

Создано: 08.03.2025 в 19:09

Обновлено: 04.01.2026 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9285406573>

Собственник

**79819127230**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 4

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

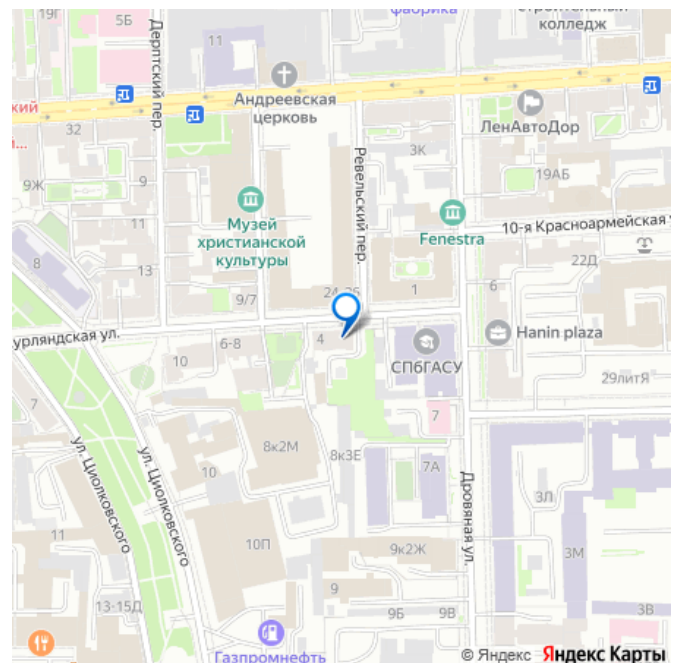
Вид из окна

на улицу

Ремонт

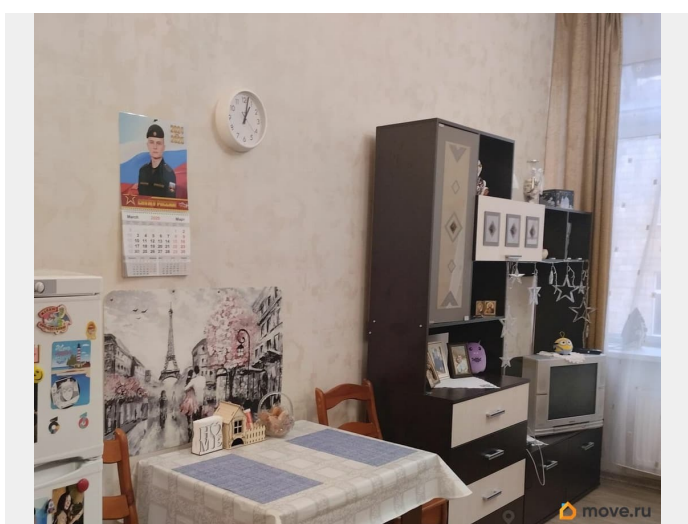
косметический

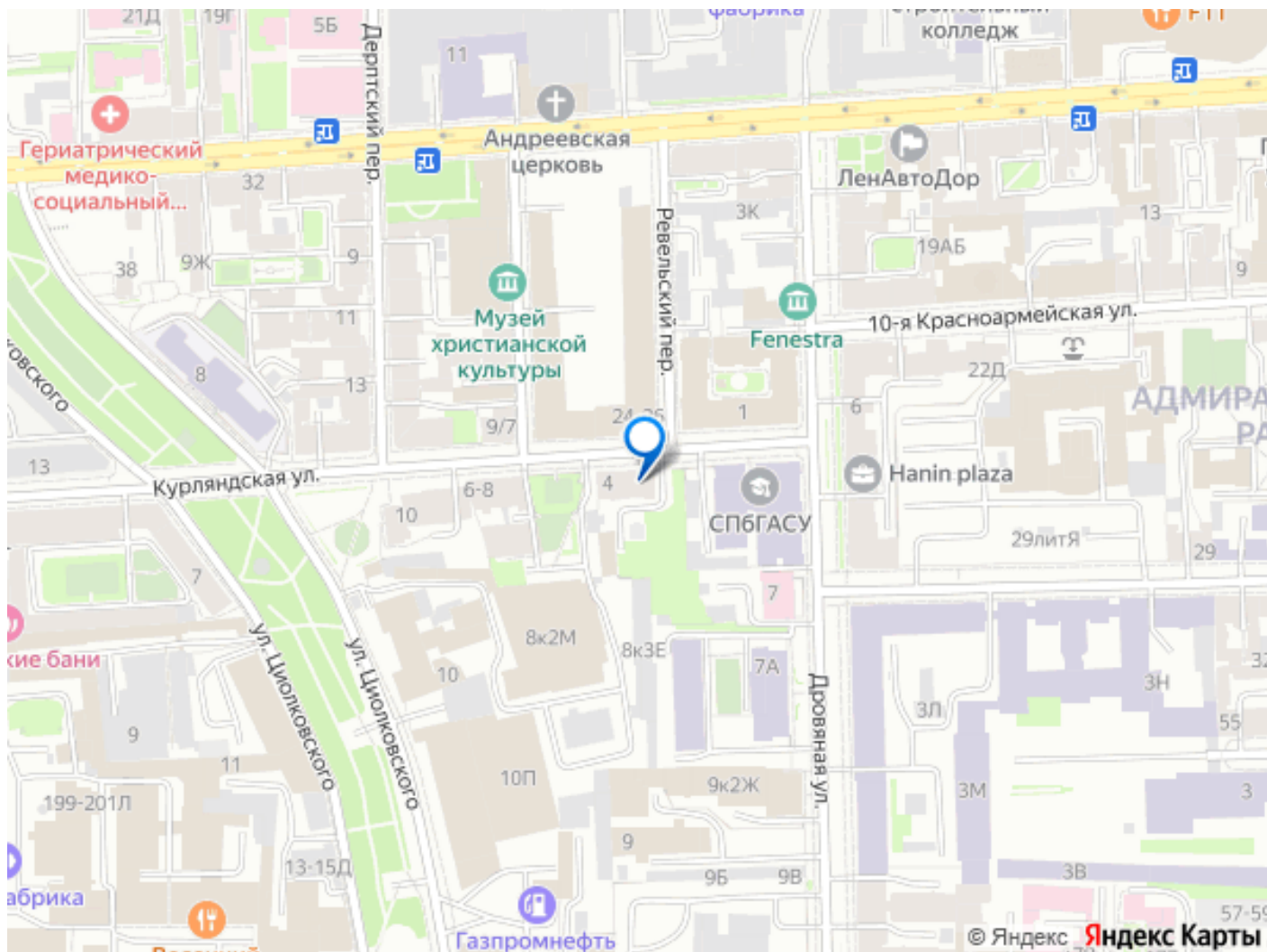
для заметок



## Описание

Продается доля в коммунальной квартире на 2 собственников. Доля 44/80. Это две отдельные комнаты. Одна 25 метров, другая 18.5 метров. Комнаты продаются только совместно по одному договору. Всего в квартире 4 комнаты. Площадь всей квартиры 106.7 кв.м. Санузел отдельный. Кухня 7.6 кв. метров. До метро Балтийская 10 минут пешком. Комфортный 3 этаж. Высота потолков 3.5 метра. Сделка через нотариуса. Отказ получен. На данный момент обе комнаты сдаются адекватным съемщикам. Если покупаете под сдачу, СЪЕМЩИКИ В ПОДАРОК! В одной из комнат сделан ремонт (в большой, также она с предбанником-коридорчиком и фактически как студия). В квартире установлены стеклопакеты, в подъезде сделан ремонт. Мебель и техника (холодильники, стиральная машина) остаются, кроме техники съемщиков. Рядом вся инфраструктура: гимназия, за углом Пятёрочка, рядом магазин Лента. Собственность более 5 лет. Часть по наследству, часть по приватизации. Собственник продаваемых комнат взрослый. Он же и зарегистрирован. Выпишется перед сделкой. Если я работаю и не подхожу к телефону, напишите сообщение и я вам перезвоню как освобожусь. Показы по предварительной договорённости. АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России