

Создано: 27.09.2025 в 11:11

Обновлено: 04.02.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9285248905>

Диана Кононова, Адвекс

**79819314368**



Санкт-Петербург, улица Политрука  
Пасечника, 7

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

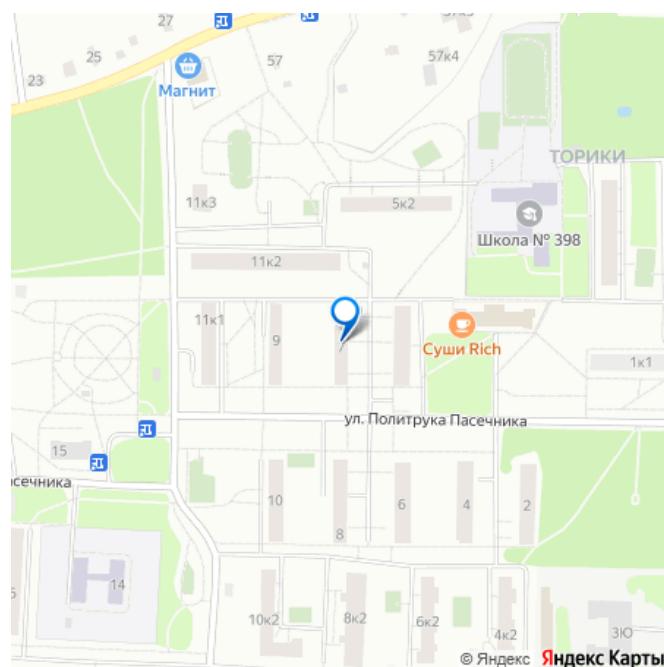
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

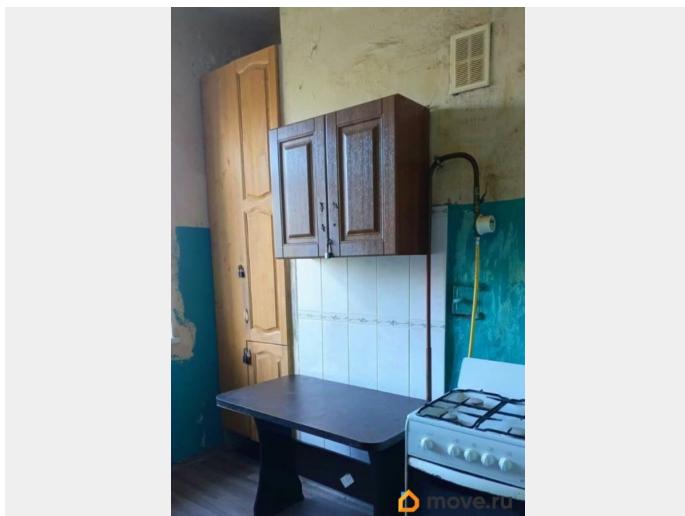
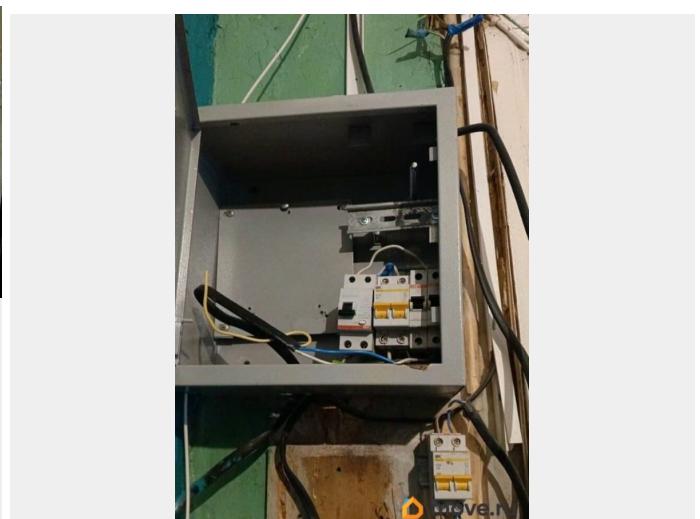
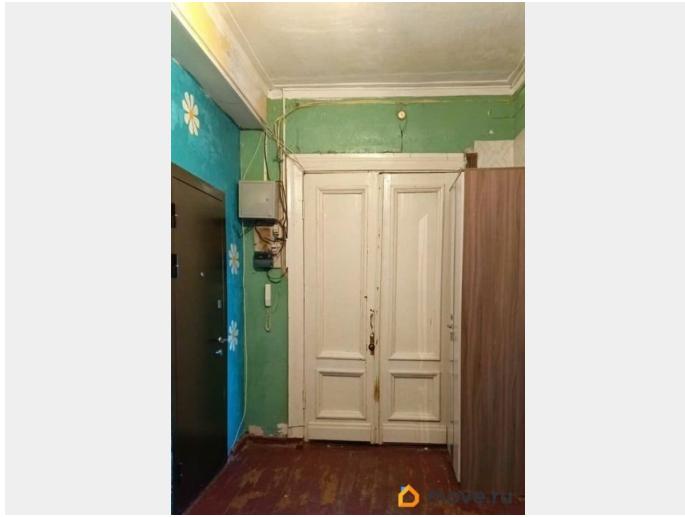
два

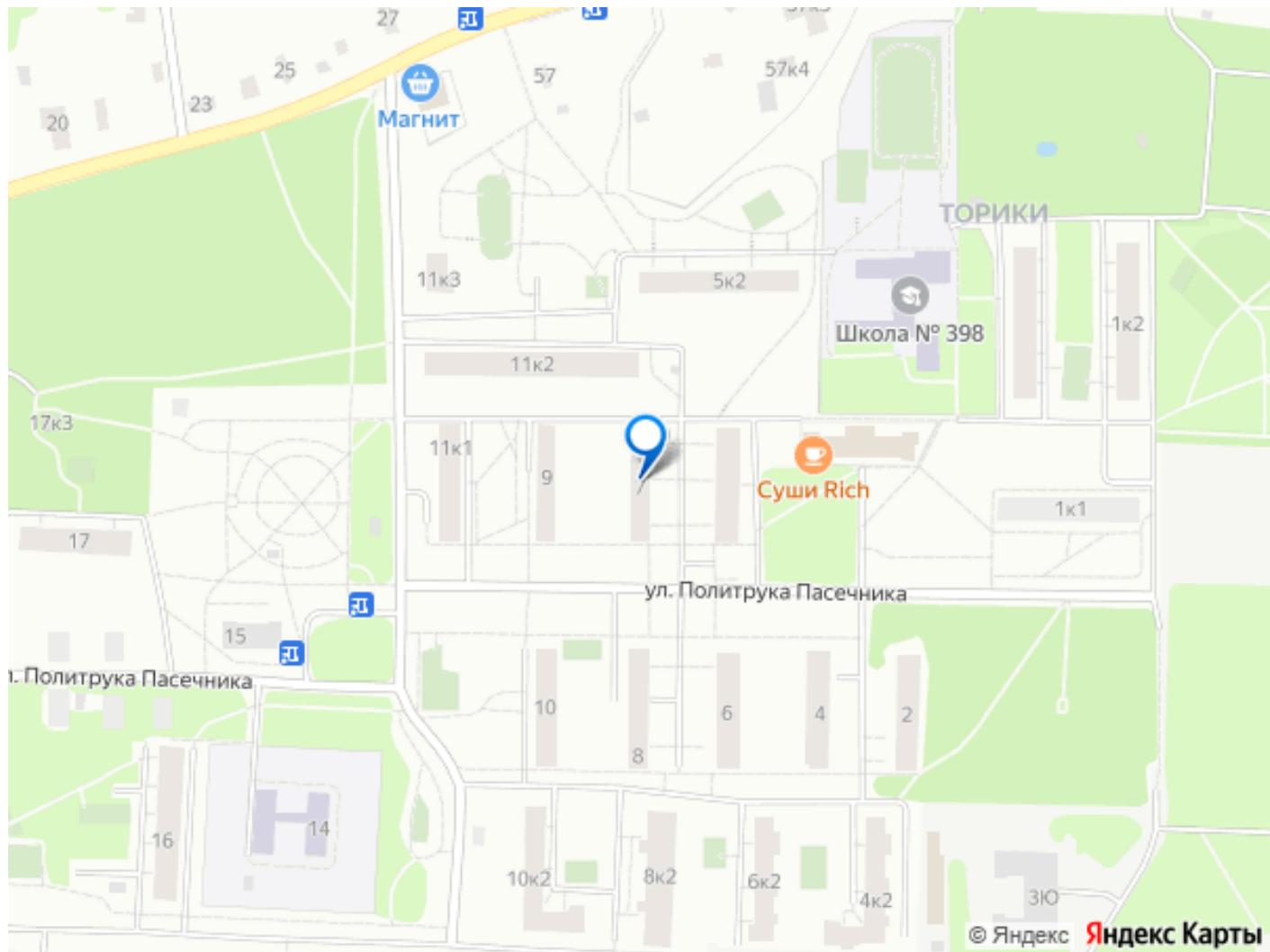
Ремонт

без ремонта

## Описание

ID: 1787811 Предлагается к продаже комната площадью 20,5 м<sup>2</sup> в просторной 4-комнатной квартире. Комната требует ремонта, что позволит вам воплотить в жизнь собственные дизайнерские решения и создать уютное пространство по своему вкусу. Наличие балкона это дополнительное преимущество, которое можно использовать для организации зоны отдыха или хранения. В комнате уже произведена замена электропроводки, что является важным этапом при проведении ремонтных работ и гарантирует безопасность эксплуатации электроприборов. В этой же квартире также продается еще одна комната площадью 23,1 м<sup>2</sup>. Рассмотрите возможность приобретения сразу двух комнат с перспективой дальнейшего выкупа оставшихся комнат у соседей, чьи комнаты, к слову, смежные. Это отличная инвестиция в будущее и возможность расширения жилой площади. Квартира имеет двустороннюю планировку, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию помещений. Удобное транспортное сообщение: 15-25 минут на транспорте до станции метро «Проспект Ветеранов», а также 10 минут пешком до железнодорожной станции «Горелово». Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, магазин «Магнит», почта. Непосредственно в соседнем доме расположен офис поликлиники с приемом врачей по ОМС. Для любителей активного отдыха недалеко находится озеро с пляжем и детскими площадками. Приглашаем вас на просмотры, чтобы лично оценить все преимущества предлагаемой комнаты и квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России