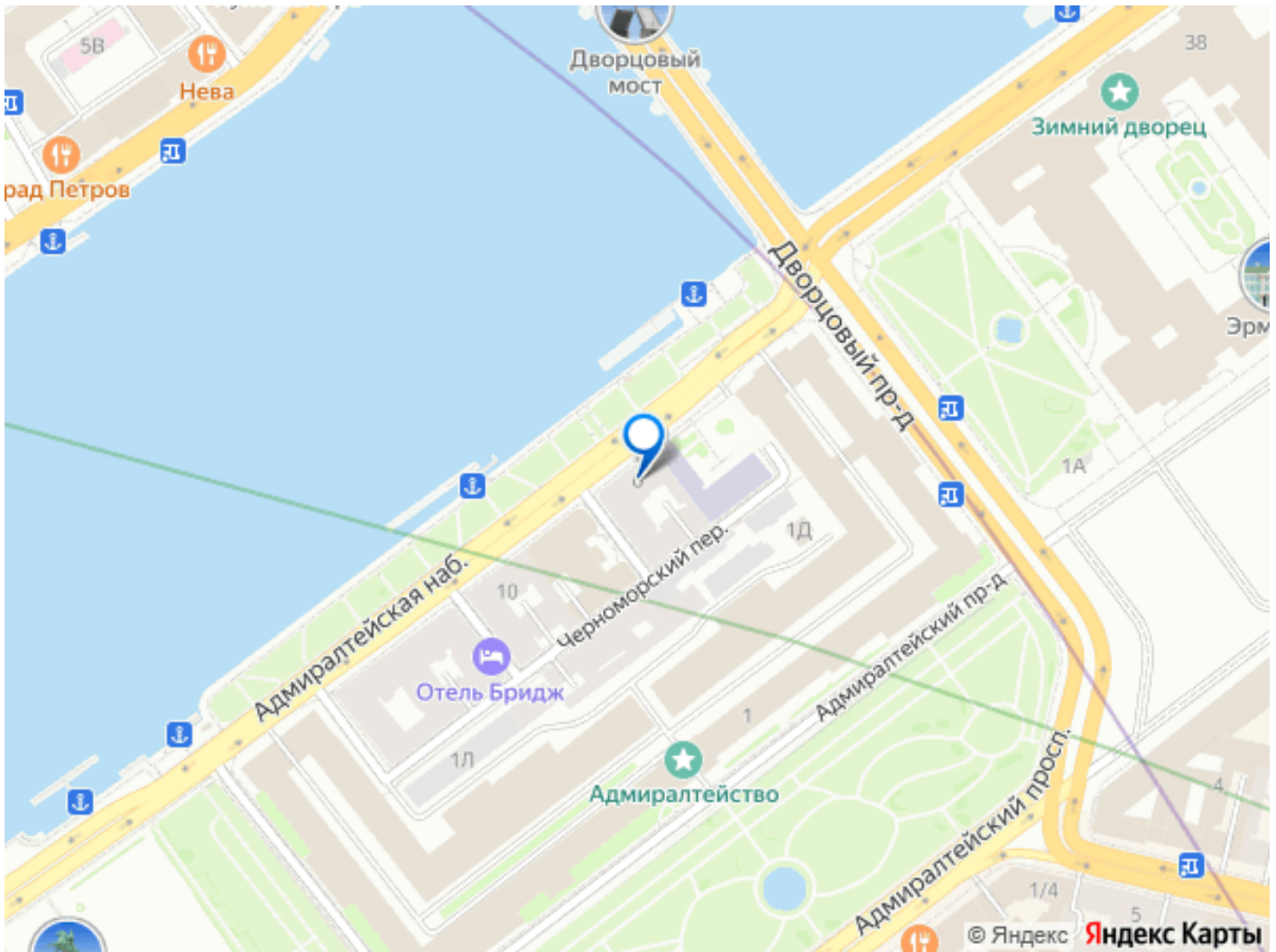
## Описание

Продаётся уютная комната площадью 16,9 кв.м, в четырёхкомнатной коммунальной квартире площадью 105 кв.м, расположенная по адресу: наб. Адмиралтейская, д.6. Местоположение ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК, сердце и душа города на Неве, престижный район исторического центра. В шаговой доступности знаковые культурно-исторические объекты, которые в буквальном смысле слова окружают дом: фасад обращён к Неве и кунсткамере, справа расположены Эрмитаж и Дворцовая площадь, за спиной Адмиралтейство и Александровский сад, слева Дворец Михаила Михайловича Романова, Здание Конституционного суда и медный всадник. Отлично развита инфраструктура метро, школы, д. сады, магазины и прочее. Изначально дом был построен в ренессансно-барочном стиле (архитектор Кольба А.Х.), являлся доходным домом супруги надворного советника Т. В. Макаровой. В разное время в доме жили писатель В. И. Немирович-Данченко, морской деятель адмирал К. Н. Посьет, учёный-турбостроитель М. И. Яновский, архитектор М. М. Перетяткович и др. Год постройки 1872 Этаж 5-й, не последний, выше расположена мансарда, лифта нет. Кухня 9,5 кв.м. Раздельный санузел. Два входа в квартиру (с Азовского переулка и со двора чёрный ход). Окна выходят во двор. Высота потолков 3 м. Тип перекрытий: смешанные. В комнате обременений нет, не смотря на то, что дом памятник. В квартире проживает семья с ребёнком школьного возраста и соседка. Квартира тихая, спокойная, отношения между соседями дружественные. Комната оснащена мебелью и техникой (все останется новым собственникам) Прямая продажа. Без

долгов и обременений. В собственности с 1997 г., два собственника, полная рыночная стоимость в ДКП. ОТКАЗЫ от соседей ГОТОВЫ. Данный вариант прекрасно подойдет как для жизни так и для инвестиций! Просмотры по договоренности. Рассёл не исключён (+ 8 кв.м от МОП) Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России