

Создано: 25.07.2025 в 16:09

Обновлено: 18.12.2025 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9283461569>

Собственник

79816912009

Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 62

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
62

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

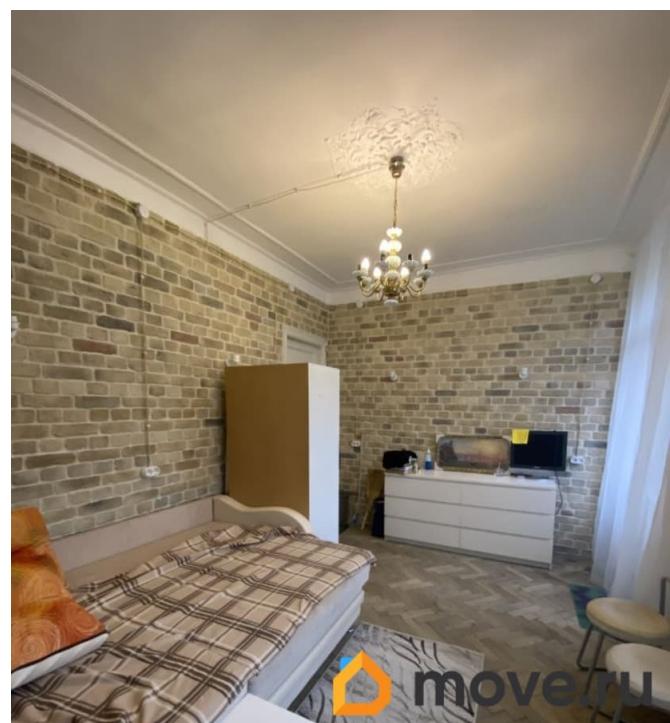
11 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип балкона

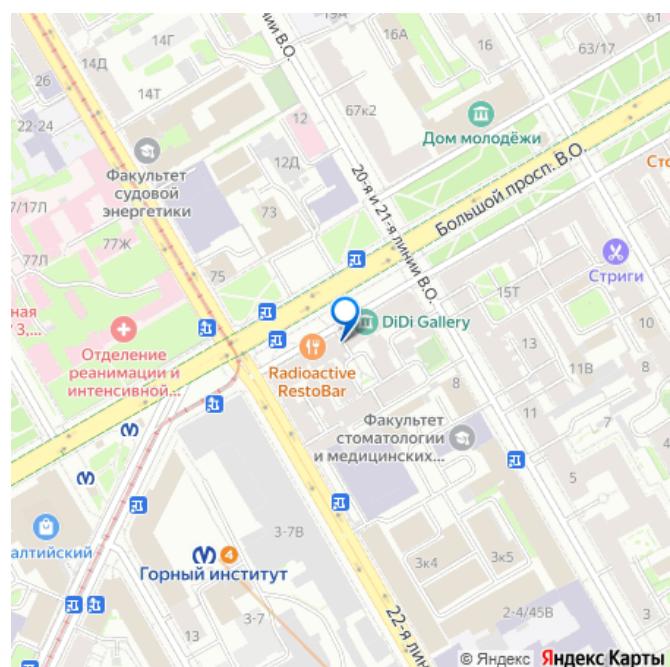
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

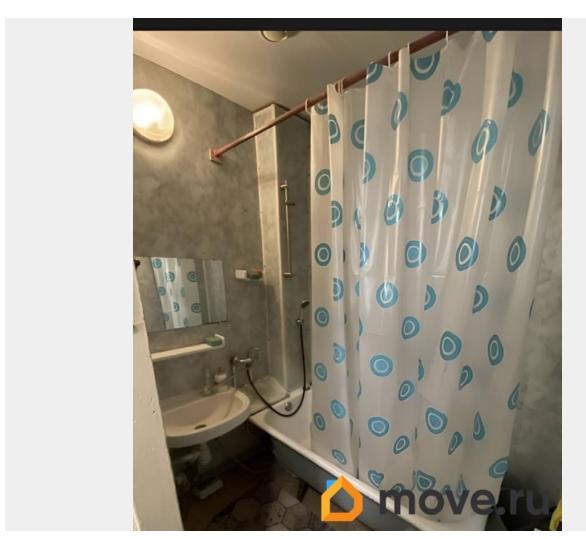
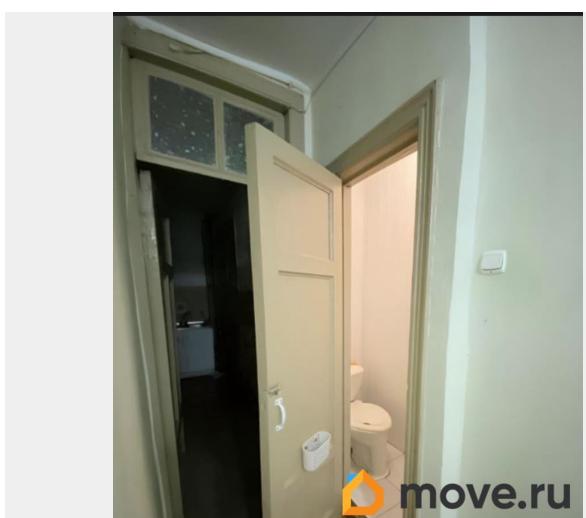
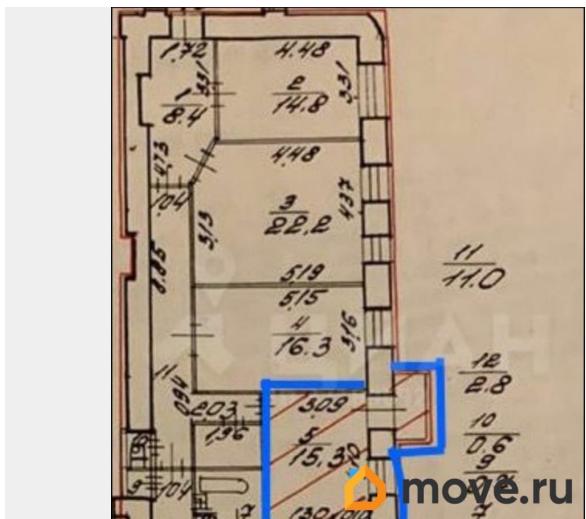
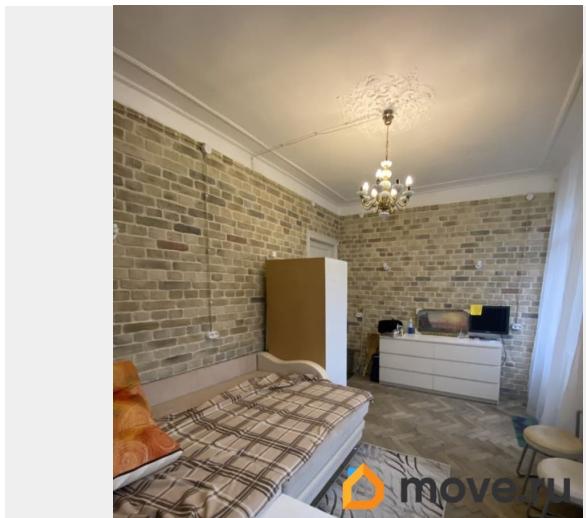
во двор

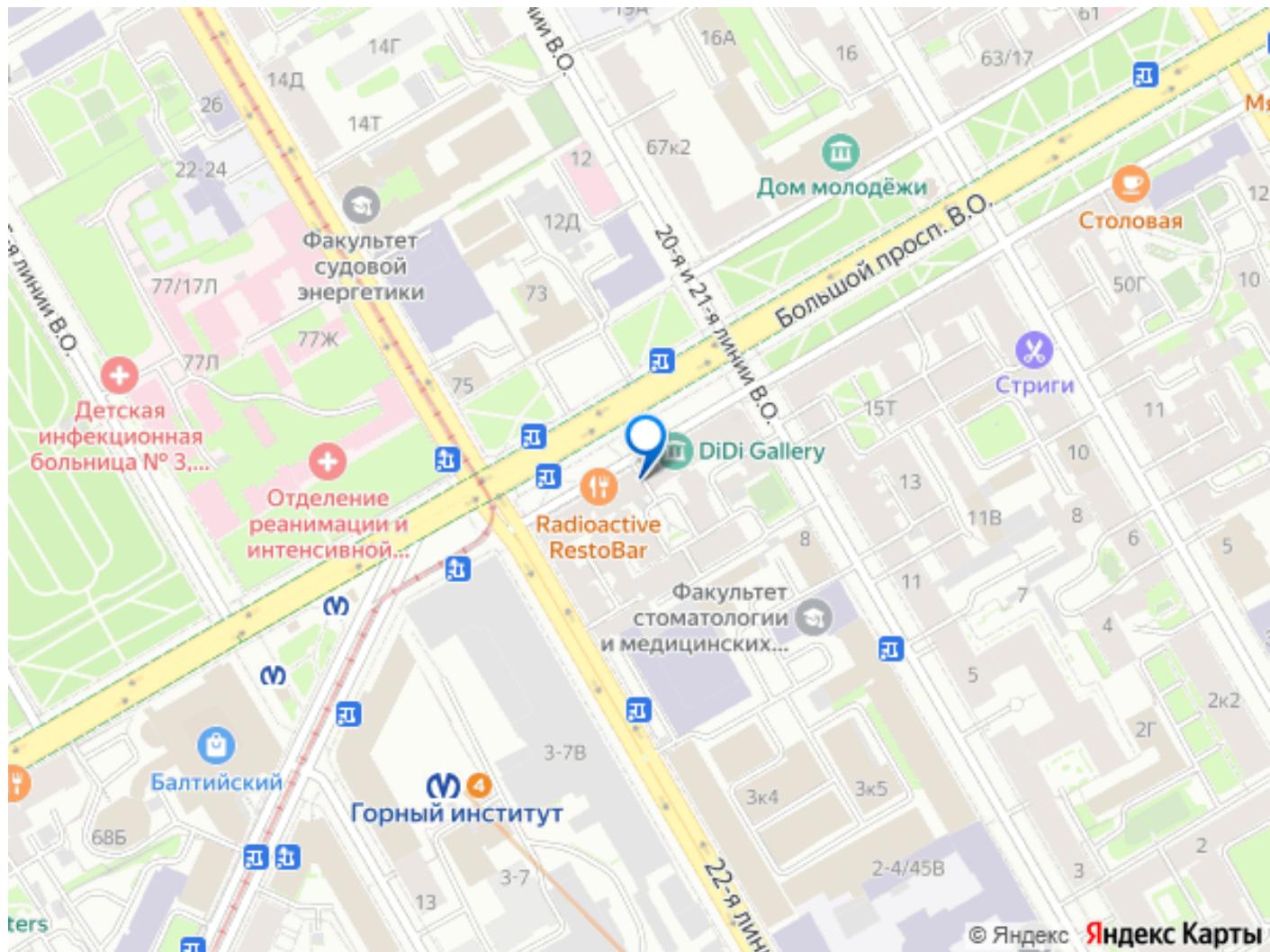


Описание

Продаётся уютная и светлая комната с балконом в тихой четырехкомнатной квартире! Идеальный вариант для инвестиции или для собственного проживания в хорошем районе. Можно сдавать. Комната с балконом! Отличная локация! Один взрослый собственник. Всего два собственника в квартире. В собственности более 5 лет. рядом набережная лейтенанта Шмидта! прекрасное место для прогулок с видом на Большую Неву! рядом Благовещенский мост. Центр рядом. В этой квартире у вас не будет проблем с пользованием общественных мест, так как у всех разный график, всегда свободно. Никто не занимает кухню целый день. Следовательно никаких конфликтов с соседями. кухня редко используется. Нет по 5 человек в комнатах, детей, животных. Тихо и спокойно. Нет посиделок и шумных компаний. Адекватный второй собственник. дом после кап.ремонта. заменены трубы. в комнатах тоже, радиаторы для отопления новые. новый лифт, ожидается ремонт парадной в 2026 году. ничего не течет и не протекает. тепло зимой. Отличный бюджетный вариант для проживания практически в центре у метро! О комнате: уютная просторная комната 16 кв.м. с балконом во двор. есть место для кухни в самой комнате. Шума с Большого проспекта не слышно! Комната светлая, солнечная, выходит на тихую зелёную сторону. Сделан современный косметический ремонт: новая проводка, керамические розетки. Пол —

паркет, практичный и тёплый. Комната полностью готова к заселению! К комнате полагается небольшая, но вместительная кладовка. О квартире: Квартира находится на 5 этаже 7-этажного кирпичного дома. Общий ремонт в квартире свежий. Кухня: 12 кв. недавно сделан ремонт стен, натяжной потолок. на кухне есть свое место, стол, плита. Санузел: Раздельный. Недавно поменяли всю сантехнику. Прихожая: Просторная, со шкафом для одежды. Сделан ремонт стен, отштукатурены и покрашены, натяжной потолок. Дополнительно: интернет, домофон. О соседях и правилах: В квартире проживает 3 человека. Без детей и животных. Все люди работающие, спокойные, чистоплотные. Общие правила проживания просты: поддерживать порядок в местах общего пользования, уважать личное пространство друг друга. Разделены лицевые счета на два собственника за оплату ком.услуг. Район: Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детский сад, школа, супермаркет, аптека, парк. Остановка общественного транспорта — 3 минуты пешком. Хорошая транспортная доступность до центра. Рядом набережная для прогулок. до метро Горный институт 3 минуты пешком! до Московского вокзала 15 минут на метро! Рассмотрю разумный торг. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Готова показать комнату в удобное для вас время! Звоните или пишите





Move.ru - вся недвижимость России